



Check list - Visto di conformità "Superbonus" 110% su interventi per l'efficienza energetica

BENEFICIARIO

Cognome/Ragione sociale _____

Nome _____

Cod.fiscale _____

SPESE SOSTENUTE

Interventi trainanti € _____

Interventi trainati € _____

Totale spesa € _____

TOTALE DETRAZIONI € _____

AMMONTARE CREDITO CEDUTO

I°/SAL UNICO € _____

II° SAL € _____

III° SAL € _____

Soggetto beneficiario

<input type="checkbox"/> Condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> Persona fisica		
<input type="radio"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="radio"/> Detentore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="radio"/> Familiare convivente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> IACP o assimilati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ONLUS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Organizzazione di volontariato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Associazione di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ASD o SSD	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Comunità energetiche rinnovabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Dati relativi all'immobile e relative imposte comunali

<input type="checkbox"/> Visura catastale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Domanda di accatastamento (solo per gli immobili non ancora censiti)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Ricevute di pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (se dovuta)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO



Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile		
<input type="checkbox"/> Atto di acquisto o certificato catastale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Contratto di locazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Contratto di comodato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia successione ¹ e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia sentenza di separazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia preliminare di acquisto con immissione in possesso	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Parti comuni (condominio)		
<input type="checkbox"/> Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero Certificazione dell'amministratore di condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
❖ Condominio minimo		
○ Delibera assembleare dei condòmini	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altre autocertificazioni ²		
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante il rispetto del limite massimo di detrazione tra gli aventi diritto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante la presenza o meno di altri contributi per gli stessi interventi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante la presenza di reddito nell'anno precedente il sostenimento della spesa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante l'assenza/la presenza di interventi della stessa natura sullo stesso immobile che rappresentano mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante l'assenza/presenza di interventi su altre unità immobiliari	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione		
<input type="checkbox"/> Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all'ASL di competenza	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica ex articolo 28 della legge n. 10/1991, articolo 8, comma 1, del d.lgs n. 192/2005 e successive modificazioni, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

¹ È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione.

² Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del d.p.r. n. 445 del 2000.



Documenti di spesa e relativi pagamenti		
<input type="checkbox"/> Fatture e relativi bonifici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Imposta di bollo	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tipologia di intervento		
Interventi trainanti (vedi Tabella A)		
❖ Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
❖ Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interventi trainati (vedi Tabella B)		
❖ Efficientamento energetico ex articolo 14 del d.l. n. 63 del 2013 (compresi infissi)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Installazione di impianti solari fotovoltaici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Sistemi di accumulo integrati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)		
<input type="checkbox"/> Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea ³	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL ⁴	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore ⁵	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni finali		
<input type="checkbox"/> Scheda descrittiva ⁶ con ricevuta di trasmissione all'Enea	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea ⁷	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo per interventi fotovoltaici)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore ⁸	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

³ Redatta secondo il modulo tipo di cui all'allegato 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 (c.d. Decreto "Asseverazioni"), articolo 2, comma 7, lettera b).

⁴ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del d.p.r. n. 445 del 2000.

⁵ L'accettazione del fornitore è comprovata dal documento di spesa emesso dal fornitore dal quale deve risultare l'applicazione dello sconto.

⁶ Allegati C e D del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 (c.d. Decreto "Requisiti").

⁷ Redatta secondo il modulo tipo di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 (c.d. Decreto "Asseverazioni"), articolo 2, comma 7, lettera a).

⁸ Vedi nota 5.



