



REPORT ASTE 2020

Timeout



NPLS
RESOLUTIONS

Analisi statistica e numerica sulle procedure esecutive e concorsuali immobiliari d'Italia, anno 2020 con i confronti dei statistici riferiti agli anni precedenti. L'Analisi è stata realizzata da Mirko Frigerio, Presidente del Centro Studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions, con il Patrocinio dell'Associazione T.S.E.I. (Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane).

Report aste 2020

Timeout

Indice

Patrocinio dell'associazione T.S.E.I	Pag.4
---	--------------

Analisi dei dati e il loro reperimento	Pag.5
---	--------------

La Vision Italia	Pag.7
-------------------------	--------------

Spaccato delle singole regioni	Pag.23
---------------------------------------	---------------

Patrocinio dell'Associazione T.S.E.I.

«Non tutto ciò che può
essere contato conta e
non tutto ciò che conta
può essere contato.»

Albert Einstein



L'Associazione T.S.E.I. (Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane) è lieta di patrocinare, anche per questa edizione, la pubblicazione del report di analisi "aste 2020 – TIMEOUT« realizzato dall'associato Centro studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions ».

E' una iniziativa lodevole, messa a disposizione della comunità di appassionati, esperti, operatori e semplici interessati, che stimola riflessioni di vario tipo (sociali, politiche, economiche, statistiche, etc.) e dovrebbe spingere a quella auspicata maggiore trasparenza e condivisione dei dati ufficiali in formato open-access, che è uno degli obiettivi dell'Associazione (come l'osservatorio "aste open data").

L'Associazione, pur non essendo direttamente coinvolta nell'attività di raccolta dati ed elaborazione del report, non può che apprezzare la pubblicazione di questa approfondita analisi del Centro studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions, che da anni lavora sul tema e che contribuisce a portare chiarezza in un settore carente di dati ed informazioni.

Per maggiori informazioni sullo scopo, le attività, i soci dell'Associazione T.S.E.I., è possibile visitare il sito www.osservatoriot6.it o scrivere una mail a segreteria@osservatoriot6.it.

L'analisi dei dati e il loro reperimento

Il Centro Studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions ha posto la massima attenzione, e in questo difficile anno ancor di più, nell'inserimento, l'analisi, il controllo statistico, il controllo dinamico, la verifica effettiva e l'incrocio della provenienza dei dati oltre che al reperimento e aggiornamento delle informazioni presenti sul report e alla loro riverifica e **unicità**. Tuttavia, le informazioni e i dati possono essere affette da errori, inesattezze o omissioni non dipendenti dalla nostra volontà. È infatti una grande difficoltà del sistema italiano quella di reperire dati in maniera certa e univoca, non per ultima ancora oggi di avere, per esempio, l'esito delle aggiudicazioni e delle diserzioni non pubblicate da parte di tutti i tribunali, quest'anno più che mai, dove si sono viste aste pubblicate e non si ha esatta informazione non solo sull'esito, ma anche a causa delle pubblicazioni avvenute e l'esperirsi di alcune aste anche in periodo di sospensione dettati dai vari DPCM e dalle ordinanze sparse e diverse arrivate dalle varie sessioni dei tribunali.

I dati di base calcolo sono stati reperiti da:

- i siti ex art 490 c.p.c. ufficiali che il Ministero di Giustizia ha autorizzato alla pubblicità legale delle esecuzioni immobiliari attraverso suo Decreto (D.M. 31 ottobre 2006)
- dai siti ufficiali dei tribunali
- dai siti degli Istituti di Vendite Giudiziarie
- dai siti delle Associazioni Notarili autorizzare alla pubblicità legale e autorizzate alla Delega alla vendita
- dal sito aggregatore del ministero, pvp.giustizia.it

Il dato estratto è stato successivamente elaborato dal nostro Big Data sistema di raccolta, aggregazione ed analisi dei dati, di proprietà del Centro studi AstaSy Analitics di NPLs RE_Solutions nella sua nuova ultima versione ARES 2.0, il quale grazie ad un sofisticato sistema in machine learning, grazie alla tecnologia dei codici sorgente di proprietà e alle formule e algoritmi di proprietà generati dal nostro Centro studi, sulla base di quasi un ventennio di esperienza nel mondo «crediti deteriorati» e sulla base dell'attività di monitoring e data-remediation, riesce, non solo a reperire il dato, ma a congruirlo, incrociarlo, individuare anomalie procedurali (*quali per esempio una errata pubblicazione, verificabile solo con l'incrocio dei dati oppure una errata proposizione del lotto o la gestione dei diversi lotti nel tempo – n.d.r.*) e renderlo leggibile a fini statistici, creando l'unico sistema attivo in Italia dal 2013 e che ci consente di essere alla 6° pubblicazione, riconosciuta oramai su tutti i tavoli e con un patrimonio di dati oggi irreplicabile.

Il nostro sistema alla data dell'estrapolazione delle informazioni, archiviava nei propri server i seguenti dati:

- **551.169 lotti archiviati** (*dal 1959 – procedura più vecchia archiviata – RGE 258/1959 Trib. Cagliari*)
- **746.505 CTU** e aggiornamenti alle CTU
- **1.843.867** Avvisi di vendita
- **4.479.030** Fotografie di Lotti in esecuzione
- **420.980** geolocalizzazioni territoriali di immobili in esecuzione
- **204.632** aggiornamenti sullo stato della procedura esecutiva o concorsuale

NPLs RE_Solutions si riserva tutti i diritti di distribuzione e gestione dei dati in esso contenuti, mantenendo gli stessi sotto le leggi che regolano la privacy delle strutture interessate.

Il Centro studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions, o la stessa NPLs RE_Solutions, non sarà responsabile per errori, inesattezze, incompletezze, omissioni, attendibilità, disponibilità delle informazioni, prodotti, servizi, o elementi grafici presenti su questo report o divulgati o distribuiti attraverso il nostro network. Il lettore accetta espressamente che il Centro studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions o la stessa NPLs RE_Solutions, non possano essere ritenuti responsabili per qualsiasi danno diretto o indiretto, incidentale, speciale o consequenziale che possa incorrere in relazione all'utilizzo delle informazioni pubblicate sul Report.

Su base statistica, avvenuta a campione altamente significativo sul range di variazione campionario, siamo a poter confermare che il dato statistico è preciso al **96,8%** e il dato numerico degli esperimenti è preciso al **95,7%** mentre invece il reperimento dati nella modalità di cui sopra è preciso al **94,9%**.

Il Centro studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions o la stessa NPLs RE_Solutions, non saranno responsabili altresì nel caso i dati non fossero a noi pervenuti chiari e visibili a causa della non facile individuazione pubblica totale di detti dati e alla frammentazione degli stessi.

Mirko Frigerio
Executive Vice President & Founder
NPLsRE_Solutions

**LA VISION ITALIA
2020**



NPLS
RESOLUTIONS

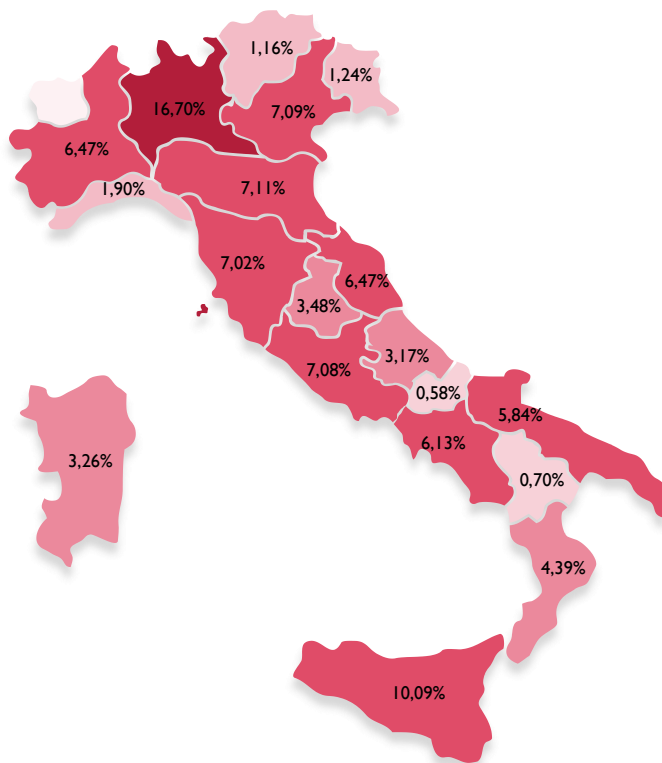
Le esecuzioni e la loro geo-localizzazione

Sono state **116.637** le unità immobiliari oggetto di aste immobiliari pubblicate nel solo periodo di attività dei tribunali, durante l'anno 2020 e durante le decine di DPCM che ne hanno visto in tutta Italia nell'anno 2020 (per un controvalore di immobili a base d'asta pari ad **€ 16.979.762.935,86**), tuttavia è insensato e irrealistico parlare di un «calo percentuale» poiché le stesse si sono bruscamente interrotte, ed alcune ancora lo sono; pertanto, in rispetto della realtà del momento, il Centro studi AstaSy Analytics di NPLs RE_Solutions ha ritenuto di mantenere il dato congelato e non renderlo statistico e di considerare il 2020 come un «**TIME OUT**» imposto; è infatti da considerare «non comparabile» l'andamento giudiziale e numerico dell'anno che ha visto troppe regole del gioco, già molto articolate, essere infrante in 140 modi diversi durante i diversi periodi dell'anno.

