

SEMINARIO NOVITA' SUPERBONUS 110%

23 GIUGNO 2022

CANTIERI SICURI

SALUTE E SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DI BOLOGNA E PROVINCIA



RELATORE arch. Gazmend Llanaj



RELATORE arch. Gazmend Llanaj

23 GILIGNU 2022

L'andamento generale del settore edile a Bologna e provincia nel periodo gennaio 2020 – maggio 2022



Il biennio appena concluso e l'inizio dell'anno in corso possono essere considerati da molti punti di vista un periodo molto particolare per il settore edile, dove spiccano due elementi insoliti:

- il blocco pressoché totale delle attività edilizie dovuto al periodo di lockdown generalizzato per causa della pandemia di COVID-19
- l'attivazione degli incentivi fiscali del SUPERBONUS 110% per la riqualificazione energetica e sismica dei fabbricati esistenti.

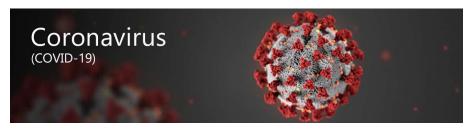
SALUTE E SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DI BOLOGNA E PROVINCIA

RELATORE arch. Gazmend Llana

33 BILIGNU 2032

Il primo effetto negativo improvviso sul settore è stato quello causato dal periodo di lockdown generalizzato per causa della pandemia del COVID-19.

Durante il bimestre marzo – aprile del 2020 è stata registrata una sospensione quasi totale delle attività edilizie, ad esclusione di quelle strettamente necessarie a gestire emergenze impiantistiche e infrastrutturali.



Tuttavia, nonostante i timori e le incertezze dovute alle nuove e stringenti regole imposte dalla normativa e dai protocolli di settore, le attività edilizie si sono progressivamente riattivate dall'inizio di maggio 2020 per poi riprendere lentamente il corso abituale in termini di tipologia e volume dei lavori.

II III

SALUTE E SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DI BOLOGNA E PROVINCIA

RELATORE arch Gazmend Llanai

23 GILIGNU 2022

Pochi mesi dopo il settore edile è stato investito dagli effetti delle misure di incentivazione fiscale battezzate come Superbonus 110%, introdotte dal decreto-legge "Rilancio" del 19 maggio 2020, con l'obiettivo di rendere più efficienti e più sicure le costruzioni ad uso abitativo in tutto il territorio nazionale.



Il Superbonus ma soprattutto la cessione del credito sono stati una vera e propria rivoluzione per il settore edile, anche se il percorso tracciato negli ultimi due anni è segnato da continui stop and go normativi, procedurali e temporali.

L'ultimo decreto del novembre 2021, battezzato "anti frode", ha accentuato la situazione quasi schizofrenica tra notizie vere o false a flusso quotidiano e tra scadenze sempre incerte sull'avvio e il termine degli interventi ammissibili.



ALUTE E SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DI BOLOGNA E PROVINCIA

RELATORE arch. Gazmend Llana

23 GILIGNO 2022

Alcuni punti critici del "periodo Superbonus" che stanno condizionando l'intera struttura del comparto edile:

- il livello altissimo degli incentivi 110%, oltre agli effetti indubbiamente positivi sul riavvio del settore, ha
 prodotto anche l'idea superficiale e controproducente del "tutto gratis" che stimola una domanda
 frenetica di interventi ad ogni costo, a volte senza neanche una valutazione tecnica preliminare;
- un livello elevato di burocrazia per usufruire del Superbonus, quasi assente invece per gli altri incentivi come quello del bonus facciate che fino al termine del 2021 è stata anche la strada maestra degli speculatori;
- sistemi di controllo insufficienti che hanno permesso anche a entità improvvisate, senza il knowhow necessario e in cerca di facili guadagni, di entrare nel mercato, modificandone la struttura e gli equilibri.

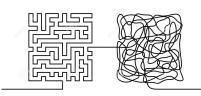
II III

SALUTE E SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DI BOLOGNA E PROVINCIA

RELATORE arch Gazmend Llana

23 GIUGNO 2022

- la situazione geopolitica attuale ha reso più acute le incertezze, il costo dell'energia e degli
 approvvigionamenti delle materie prime in tempi compatibili con le scadenze definite dagli incentivi,
 influenzando non poco l'andamento già in forte crescita dei prezzi del mercato;
- l'improvvisa domanda di mano d'opera qualificata, di imprese strutturate e di professionisti in grado di gestire correttamente l'intero processo;
- la compressione di questa rivoluzione in un tempo strettissimo, invece di estendere gli incentivi in un periodo di cinque o dieci anni, permettendo al mercato di adattarsi gradualmente.



