

Check list - Visto di conformità Superbonus 110% su interventi per l'efficienza energetica



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti

BENEFICIARIO		
Cognome/Ragione sociale	_____	
Nome	_____	
Cod.fiscale	_____	
SPESE SOSTENUTE		
Interventi trainanti	€ _____	
Interventi trainati	€ _____	
Totale spesa	€ _____	
TOTALE DETRAZIONI	€ _____	
AMMONTARE CREDITO CEDUTO		
I°/SAL UNICO	€ _____	
II° SAL	€ _____	
III° SAL	€ _____	
Soggetto beneficiario		
<input type="checkbox"/> Condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> Persona fisica		
<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Detentore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Familiare convivente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> IACP o assimilati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ONLUS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Organizzazione di volontariato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Associazione di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ASD o SSD	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Comunità energetiche rinnovabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Dati relativi all'immobile e relative imposte comunali		
<input type="checkbox"/> Visura catastale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Domanda di accatastamento (solo per gli immobili non ancora censiti)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Ricevute di pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (se dovuta)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile		



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

**Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti**

<input type="checkbox"/> Atto di acquisto o certificato catastale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Contratto di locazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Contratto di comodato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia successione ¹ e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia sentenza di separazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia preliminare di acquisto con immissione in possesso	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Parti comuni (condominio)		
<input type="checkbox"/> Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero Certificazione dell'amministratore di condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
❖ Condominio minimo		
○ Delibera assembleare dei condòmini	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
○ Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altre autocertificazioni²		
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante il rispetto del limite massimo di detrazione tra gli aventi diritto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante la presenza o meno di altri contribuiti per gli stessi interventi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante la presenza di reddito nell'anno precedente il sostenimento della spesa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante l'assenza/la presenza di interventi della stessa natura sullo stesso immobile che rappresentano mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante l'assenza/presenza di interventi su altre unità immobiliari	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione		
<input type="checkbox"/> Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all'ASL di competenza	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica ex art. 28 della legge 10/1991, art. 8 comma 1 del D.lgs 192/2005 e successive modificazioni, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documenti di spesa e relativi pagamenti		
<input type="checkbox"/> Fatture e relativi bonifici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

¹ È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione.

² Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 2000.



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

Fondazione
Nazionale dei
Commercialisti

<input type="checkbox"/> Oneri di urbanizzazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Imposta di bollo	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Altro _____	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Tipologia di intervento		
Interventi trainanti (vedi Tabella A)		
❖ Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
❖ Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interventi trainati (vedi Tabella B)		
❖ Efficiamento energetico ex art. 14 dl 63 del 2013 (compresi infissi)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su parti comuni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
o Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Installazione di impianti solari fotovoltaici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Sistemi di accumulo integrati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)		
<input type="checkbox"/> Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea ³	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Autocertificazione attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL ⁴	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore ⁵	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Asseverazioni e attestazioni finali		
<input type="checkbox"/> Scheda descrittiva ⁶ con ricevuta di trasmissione all'Enea	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea ⁷	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo per interventi fotovoltaici)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore ⁸	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

³ Redatta secondo il modulo tipo 2 – Decreto asseverazioni del 6 agosto 2020 art. 2 co. 7 lett. b).

⁴ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 2000.

⁵ L'accettazione del fornitore è comprovata dal documento di spesa emesso dal fornitore dal quale deve risultare l'applicazione dello sconto.

⁶ Allegati C e D decreto requisiti del 6 agosto 2020.

⁷ Redatta secondo il modulo tipo 1 – Decreto asseverazioni del 6 agosto 2020 art. 2 co. 7 lett. a).

⁸ Vedi nota 5.