È altresì imprudente parlare di una «perdita di valore economico» perché l'azione di sospensione straordinaria delle esecuzioni ha pressoché congelato il valore degli asset posti in asta; infatti le pubblicazioni riprenderanno tutte dal precedente valore sospeso ottenendo sicuramente una perdita, ma di tempo.

Nell'intero anno 2019 le pubblicazioni furono 204.632 e possiamo stimare che, ove non vi fossero state delle alterazioni così gravi al sistema dovute dai protocolli avanzati per far fronte alla pandemia, il numero avrebbe potuto, statisticamente, aggirarsi intorno alle **240.000 Unità**.

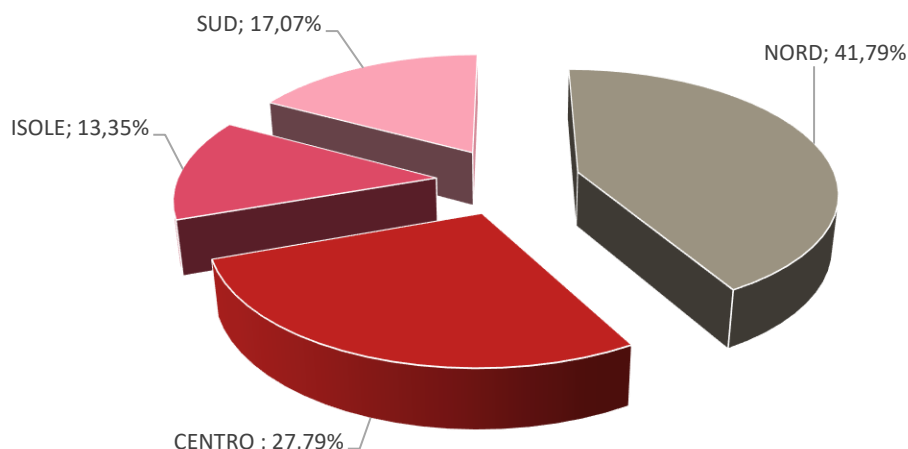
regione	aste	%
Abruzzo	3.693	3,17
Basilicata	817	0,70
Calabria	5.125	4,39
Campania	7.152	6,13
Emilia Romagna	8.291	7,11
Friuli Venezia Giulia	1.447	1,24
Lazio	8.253	7,08
Liguria	2.212	1,90
Lombardia	19.477	16,70
Marche	7.545	6,47
Molise	677	0,58
Piemonte	7.546	6,47
Puglia	6.813	5,84
Sardegna	3.804	3,26
Sicilia	11.764	10,09
Toscana	8.185	7,02
Trentino	1.358	1,16
Umbria	4.064	3,48
Valle d'Aosta	142	0,12
Veneto	8.272	7,09



La Suddivisione per Macro-aree

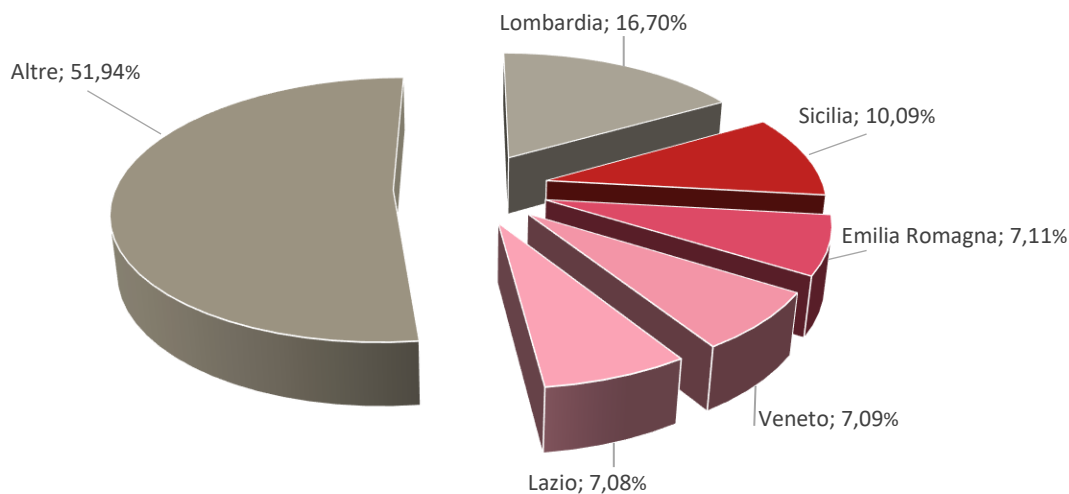
Delle 116.637 aste, oltre il 41% ricadono nelle regioni del nord Italia, anche se la loro analisi numerica per singola regione risulta frammentata e la analizzeremo solo successivamente.

Seppur su scala ridotta, resta predominante la presenza al nord del maggior numero di beni posti all'asta.

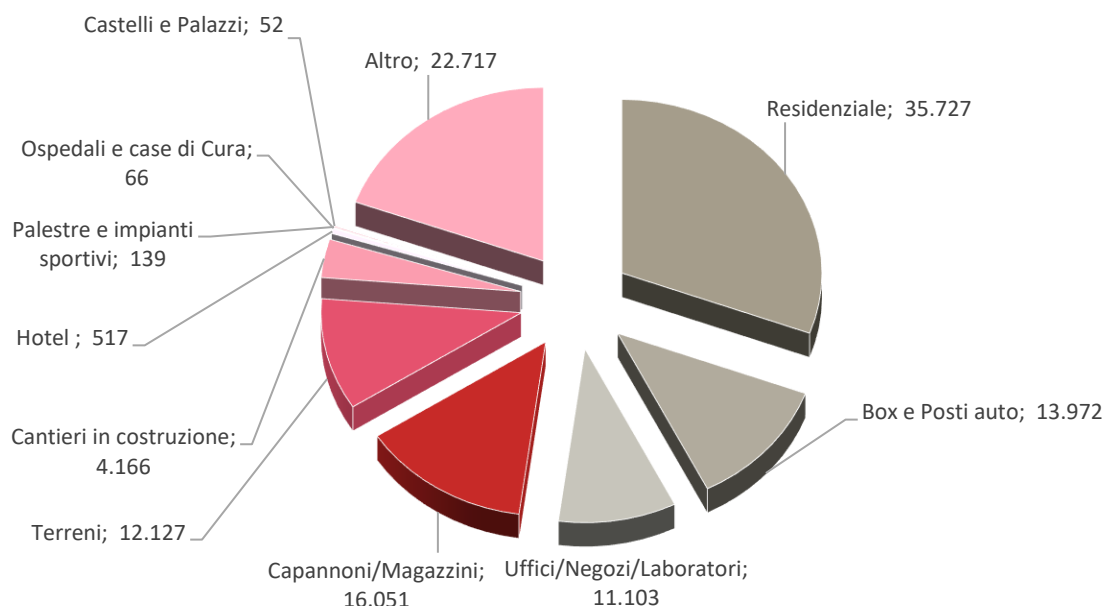


Restano sparse su e giù per lo stivale le regioni che concentrano il più alto numero di esecuzioni e rappresentano lo specchio, quasi preciso, della densità abitativa dell'Italia completa, anche se con un numero inferiore di pubblicazioni in alcune zone specifiche.

Sono ai primi 5 posti, con quasi il 50% del totale delle esecuzioni italiane, le 5 regioni che si rappresentano con dei dati, al loro interno, molto disomogenei; il 1° posto conferma la Lombardia, seguita dalla Sicilia, 3° posto per l'Emilia Romagna, seguita dal Veneto e poi dal Lazio.



Tipologie immobili all'asta



Si abbassa di oltre il **50%** la pubblicazione di **immobili residenziali** che, nell'anno precedente a questo studio, seppur in scala percentuale, occupava oltre il 70% delle pubblicazioni; l'anno è stato contraddistinto dai decreti «anti-pignoramento» che hanno sortito 2 importanti risultati sul tema esecuzioni immobiliari dei beni residenziali:

- hanno impedito l'attivazione di nuovi avvii atti, rinviando quindi sino a dopo lo stato di crisi pandemica tutte quelle attività legate al creditore procedente e quindi messo in stand by:
 - nuovi pignoramenti
 - nuove udienze per l'effettiva messa in asta dei beni immobili
- hanno ulteriormente sospeso tutte le aste di tutte le unità residenziali adibite a dimora principale.

Tipologie immobili all'asta

È interessante fare particolare attenzione al dato così da far percepire ancor di più che le aste non sono ne calate ne diminuite, ma sono rimaste congelate in attesa di pubblicazione.