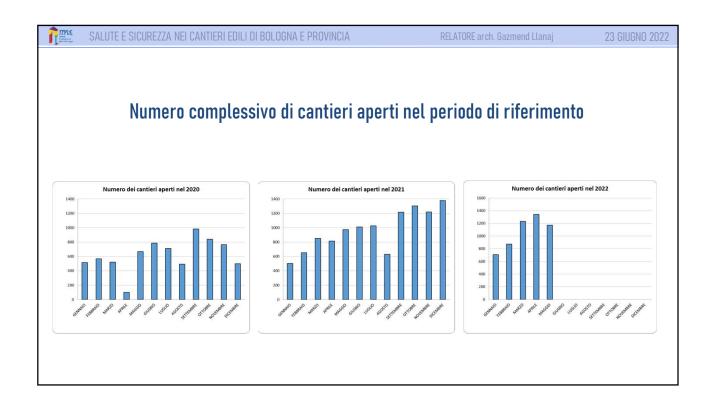


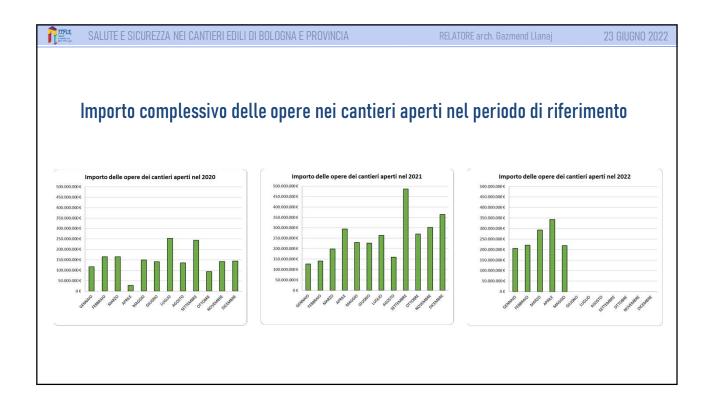
RELATORE arch. Gazmend Llanaj

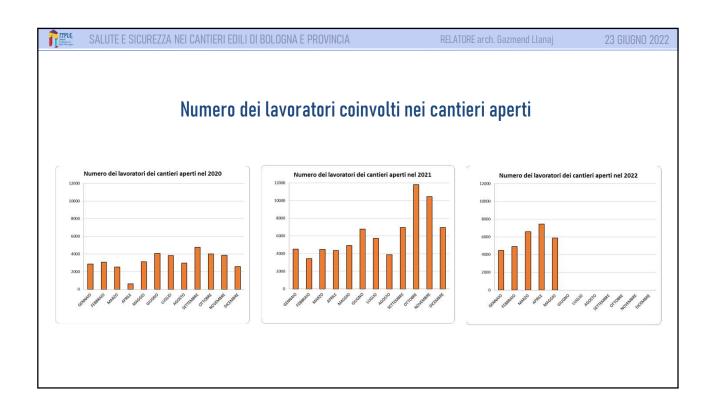
23 GIUGNO 2022

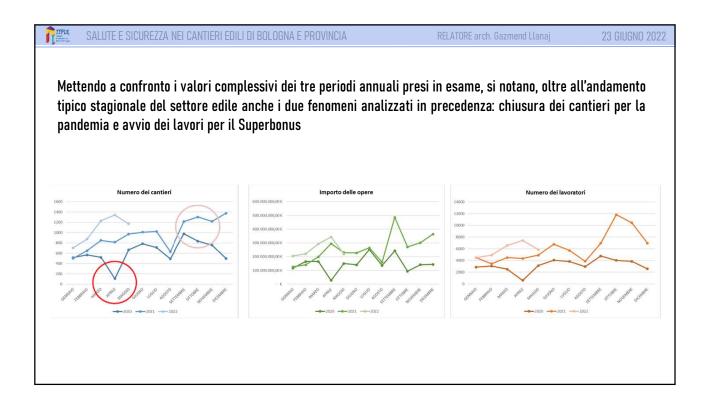
I grafici che seguono, elaborati sui dati relativi all'apertura di nuovi cantieri a Bologna e provincia, rispecchiano in maniera evidente l'andamento altalenante del settore, prendendo in esame tre aspetti importanti:

