

Quattro simulazioni per l'Ape volontaria

IPOTESI DI BASE. TAN 2,7-2,8%. Premio assicurativo: 30-32% del capitale; Commissione fondo garanzia: 1,6%; Detrazione fiscale: 50% quota interessi per il finanziamento e premio assicurativo; Durata restituzione media: 20 anni

	Esempio			
	1	2	3	4
Pensione mensile lorda (€)	822	1.192	1.558	2.757
Pensione mensile netta (€)	750	1.000	1.250	2.000
Durata prestito (mesi)	12	24	36	43
% richiesta	85	80	75	75
Ape richiesta (€)	638	800	938	1.500
Rata (€)	55	141	254	493
Detrazione (€)	11	30	56	110
Nuova pensione mensile netta meno rata e detrazioni (€)	706	889	1.051	1.617
Incidenza rata su pensione netta per ogni anno di anticipo (media 20 anni) (%)	4,60	4,40	4,20	4,40