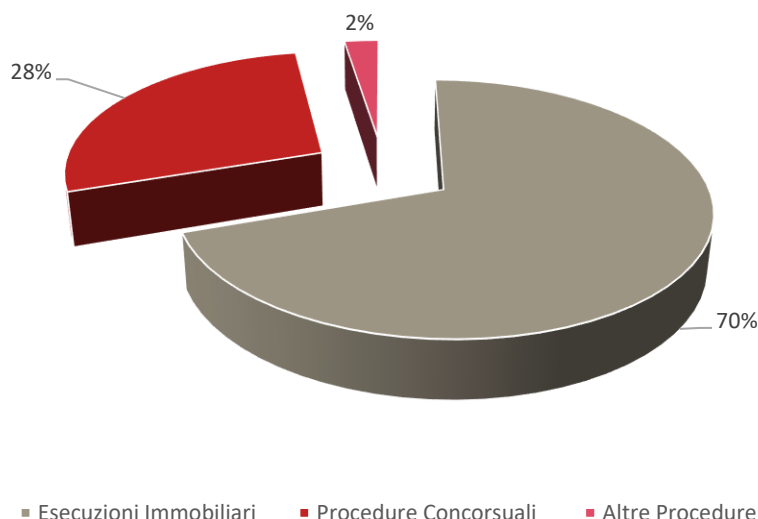
L'invito è al confronto con l'anno 2019 (*in tabella a destra*), con l'anno 2020 (*in tabella a sinistra*) così da comprendere meglio la situazione nella sua esatta interpretazione.

Tipologia Anno 2020	%
Residenziale	30,63
Capannoni/Magazzini	13,76
Box e posti auto	11,98
Terreni	10,40
Uffici/Negozi/Laboratori	9,52
Cantieri in costruzione	3,57
Hotel	0,44
Palestre e impianti sportivi	0,12
Ospedali e case di Cura	0,06
Castelli e Palazzi	0,04
Altro	19,49

Tipologia Anno 2019	%
Residenziale	62,00
Capannoni/Magazzini	10,00
Box e posti auto	8,00
Terreni	11,00
Uffici/Negozi/Laboratori	5,00
Cantieri in costruzione	1,00
Hotel	0,50
Palestre e impianti sportivi	0,50
Ospedali e case di Cura	0,50
Castelli e Palazzi	0,04
Altro	3,00

Provenienza degli immobili messi all'asta

(fallimenti di società o incapacità di sostenere le rate del mutuo di singoli nuclei familiari)



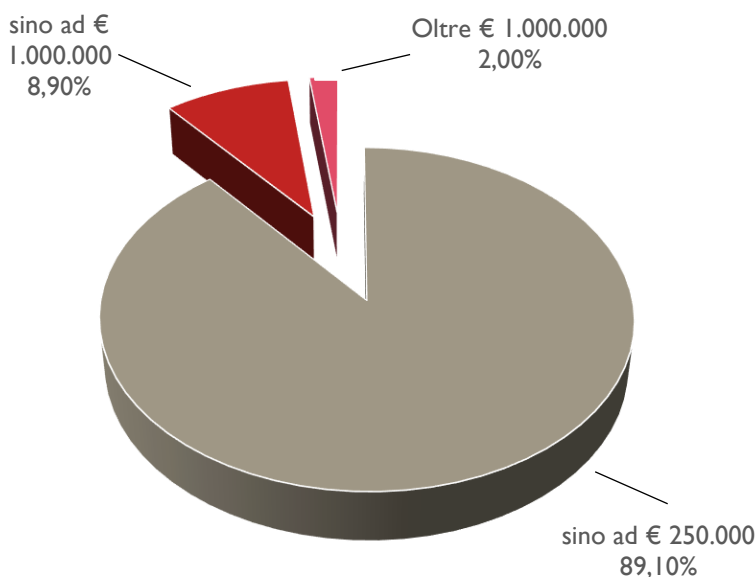
- si definiscono **Esecuzioni Immobiliari** tutte quelle procedure cui alla base è stato trascritto un pignoramento immobiliare, che porta alla vendita coattiva dell'immobile, sia di proprietà della persona fisica che giuridica;
- si definiscono **Procedure Concorsuali**, tutte quelle vendite ai sensi dell'art. 107 R.D. 267/1942 [Legge Fallimentare] che fanno capo Fallimenti, Concordati preventivi, Ristrutturazioni del debito, Liquidazioni coatte amministrative; fanno parte di questa categoria, anche la neonata categoria "crisi da sovraindebitamento" L.3/2012;
- definiamo con il termine **Altro** tutte le procedure di divisione giudiziale tra coniugi o eredi e/o cause civili, eredità giacenti che, pur passando dalla vendita all'asta del bene, non configurano pignoramento o fallimento.

Prezzo di vendita base d'asta

103.895 lotti, pari al **89%** della composizione delle esecuzioni immobiliari è costituita da beni il cui **valore in asta è inferiore agli € 250.000**.

Di questi diamo questa lettura:

- il valore base d'asta totale di questi Beni è pari ad **€ 6.722.176.072,32** e rappresenta solo il 40% del valore complessivo di tutti i beni posti in asta nel 2019
- il valore medio base asta degli immobili granulari si è notevolmente abbassato ad **€ 64.701,63** € contro il valore medio degli anni passati, il che sta certamente significare che gli immobili vengono aggiudicati a valori notevolmente inferiori al passato dei reali valori di mercato, creando un ulteriore perdita di valore.



Sono invece i **10.333 lotti**, pari all' **8%** della composizione delle esecuzioni immobiliari, costituita da beni il cui valore in asta è inferiore agli € 1.000.000.

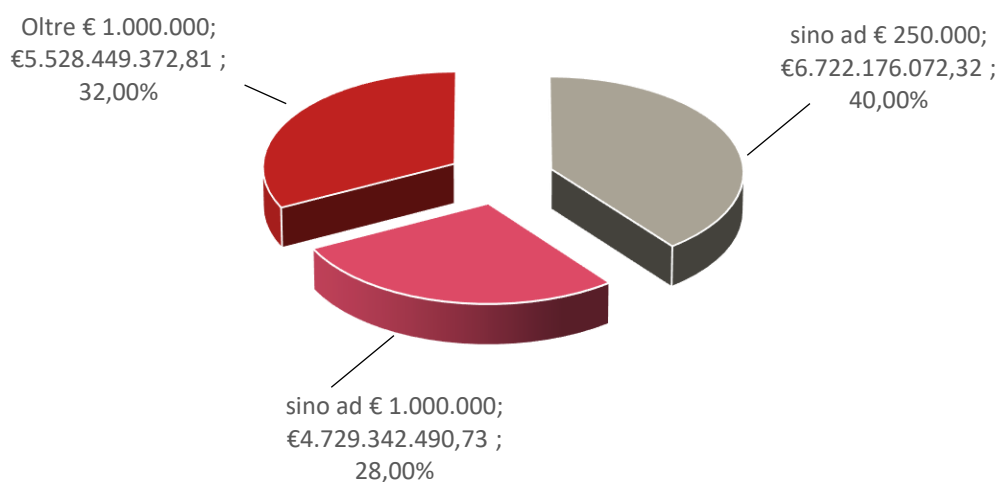
Di questi diamo questa lettura: Il valore base d'asta totale di questi beni è pari ad **€ 4.729.342.490,73** e rappresenta il **28%** del valore complessivo di tutti i beni pubblicati in asta nel 2020.

2.333 lotti, pari al **2%** della composizione delle esecuzioni immobiliari è costituita da beni il cui valore in asta è superiore agli € 1.000.000.

Il valore base d'asta totale di questi beni è pari ad **5.528.449.372,81 €** e rappresenta solo oltre il **32%** del valore complessivo dei beni pubblicati in asta nel 2020.

Questa analisi fa comprendere quanto sia frammentato, necessiti di interventi assolutamente diversificati e customizzati, ogni singolo bene posto in asta, partendo dalla sua individuazione, analisi e ricerca della strategia ancor prima che il bene venga posto in esecuzione.

Questo lavoro è di assoluta necessità per gli UTP; impariamo dal passato a gestire al meglio il futuro.



ANALISI GENERALE



NPLS
RESOLUTIONS

#Amarcord “le aste”

Con una sorta di verifica di tipo archeologico sulle procedure, abbiamo lavorato ed elaborato i dati non solo sul numero di esecuzioni, ma anche da quanto tempo giacciono nei tribunali italiani. Sembra assurdo, ma esistono e continuano ad essere mantenute aste datate 1974, 1976, 1977 e così a seguire.

Abbiamo inserito la tabella a destra, affinché fosse semplice individuare il picco di incremento di esecuzioni attive a far corso dal 2010. Fa molto effetto sapere che, anche se i tempi dei tribunali, in periodi normali, sembrerebbero effettivamente ridursi, esistono e sopravvivono, da prima del 2010, ancora 15.641 procedure, che si protraggono per tanti anni. Ciò ha voluto dire, ed ancora vuol dire, in alcuni casi oltre 40 anni di costi attivi, senza arrivare alla chiusura e all'estinzione della pratica. Oltre 55.751 esecuzioni attendono una chiusura oltre i tempi medi delle procedure e vengono mantenute in vita, pagate dai procedenti, vissute male dagli esecutati (quando forse ci sarebbero dei sistemi di chiusura molto più empirici e pratici, ma che non sta alla giustizia adoperarsi a fare – n.d.r.) nonostante alcune abbiano già cambiato diversi professionisti delegati, diversi giudici, diversi curatori fallimentari. Mantenendo attivo, rigido, lento e illogico questo proseguo nel tempo di un così alto numero di “accanimenti” procedurali in esecuzioni immobiliari.