TABELLA A

INTERVENTI TRAINANTI		
TIPOLOGIA INTERVENTO	CARATTERISTICHE INTERVENTO	LIMITI DI SPESA
<p>Isolamento termico delle superfici opache verticali (pareti generalmente esterne), orizzontali (coperture, pavimenti) e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare funzionalmente indipendente e che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno, sita all'interno di edifici plurifamiliari</p> <p>(articolo 119, comma 1, lett. a))</p>	<p>L'intervento di isolamento termico deve coinvolgere più del 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.</p> <p>I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari; ➤ euro 40.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari; ➤ euro 30.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità.
<p>Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale⁹ sulle parti comuni degli edifici in condominio</p> <p>(articolo 119, comma 1, lett. b))</p>	<p>Il Superbonus si applica agli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici in condominio per la sostituzione degli impianti esistenti con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo; <input type="checkbox"/> impianti di microcogenerazione; <input type="checkbox"/> impianti a collettori solari. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ euro 20.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari; ➤ euro 15.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari^{10 11}.

⁹ La sostituzione del generatore di calore è sufficiente per godere della detrazione al 110 per cento. Sono inoltre ammesse le spese relative all'adeguamento dei sistemi di distribuzione (tubi), emissione (sistemi scaldanti) e regolazione (sonde, termostati e valvole termostatiche).

¹⁰ La detrazione spetta, nel limite massimo di spesa previsto, anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito nonché per la sostituzione della canna fumaria collettiva esistente, mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi, compatibili con apparecchi a condensazione, con marcatura CE di cui al regolamento delegato (UE) 305/2011, nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali previsti dalla norma UNI 7129-3.

¹¹ Nel caso di installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, il limite di spesa previsto per tale intervento (fino a euro 48.000) si aggiunge quello stabilito per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.



Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli “edifici unifamiliari” o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari

(articolo 119, comma 1, lett. c)

Il Superbonus spetta per interventi effettuati sugli “edifici unifamiliari” o sulle unità immobiliari funzionalmente indipendenti e che dispongano di uno o più accessi autonomi dall’esterno, site all’interno di edifici plurifamiliari (cd. villette a schiera), per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con:

- impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all’installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
- impianti di microcogenerazione;
- impianti a collettori solari.

La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a **euro 30.000**¹² per singola unità immobiliare. Nel predetto limite, la detrazione spetta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell’impianto sostituito.

¹² A tale limite di spesa si aggiunge quello previsto nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo fino a euro 48.000.



TABELLA B

INTERVENTI TRAINATI		
TIPO INTERVENTO	CONDIZIONI NECESSARIE	LIMITI DI SPESA
<p>Spese sostenute per tutti gli interventi di efficientamento energetico indicati nell'articolo 14 del d.l. n. 63 del 2013 e nell'articolo 1, commi da 344 a 347, della legge n. 296/2006 (c.d. "ecobonus")</p> <p>(articolo 119, comma 2)</p>	<p>Solo se eseguiti congiuntamente¹³ sempreché assicurino, nel loro complesso, il miglioramento di due classi energetiche oppure, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta (attualmente la classe A4) a condizione che gli interventi siano effettivamente conclusi.</p>	<p>Nei limiti di detrazione o di spesa previsti nell'articolo 14 del d.l. n. 63 del 2013 per ciascun intervento e nell'articolo 1, commi da 344 a 347, della legge n. 296/2006¹⁴</p>
<p>Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d) del d.p.r. 26 agosto 1993, n. 412.</p> <p>(articolo 119, comma 5)</p>	<p>Installazione degli impianti eseguita congiuntamente all'intervento trainante di riqualificazione energetica o antisismici.</p> <p>Deve essere prevista la cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) Spa con le modalità di cui all'articolo 13, comma 3, del d.lgs. 29 dicembre 2003, n. 387, dell'energia non auto-consumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, ai sensi dell'articolo 42-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8.</p> <p>La detrazione non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di rotazione di cui all'articolo 11, comma 4, del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'articolo 25-bis del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116.</p>	<p>La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 48.000 per ciascuna unità immobiliare e, comunque, nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico.</p> <p>Il limite di spesa per l'installazione dell'impianto fotovoltaico è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nel caso in cui sia contestuale ad un intervento di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f) del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380.</p>

¹³ Tale condizione si considera soddisfatta se "le date delle spese sostenute per gli interventi trainati, sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainati" (articolo 2, comma 5 del Decreto "Requisiti").

¹⁴ L'elenco degli interventi agevolabili è contenuto nella Tabella C.



