

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:509332-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di riparazione e ripristino
2020/S 209-509332**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano

Indirizzo postale: viale Romagna 26

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Tel.: +39 0273921

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aler.mi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.aler.mi.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: edilizia residenziale pubblica

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

REPP. NN. 56-65/2020

II.1.2) Codice CPV principale

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Avviso per la conclusione di un accordo quadro ex art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un operatore economico per ogni singolo lotto, per lavori di efficientamento energetico attraverso la manutenzione straordinaria del patrimonio di proprietà Aler in Milano e provincia.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 59 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 10

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Rep. n. 56/2020 – CIG: 8477458BA4.

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

-
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Rep. n. 57/2020 – CIG: 847746516E.
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80
Prezzo - Ponderazione: max 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Rep. n. 58/2020 – CIG: 8477472733.
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Rep. n. 59/2020 – CIG: 8477476A7F

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Rep. n. 60/2020 – CIG: 8477481E9E

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa

massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Rep. n. 61/2020 – CIG: 847748953B
Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Rep. n. 62/2020 – CIG: 8477501F1F

Lotto n.: 7

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80
Prezzo - Ponderazione: max 20
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Rep. n. 63/2020 – CIG: 8477518D27
Lotto n.: 8
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45453000 Lavori di riparazione e ripristino
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Rep. n. 64/2020 – CIG: 8477533989

Lotto n.: 9

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Rep. n. 65/2020 — CIG: 847754429F

Lotto n.: 10

II.2.2) Codici CPV supplementari

45453000 Lavori di riparazione e ripristino

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Importo a base d'appalto pari a 5 900 000,00 EUR, di cui 5 200 000,00 EUR a base d'asta per lavori e 700 000,00 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: max 80

Prezzo - Ponderazione: max 20

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 5 900 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue ed ulteriori finanziamenti o la proroga dei termini previsti per accedere ai benefici fiscali di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 34/2020, Aler Milano potrà estendere la durata del contratto sino all'esaurimento dell'importo di spesa massimo e comunque non oltre 48 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro il tempo consentito dalle disposizioni normative regolanti l'accesso ai finanziamenti e/o ai citati benefici fiscali nel caso di proroga di quest'ultimi.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) requisiti di ordine generale ed assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Con riferimento a ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA, così come di seguito specificato:

- la categoria di lavorazione prevalente OG1 classifica V,
- la categoria di lavorazione scorporabile OS28 classifica III,
- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

N.B.: Gli importi relativi ad ogni singola categoria di lavorazione sono evidenziati nella tabella di cui all'art. 34.5 del C.S.A – parte I, relativo a ciascun lotto.

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Con riferimento a ciascun lotto:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., con provvedimento della stazione appaltante sono consentite modifiche al contratto fino ad un massimo del 20 %, purché non essenziali ai sensi del comma 4 della stessa norma,
- considerati i ristretti vincoli temporali imposti dal D.Lgs. 34/2020, entro i quali gli interventi devono essere conclusi e fatturati, è posto quale requisito di esecuzione di cui all'art. 100, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quale integrazione alla cauzione definitiva all'art. 103 del predetto decreto, che l'appaltatore costituisca apposita fidejussione secondo quanto previsto dall'art. 24 del disciplinare di gara e l'art. 25.7 del C.S.A. — parte I, riferito a ciascun lotto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 23/11/2020

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/11/2020

Ora locale: 09:30

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) Con riferimento a ciascun lotto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto quadro;

b) tutte le informazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta nonché le modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente avviso, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.3), unitamente alla documentazione posta a base di gara;

c) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di appalto e quelle contenute nel disciplinare di gara e nel presente avviso, prevarranno queste ultime;

d) con riferimento a ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

e) con riferimento a ciascun lotto, non è prevista l'obbligatorietà della visita dei luoghi;

f) RUP della stazione appaltante: arch. Roberta Marchisio – tel. n. +39 0273922730.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 0276053248

Fax: +39 0276053246

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3)

Città: Milano

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso per la conclusione di un accordo quadro gara per motivi che ostano alla partecipazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3)

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/10/2020