Sarebbe interessante approfondirne gli aspetti socioeconomici, ma soprattutto la domanda che da addetti ai lavori stragiudiziali ci facciamo e continueremo a farci sino a che il buonsenso non si impadronirà di questa situazione.

Per non parlare di questo anno da dimenticare sotto tutti i fronti, non solo quello giudiziale; prima l'articolo 54 Ter, rivisto drasticamente nei tempi già in data 31 dicembre con la pubblicazione su gazzetta ufficiale, ovvero la sospensione delle aste dei beni adibiti a dimora principale sino alla data del 30 Giugno 2021, poi tutte le restrizioni sulle visite dei beni; forse il mondo del credito si sta rendendo conto, ora più che mai, che il recupero giudiziale è solo un mezzo, anche lungo, costoso e spesso poco efficace per l'obiettivo che si vuole raggiungere: recuperare i crediti deteriorati; forse ci si sta rendendo conto che strumenti alternativi e stragiudiziali potranno fare la differenza in un futuro molto prossimo.

Forse è realmente il caso di mettersi a tavolino e concentrare le attività non su norme che dissacrano il diritto al credito e il diritto alla dignità umana del proprietario ma che siano meno invasive e litigiose e più propense all'analisi linea per linea dei vari crediti/immobili e che verifichino per ogni linea, per ogni proprietario, per ogni procedura, per ogni singolo asset quale è la migliore strategia di recupero e se possibile che questa possa essere, seppur nel default, win-win per tutti partecipanti al gioco, soprattutto per i suoi protagonisti: il Creditore e il Debitore.

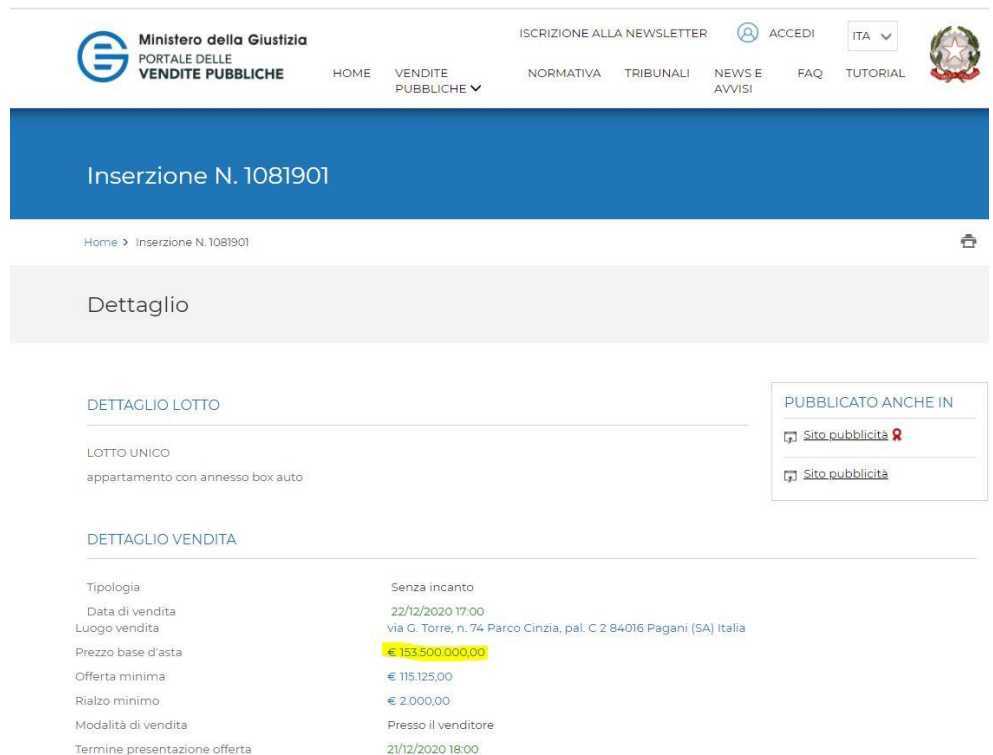
ANNO	N° Pubblicate
1974	1
1975	-
1976	1
1977	7
1978	1
1979	4
1980	10
1981	10
1982	32
1983	24
1984	54
1985	102
1986	75
1987	110
1988	149
1989	115
1990	138
1991	141
1992	296
1993	292
1994	416
1995	468
1996	446
1997	416
1998	386
1999	419
2000	375
2001	374
2002	583
2003	382
2004	558
2005	627
2006	733
2007	1.030
2008	1.445
2009	2.071
2010	3.350
2011	4.005
2012	6.103
2013	7.666
2014	9.630
2015	12.706
2016	15.823
2017	19.936
2018	18.283
2019	6.623
2020	221

#NonPerformingCourt

Gli ancora non completamente risolti problemi con le piattaforme di aste telematiche mischiate agli errori di pubblicazione in modalità telematica sia sui portali ma soprattutto sul [pvp.giustizia](http://pvp.giustizia.it) non hanno di certo contribuito a migliorare la partecipazione alle aste, che sempre più vede attività di impulsi esterni alle procedure proprio per sensibilizzare la partecipazione alle stesse con risposte certe e fornite in tempo reale.

Nella bonifica del dato che abbiamo fatto per redigere questo report sono saltati all'occhio diversi **errori di pubblicazione**, soprattutto nei valori base d'asta che da sempre rappresentano il filtro di ricerca più comune per identificare quale immobile di potenziale interesse; eccone alcuni:

Esempio 1)
Tribunale di Nocera
Inferiore
RGE 90/2015
Pubblicazione Lotto
ad € 153.500.000,00
Reale Valore base da
Avviso di Vendita €
153.000,00



The screenshot shows the official portal for public auctions (Vendite Pubbliche) of the Italian Ministry of Justice. The page displays details for a specific auction entry, N. 1081901. The header includes navigation links like HOME, VENDITE PUBBLICHE, and NORMATIVA. The main content area is titled 'Inserzione N. 1081901' and 'Dettaglio'. Under 'DETTAGLIO LOTTO', it specifies 'LOTTO UNICO' and 'appartamento con annesso box auto'. A sidebar on the right indicates where the auction is also published. The 'DETTAGLIO VENDITA' section provides key details: 'Senza incanto', date and time '22/12/2020 17:00', location 'via G. Torre, n. 74 Parco Cinzia, pal. C 2 84016 Pagani (SA) Italia', and a base price of '€ 153.500.000,00' (highlighted in yellow). Other details include a minimum offer of '€ 115.125,00', a minimum bid of '€ 2.000,00', and the presentation deadline of '21/12/2020 18:00'.

DETTAGLIO VENDITA	
Tipologia	Senza incanto
Data di vendita	22/12/2020 17:00
Luogo vendita	via G. Torre, n. 74 Parco Cinzia, pal. C 2 84016 Pagani (SA) Italia
Prezzo base d'asta	€ 153.500.000,00
Offerta minima	€ 115.125,00
Rialzo minimo	€ 2.000,00
Modalità di vendita	Presso il venditore
Termine presentazione offerta	21/12/2020 18:00

Esempio 2)
Tribunale di Siracusa
RGE 6/2020
Pubblicazione Lotto a
€ 704.200.000,00
Reale Valore base da
Avviso di Vendita
€ 704.200,00

DETTAGLIO VENDITA

Tipologia	Senza incanto
Data di vendita	08/01/2020 10:00
Luogo vendita	Sala aste telematiche -Tribunale di Siracusa- Viale s.Panagia 109 96100 Siracusa (SR) Italia
Prezzo base d'asta	€ 704.200.000,00
Offerta minima	€ 528.150,00
Rialzo minimo	€ 36.000,00
Modalità di vendita	Sincrona mista
Termine presentazione offerta	07/01/2020 12:00

Effettua un'offerta nel sito del



Gestore vendita telematica

Esempio 3)
Tribunale di Cassino
RGE 29/2015
Pubblicazione Lotto
ad € 31.200.000,00
Reale Valore base da
Avviso di Vendita €
31.200,00



Ministero della Giustizia
 PORTALE DELLE
 VENDITE PUBBLICHE

HOME

VENDITE
 PUBBLICHE

ISCRIZIONE ALLA NEWSLETTER

ACCEDI

ITA



NORMATIVA TRIBUNALI NEWS E AVVISI FAQ TUTORIAL

Inserzione N. 898909

Home > Inserzione N. 898909

Dettaglio

DETTAGLIO LOTTO

Lotto nr. 3

Appartamento sviluppato su 4 piani L'immobile è identificato al catasto Fab fg. 55, part. 599, sub. 12, zc. 1, cat. A2; fg. 55, part. 599, sub. 4, cat. C2; fg. 55, part. 599, sub. 5, zc. 1, cat. C2; fg. 55, part. 599, sub. 10, zc. 1, cat. C2 catasto terreni; fg. 55, part. 599, sub. 17, fg. 55, part. 599, sub. 18; fg. 55, part. 599, sub. 19, diritto di proprietà di 3/8.