<p>Sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati contestuale o successiva all'installazione degli impianti medesimi.</p>	<p>Stesse condizioni indicate al punto precedente.</p>	<p>La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 48.000 per ciascuna unità immobiliare e, comunque, nel limite di spesa di euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo dei predetti sistemi.</p>
<p>(articolo 119, comma 6)</p>		
<p>Installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici nonché costi legati all'aumento di potenza impegnata del contatore dell'energia elettrica, fino ad un massimo di 7 kw, di cui all'articolo 16-ter del d.l. n. 63 del 2013.</p>	<p>Solo se eseguiti congiuntamente a un intervento di riqualificazione energetica "trainante".</p>	<p>Il limite di spesa ammesso alla detrazione, pari a 3.000 euro, è annuale ed è riferito a ciascun intervento di acquisto e posa in opera delle infrastrutture di ricarica.</p>
<p>(articolo 119, comma 8)</p>		

TABELLA C (Interventi trainati di cui all'articolo 119, comma 2, del d.l. n. 34/2020)

TIPOLOGIA INTERVENTO TRAINATO	LIMITE DI SPESA
<p>1. Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le <u>parti comuni</u> l'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva <u>minore o uguale al 25</u> per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo</p>	<p>La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l'edificio interessato dall'intervento</p>
<p>2. Sostituzione di finestre comprensive di infissi delle <u>parti comuni</u></p>	<p>La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l'edificio interessato dall'intervento</p>
<p>In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui ai precedenti punti 1 e 2 la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l'edificio interessato dall'intervento</p>	
<p>3. Acquisto e posa in opera delle schermature solari e chiusure oscuranti delle <u>parti comuni</u></p>	<p>La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio interessato dall'intervento</p>
<p>4. Intervento, sulle <u>parti comuni</u>, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di:</p> <p>a) generatori di aria calda a condensazione b) generatori a biomassa in classe 5 c) scaldacqua a pompa di calore</p>	<p>La spesa massima ammissibile ammonta a euro 27.272,72 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio interessato dall'intervento</p> <p>N.B.:</p> <p>In caso di installazione contestuale di più impianti di cui alle lettere a) b) e c) (ad esempio generatori di aria calda a condensazione unitamente a scaldacqua a pompa di calore) la detrazione massima fruibile rimane comunque pari a euro 27.272,72 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio interessate dall'intervento.</p>
<p>A tali limiti di spesa si aggiunge quella prevista nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo nei limiti di spesa previsti dall'articolo 119, commi 5 e 6</p>	
<p>5. Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici</p>	<p>La spesa massima ammissibile è di euro 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio</p>
<p>6. Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le <u>parti private</u> dell'involucro dell'edificio o su <u>edifici unifamiliari</u> con un'incidenza complessiva <u>minore o uguale al 25</u> per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo</p>	<p>La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45</p>
<p>7. Sostituzione delle finestre comprensive di infissi su <u>parti private</u> di un'unità immobiliare</p>	<p>La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45</p>
<p>In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui ai precedenti punti 6 e 7 la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 54.545,45</p>	



8. Acquisto e posa in opera delle schermature solari e chiusure oscuranti delle parti private dell'edificio o dell'immobile unifamiliare	La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45
9. Intervento di sostituzione degli impianti su edifici unifamiliari di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di: a) caldaie a condensazione b) generatori di aria calda a condensazione c) pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche d) pompe di calore ad assorbimento a gas e) sistemi ibridi (caldaia a condensazione) f) scaldacqua a pompa di calore	La spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72 N.B.: In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui alle lettere da a) ad e) la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 27.272,72
10. Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di sistemi microgenerazione	La spesa massima ammissibile per l'intervento è pari a euro 90.909,09
11. Installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	La spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72
12. Solare termico	La spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72
A tali limiti di spesa si aggiunge quella prevista nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo nei limiti di spesa previsti dall'articolo 119, commi 5 e 6	
13. Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici unifamiliari	La spesa massima ammissibile è di euro 3.000