- 1- Il numero complessivo di cantieri aperti nel periodo di riferimento
- 2- Importo complessivo delle opere previste per i cantieri di nuova apertura
- 3- Numero complessivo dei lavoratori coinvolti





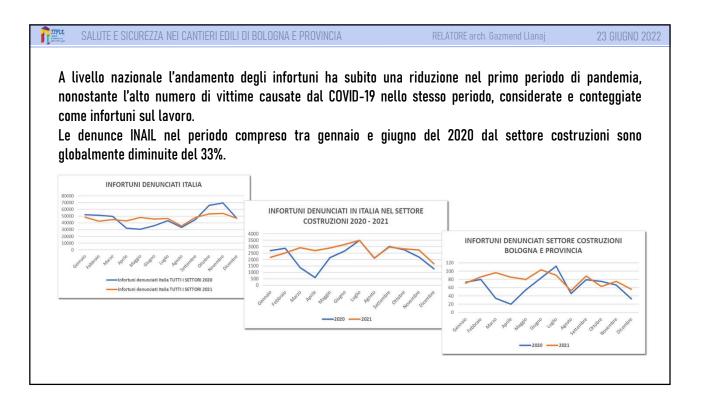


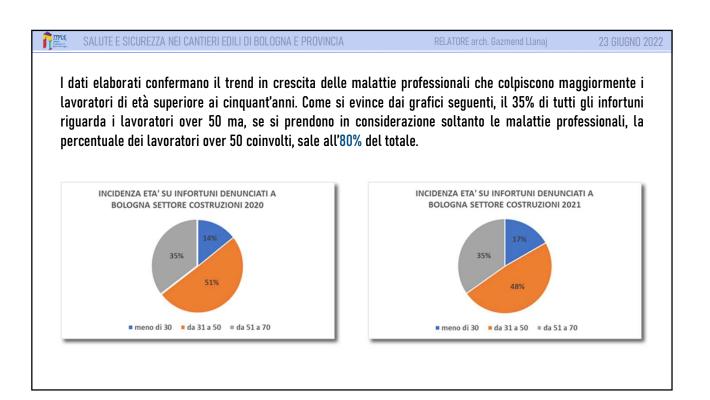


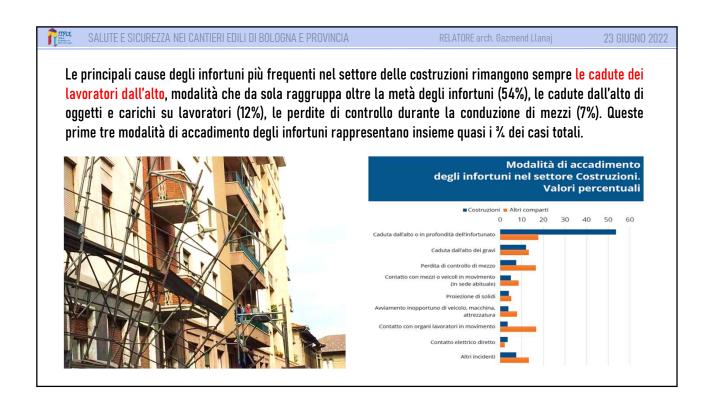


dall'introduzione del Superbonus.

- una rapida crescita del numero dei cantieri e del volume dei lavori, indotti anche











SALUTE E SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI DI BOLOGNA E PROVINCIA

RELATORE arch. Gazmend Llanaj

23 GIUGNO 2022

Sicurezza nei cantieri del Superbonus 110

Le problematiche tipiche che si incontrano in quasi tutti i cantieri di questa tipologia sono:

- 1- Ponteggi e rischio di caduta dall'alto:
 - incoerenza tra progetto e realizzazione
 - ancoraggi «diradati»
 - vuoti non protetti tra ponteggio e fabbricato
- 2- Impianti elettrici e rischio folgorazione
- 3- Definizione delle aree di cantiere e rischi interferenziali
- 4- Accrocchi e acrobazie sui balconi