DETTAGLIO VENDITA

Tipologia	Senza incanto
Data di vendita	23/04/2020 09:00
Luogo vendita	tribunale civile via tasso 03043 Cassino (FR) Italia
Prezzo base d'asta	€ 31.200.000,00
Offerta minima	€ 500,00
Rialzo minimo	€ 0,00
Modalità di vendita	Presso il venditore
Termine presentazione offerta	22/04/2020 12:00

PUBBLICATO ANCHE IN

Sito pubblicità

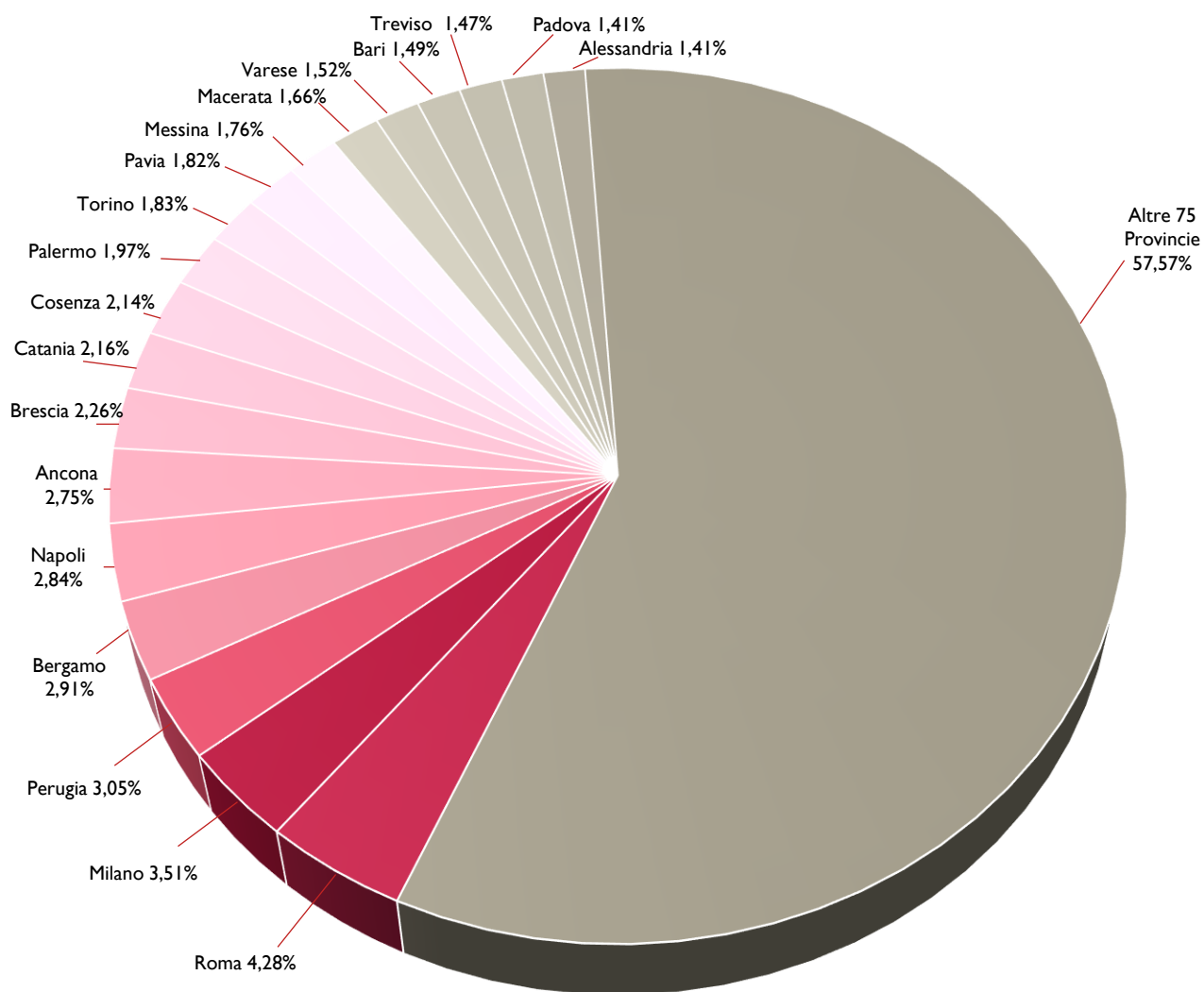
Di certo l'errore più comune, come nei 3 esempi appena illustrati, è la digitazione di “troppi zeri” nella pubblicazione on-line delle aste; nei 3 casi precedenti erroneamente le aste si sono tenute a cifre di 3 ZERI sopra il reale valore di base d'asta; un errore che potrebbe far sorridere i più, ma che lascia spazio a delle domande procedurali e temporali che non possono essere di certo sottovalutate.

E se il Valore Base d'asta, nell'avviso di vendita, fosse (come lo è – n.d.r.) corretto e l'asta si fosse tenuta in maniera regolare, con l'unico offerente che, con maggiore attenzione è andato “oltre” l'errore di pubblicazione e, leggendo la perizia si è accorto della castroneria pubblicata, sarebbe corretto AGGIUDICARE l'asta? Oppure sarebbe più corretto annullare l'esperimento e, a spese della giustizia, ripubblicare un nuovo e corretto annuncio così da poter catturare il corretto pubblico di quell'asta?

Punti che meritano attenzione vista la posta in gioco, che non è solo economica.

Specifiche e analisi sulle province D'ITALIA

Entriamo nel dettaglio delle 107 province italiane, dove la frammentazione entra ancora di più nello specifico. Sono 20 province che, da sole, controllano poco più del 42% su base nazionale.



Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
1	Roma	Roma	Lazio	4.991	4,28	2015	1976
2	MI	Milano	Lombardia	4.092	3,51	2015	1989
3	PG	Perugia	Umbria	3.554	3,05	2014	1989
4	BG	Bergamo	Lombardia	3.397	2,91	2016	1988
5	NA	Napoli	Campania	3.312	2,84	2013	1978
6	AN	Ancona	Marche	3.208	2,75	2014	1993
7	BS	Brescia	Lombardia	2.636	2,26	2016	2001
8	CT	Catania	Sicilia	2.523	2,16	2011	1981
9	CS	Cosenza	Calabria	2.491	2,14	2011	1982
10	PA	Palermo	Sicilia	2.297	1,97	2009	1977
11	TO	Torino	Piemonte	2.136	1,83	2017	2003
12	PV	Pavia	Lombardia	2.124	1,82	2016	1998
13	ME	Messina	Sicilia	2.047	1,76	2009	1977
14	MC	Macerata	Marche	1.933	1,66	2013	1990
15	VA	Varese	Lombardia	1.774	1,52	2015	1994
16	BA	Bari	Puglia	1.736	1,49	2013	1985
17	TV	Treviso	Veneto	1.713	1,47	2015	1989
18	PD	Padova	Veneto	1.649	1,41	2015	1974
19	AL	Alessandria	Piemonte	1.644	1,41	2015	1992
20	BO	Bologna	Emilia Romagna	1.596	1,37	2016	2005
21	FI	Firenze	Toscana	1.570	1,35	2015	1989
22	VR	Verona	Veneto	1.559	1,34	2015	2000
23	PT	Pistoia	Toscana	1.543	1,32	2015	1982
24	SS	Sassari	Sardegna	1.505	1,29	2012	1988
25	LE	Lecce	Puglia	1.477	1,27	2015	1988
26	FR	Frosinone	Lazio	1.437	1,23	2014	1990
27	MN	Mantova	Lombardia	1.423	1,22	2016	1999
28	PU	Pesaro-Urbino	Marche	1.396	1,20	2015	1996
29	SA	Salerno	Campania	1.363	1,17	2012	1986
30	TA	Taranto	Puglia	1.353	1,16	2011	1980
31	VE	Venezia	Veneto	1.337	1,15	2016	1997
32	MO	Modena	Emilia Romagna	1.329	1,14	2016	1993
33	RC	Reggio-Calabria	Calabria	1.328	1,14	1979	2008
34	RG	Ragusa	Sicilia	1.195	1,02	2014	1984
35	PI	Pisa	Toscana	1.184	1,02	2015	1988
36	TN	Trento	Trentino Alto Adige	1.173	1,01	2016	1991
37	CE	Caserta	Campania	1.156	0,99	2014	1989
38	CA	Cagliari	Sardegna	1.099	0,94	2011	1988
39	CH	Chieti	Abruzzo	1.091	0,94	2015	1982
40	VI	Vicenza	Veneto	1.032	0,88	2016	1998

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
41	CN	Cuneo	Piemonte	1.015	0,87	2016	2000
42	PE	Pescara	Abruzzo	1.011	0,87	2015	1995
43	RA	Ravenna	Emilia Romagna	987	0,85	2016	2007
44	AG	Agrigento	Sicilia	977	0,84	2011	1980
45	FG	Foggia	Puglia	972	0,83	2011	1988
46	SR	Siracusa	Sicilia	960	0,82	2011	1983
47	GE	Genova	Liguria	942	0,81	2016	2002
48	LC	Lecco	Lombardia	931	0,80	2015	2001
49	LT	Latina	Lazio	876	0,75	2013	1982
50	MB	Monza Brianza	Lombardia	865	0,74	2017	2002
51	NO	Novara	Piemonte	860	0,74	2016	2002
52	AQ	L'Aquila	Abruzzo	853	0,73	2015	1989
53	PC	Piacenza	Emilia Romagna	836	0,72	2015	1996
54	CO	Como	Lombardia	834	0,72	2017	2005
55	RE	Reggio-Emilia	Emilia Romagna	827	0,71	2017	2005
56	TP	Trapani	Sicilia	816	0,70	2015	1991
57	FC	Forli-Cesena	Emilia Romagna	805	0,69	2016	2006
58	AR	Arezzo	Toscana	767	0,66	2016	2002
59	AV	Avellino	Campania	752	0,64	2011	1981
60	UD	Udine	Friuli Venezia Giulia	742	0,64	2016	2001
61	TE	Teramo	Abruzzo	738	0,63	2015	1983
62	GR	Grosseto	Toscana	702	0,60	2014	1999
63	CL	Caltanissetta	Sicilia	696	0,60	2010	1984
64	VT	Viterbo	Lazio	689	0,59	2014	2001
65	CZ	Catanzaro	Calabria	679	0,58	2012	1984
66	RN	Rimini	Emilia Romagna	676	0,58	2017	2007
67	SI	Siena	Toscana	663	0,57	2015	1994
68	BR	Brindisi	Puglia	659	0,57	2014	1987
69	PR	Parma	Emilia Romagna	641	0,55	2015	1997
70	LU	Lucca	Toscana	637	0,55	2016	2001
71	SU	Sud Sardegna	Sardegna	619	0,53	2008	1981
72	BT	Barletta-Andria-Trani	Puglia	616	0,53	2013	1988
73	FE	Ferrara	Emilia Romagna	594	0,51	2017	2009
74	SV	Savona	Liguria	590	0,51	2016	1989
75	RO	Rovigo	Veneto	589	0,50	2016	2003
76	AT	Asti	Piemonte	578	0,50	2015	2002
77	BN	Benevento	Campania	569	0,49	2011	1986
78	VB	Verbania	Piemonte	551	0,47	2016	1999
79	CR	Cremona	Lombardia	544	0,47	2015	1993
80	AP	Ascoli-Piceno	Marche	525	0,45	2013	1996

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
81	TR	Terni	Umbria	510	0,44	2015	1994
82	PN	Pordenone	Friuli Venezia Giulia	489	0,42	2016	2006
83	FM	Fermo	Marche	483	0,41	2011	1993
84	PZ	Potenza	Basilicata	468	0,40	2008	1982
85	SO	Sondrio	Lombardia	458	0,39	2016	2006
86	CB	Campobasso	Molise	453	0,39	2013	1983
87	IM	Imperia	Liguria	445	0,38	2015	1998
88	VC	Vercelli	Piemonte	438	0,38	2016	2001
89	KR	Crotone	Calabria	431	0,37	2016	1999
90	LI	Livorno	Toscana	413	0,35	2016	2005
91	LO	Lodi	Lombardia	399	0,34	2017	2008
92	PO	Prato	Toscana	398	0,34	2015	1999
93	NU	Nuoro	Sardegna	394	0,34	2014	1985
94	BL	Belluno	Veneto	393	0,34	2015	2004
95	MT	Matera	Basilicata	349	0,30	2007	1982
96	BI	Biella	Piemonte	324	0,28	2013	2007
97	MS	Massa-Carrara	Toscana	308	0,26	2015	1996
98	RI	Rieti	Lazio	260	0,22	2016	1995
99	EN	Enna	Sicilia	253	0,22	2011	1977
100	SP	La-Spezia	Liguria	235	0,20	2016	1994
101	IS	Isernia	Molise	224	0,19	2014	1994
102	VV	Vibo-Valentia	Calabria	196	0,17	2014	1993
103	OR	Oristano	Sardegna	187	0,16	2016	1996
104	BZ	Bolzano	Trentino Alto Adige	185	0,16	2018	2012
105	AO	Aosta	Valle d'Aosta	142	0,12	2017	2012
106	GO	Gorizia	Friuli Venezia Giulia	139	0,12	2017	2009
107	TS	Trieste	Friuli Venezia Giulia	77	0,07	2017	1999

Note

- Il territorio Italiano è suddiviso in 107 aree territoriali;
 - 100 enti amministrativi di secondo livello (80 province, 14 città metropolitane e 6 liberi consorzi comunicati in Sicilia)
 - 2 province autonome in Trentino Alto Adige
 - 5 province soppresse in Friuli Venezia Giulia e Valle d' Aosta, qui considerate per finalità statistiche e di organizzazione delle informazioni
 - La classifica ordinata per popolazione residente. L'elenco tiene conto del riordino delle province della Sardegna.
- Dati aggiornati al 01/01/2019 (ISTAT).

**SPACCATO
DELLE
SINGOLE
REGIONI**



NPLS
RESOLUTIONS





La regione al centro d'Italia

Nel 2020, con tutte le considerazioni del caso, scende al **14° posto** nella classifica delle regioni con maggior numero di esecuzioni; ha concentrato i suoi **1.293.941** di abitanti su una estesa superficie di **10.795 Kmq** e con il **2,10% di popolazione** nazionale e il **3,17% di esecuzioni**.

	ITALIA	ABRUZZO
Abitanti	59.641.488	1.293.941
Province	107	4
Comuni	7.903	305
Aste 2020	116.637	3693
Media aste al mese	16.662*	527
% Aste Nazionali	100%	3,17%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

ABRUZZO

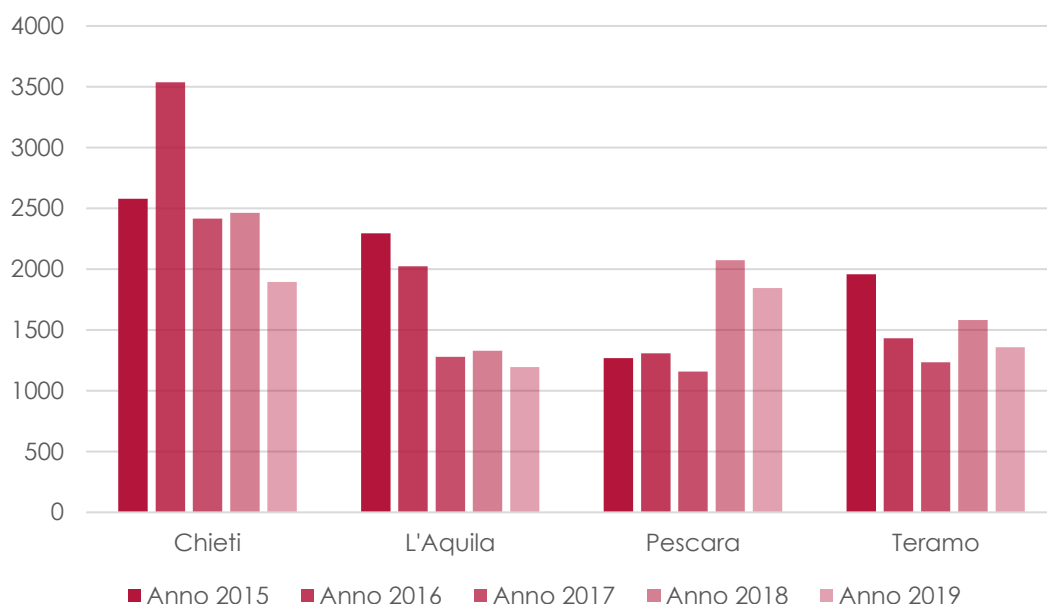
La distribuzione nelle province

Le **4 province dell'Abruzzo** si rappresentano univoche nei dati numerici e nelle applicazioni dei Tribunali. La distribuzione territoriale è piuttosto simile, la regione rappresenta il suo status di conservatrice e, con i suoi **305 comuni**, mantiene comunque elevata la presenza di esecuzioni.

Il tutto si trova ancora concentrato tra le province di Chieti e Pescara come negli anni precedenti.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
39	CH	Chieti	Abruzzo	1.091	29,54	2015	1982
42	PE	Pescara	Abruzzo	1.011	27,38	2015	1995
52	AQ	L'Aquila	Abruzzo	853	23,10	2015	1989
61	TE	Teramo	Abruzzo	738	19,98	2015	1983

Confronto con gli anni precedenti



BASILICATA



Stabile anche con il Lock Down

Mantiene anche in questo periodo il **18° posto come regione Italiana per numero esecuzioni immobiliari**; ha concentrato i suoi **553.254** abitanti su un'estesa superficie di **9.994 Kmq** e con solo lo **0,90% di popolazione nazionale** e lo **0,70% di esecuzioni**, concentra 817 immobili in asta; 116 aste al mese*.

	ITALIA	BASILICATA
Abitanti	59.641.488	553.254
Province	107	2
Comuni	7.903	131
Aste 2020	116.637	817
Media aste al mese	16.662*	116
% Aste Nazionali	100%	0,70%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

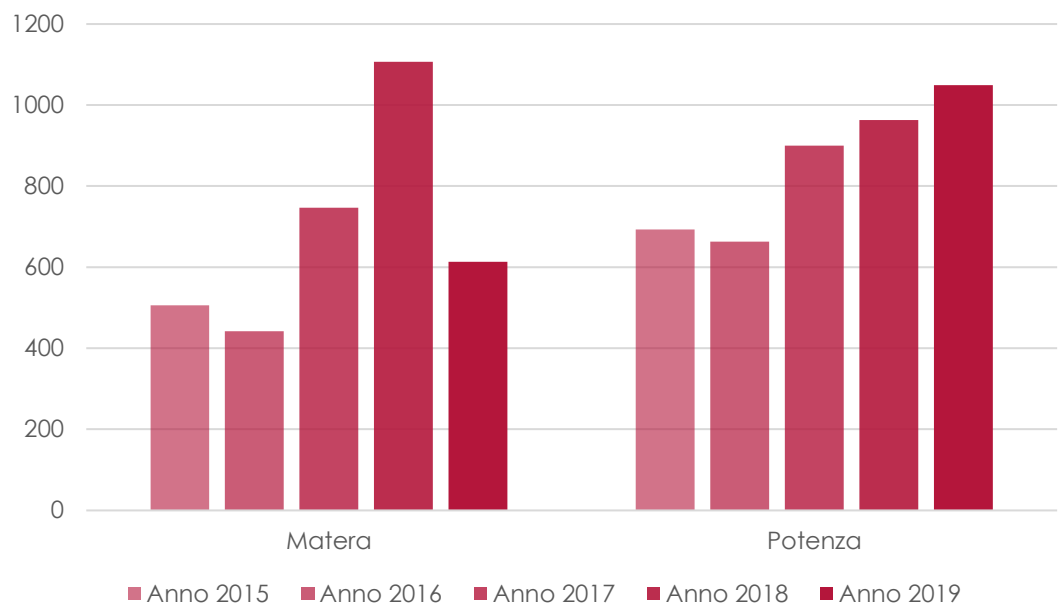
BASILICATA

La distribuzione nelle province

Le **2 province della Basilicata** si rappresentano con numeri decisamente bassi su scala nazionale e la distribuzione territoriale è piuttosto in controtendenza, e con i suoi **131 comuni** ha una bassa presenza di aste. Potenza e Matera si attestano al 84esimo e 95esimo posto nella classifica delle province italiane con maggior concentrazione di esecuzioni.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
84	PZ	Potenza	Basilicata	468	57,28	2008	1982
95	MT	Matera	Basilicata	349	42,72	2007	1982

Confronto con gli anni precedenti





Resta stabile

Resta stabile all'11° Posto quale regione per esecuzioni immobiliari; ha concentrato i suoi **1.894.110** abitanti su una superficie di **15.221 Kmq** e con **3,30% di popolazione** nazionale e il **4,39% di esecuzioni**.

Il suo **4,39% sulle esecuzioni d'Italia** conta **5.125 aste** nel 2020, visto l'appunto sulla assenza di pubblicazioni già nell'anno precedente, consideriamo che siano state sospese un numero di aste che, purtroppo, affollerà i tribunali alla ripresa stabilità delle attività procedurali e Vedremo un aumento considerevole già dai primi mesi del 2022, considerando Ottobre 2021 come termine del problema legato al contenimento pandemico.

	ITALIA	CALABRIA
Abitanti	59.641.488	1.894.110
Province	107	5
Comuni	7.903	404
Aste 2020	116.637	3.693
Media aste al mese	16.662*	732
% Aste Nazionali	100%	4,39%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

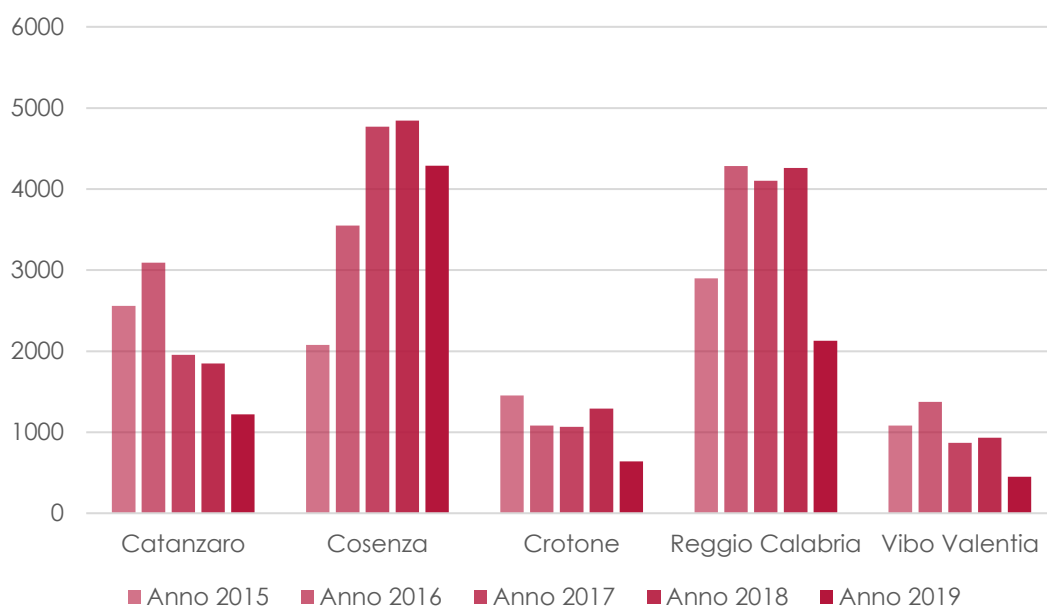
CALABRIA

La distribuzione nelle province

Le **5 province della Calabria** si rappresentano di nuovo assolutamente disomogenee nei numeri e la distribuzione territoriale è piuttosto frammentata. La regione, rappresentata con i suoi **404 comuni**, ha una elevata concentrazione di aste a Cosenza e Reggio di Calabria.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
9	CS	Cosenza	Calabria	2.491	48,60	2011	1982
33	RC	Reggio-Calabria	Calabria	1.328	25,91	1979	2008
65	CZ	Catanzaro	Calabria	679	13,25	2012	1984
89	KR	Crotone	Calabria	431	8,41	2016	1999
102	VV	Vibo-Valentia	Calabria	196	3,82	2014	1993

Confronto con gli anni precedenti





Scende all'9° Posto

Scende all'9° posto come **regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i suoi **5.767.467** abitanti su una superficie di soli **13.670 Km²** con il **9,90% di popolazione nazionale** e il **6,13% di esecuzioni**.

Il suo **6,13% sulle esecuzioni d'Italia** conta **7.152 aste** nel 2020.

	Italia	Campania
Abitanti	59.641.488	5.712.143
Province	107	5
Comuni	7.903	550
Aste 2020	116.637	7.152
Media aste al mese	16.662*	1.022
% Aste Nazionali	100%	6,13%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

CAMPANIA

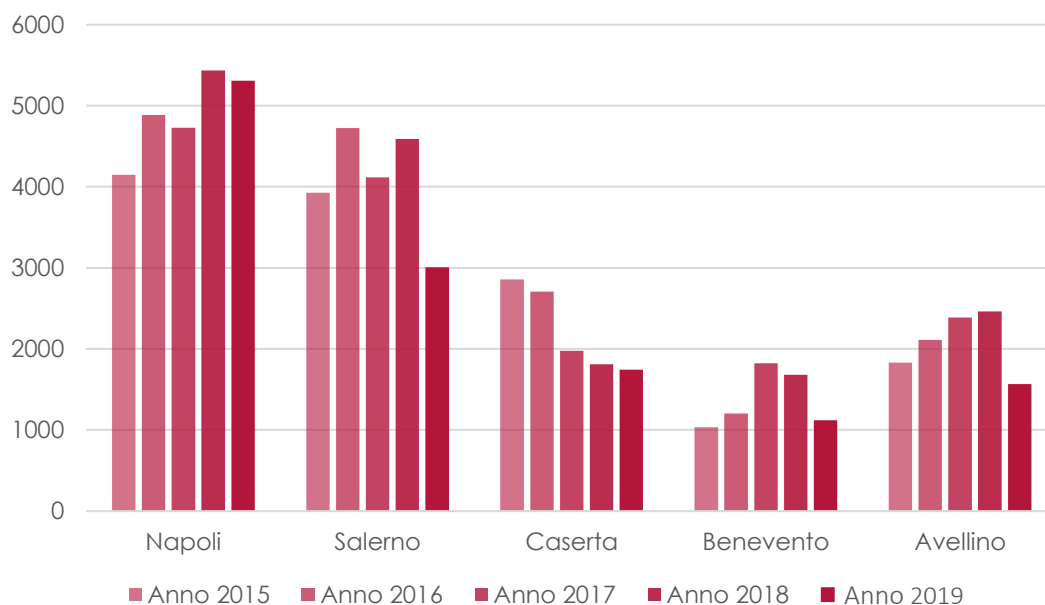
La distribuzione nelle province

Seppur siano **cinque province della Campania**, i dati sensibilmente più attivi sono dove c'è la maggior concentrazione di abitanti.

Continuano a insistere le esecuzioni immobiliari nelle 2 province più popolate, Napoli e Salerno che con i loro 4.202.765 abitanti e le loro 4,675 aste nel 2020 rappresentano insieme il 4,01% su base Italia.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
5	NA	Napoli	Campania	3.312	46,31	2013	1978
29	SA	Salerno	Campania	1.363	19,06	2012	1986
37	CE	Caserta	Campania	1.156	16,16	2014	1989
59	AV	Avellino	Campania	752	10,51	2011	1981
77	BN	Benevento	Campania	569	7,96	2011	1986

Confronto con gli anni precedenti





Da Est a Ovest

Aumentano, seppur in periodo di chiusura forzata dei tribunali le aste e, la regione mantiene il **3° posto nel 2020** come regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **4.464.119** abitanti su una superficie immensa che vanta mari, monti e pianure di **22.452 Kmq** con il **7,30% di popolazione** nazionale e il **7,11% di esecuzioni Immobiliari**.

Il suo **7,11% sulle esecuzioni d'Italia** conta **8.291 aste** nel 2020.

	Italia	Emilia Romagna
Abitanti	59.641.488	4.464.119
Province	107	9
Comuni	7.903	328
Aste 2020	116.637	8.291
Media aste al mese	16.662*	1.184
% Aste Nazionali	100%	7,11%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

EMILIA ROMAGNA

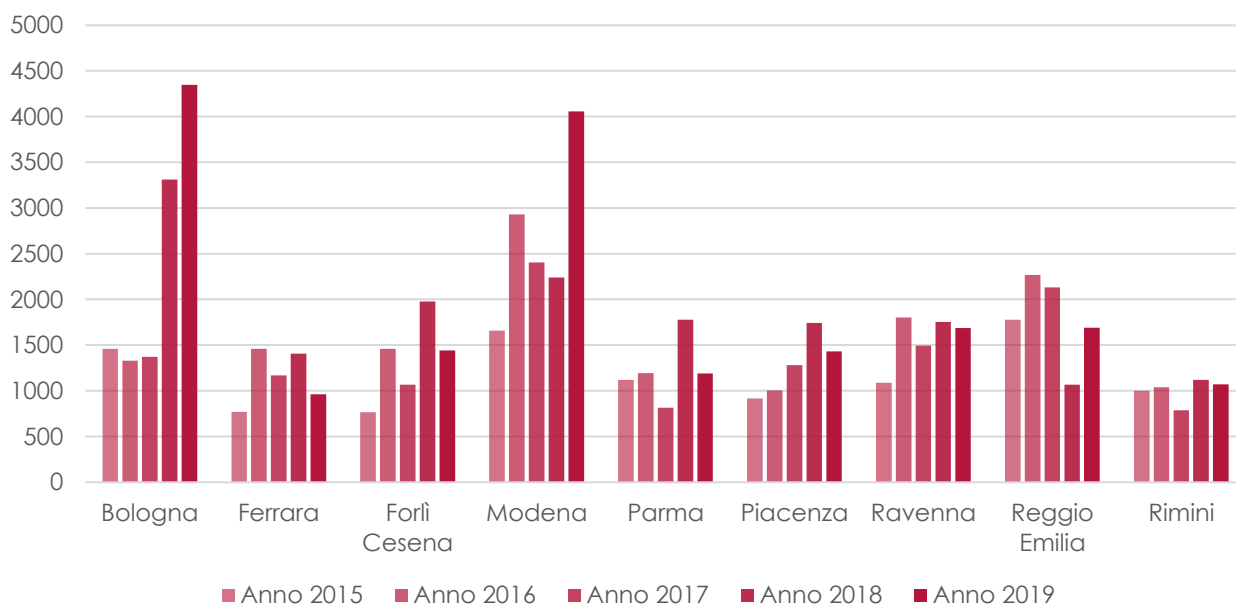
La distribuzione nelle province

Le **9 produttive province dell'Emilia-Romagna** che raccolgono, su scala italiana, interessi economici in ogni campo produttivo (edilizio, turistico, agroalimentare, meccanico, manifatturiero) detenendo nel loro territorio delle vere eccellenze italiane nel mondo, purtroppo quest'anno vengono toccate, soprattutto sotto gli aspetti enogastronomici e turistici.

Impattano con le oltre 8.291 esecuzioni in maniera disequilibrata con picchi di attenzione come ogni anno su Bologna e Modena.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
20	BO	Bologna	Emilia Romagna	1.596	19,25	2016	2005
32	MO	Modena	Emilia Romagna	1.329	16,03	2016	1993
43	RA	Ravenna	Emilia Romagna	987	11,90	2016	2007
53	PC	Piacenza	Emilia Romagna	836	10,08	2015	1996
55	RE	Reggio-Emilia	Emilia Romagna	827	9,97	2017	2005
57	FC	Forlì-Cesena	Emilia Romagna	805	9,71	2016	2006
66	RN	Rimini	Emilia Romagna	676	8,15	2017	2007
69	PR	Parma	Emilia Romagna	641	7,73	2015	1997
73	FE	Ferrara	Emilia Romagna	594	7,16	2017	2009

Confronto con gli anni precedenti





Il Far East attivo, produttivo e costantemente in calo.

Mantiene la **sedicesima posizione come regione per numero esecuzioni Immobiliari**; con i suoi **1.206.216** abitanti su una superficie di soli **7.924 Kmq**, con il **2% di popolazione** nazionale e solo il **1,24% di esecuzioni** appare, dalle statistiche, notevolmente un'isola felice e sotto la media delle esecuzioni in Italia.

Il suo **1,24% sulle esecuzioni d'Italia** conta, sul parziale anno, **1.447 aste** nel 2020.

	Italia	Friuli Venezia Giulia
Abitanti	59.641.488	1.206.216
Province	107	4
Comuni	7.903	215
Aste 2020	116.637	1.447
Media aste al mese	16.662*	207
% Aste Nazionali	100%	1,24%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

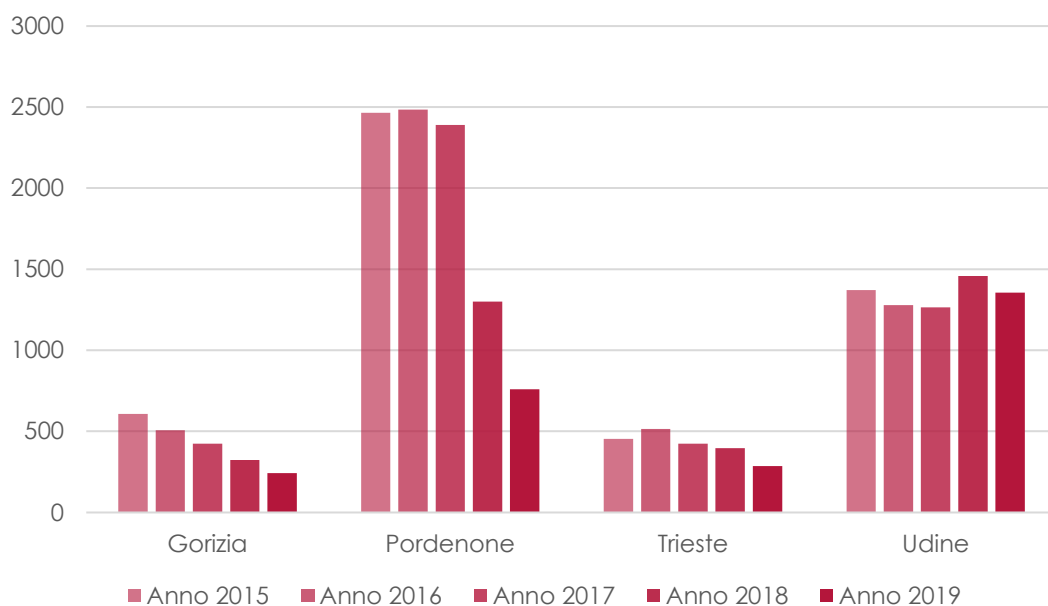
FRIULI VENEZIA GIULIA

La distribuzione nelle province

È la provincia di **Udine** che aumenta ancora la media della regione con 742 aste mentre la provincia di Pordenone, con numero inferiore di abitanti, segue a ruota con 489 aste.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
60	UD	Udine	Friuli Venezia Giulia	742	51,28	2016	2001
82	PN	Pordenone	Friuli Venezia Giulia	489	33,79	2016	2006
106	GO	Gorizia	Friuli Venezia Giulia	139	9,61	2017	2009
107	TS	Trieste	Friuli Venezia Giulia	77	5,32	2017	1999

Confronto con gli anni precedenti





La regione della Capitale al quinto posto.

La Capitale al primo assoluto

Seppur in un periodo particolare del nostro Paese e seppur con dati parziali, scende al **5° posto come regione per numero di esecuzioni immobiliari**; con i suoi **5.755.700** abitanti (**poco più della metà della Lombardia**) su una superficie di **17.208 Kmq** con il **9,60% di popolazione nazionale** e il **7,08% di esecuzioni**.

Il suo **7,08% sulle esecuzioni d'Italia** ha contato **8.253 aste** nel 2020.

	Italia	Lazio
Abitanti	59.641.488	5.755.700
Province	107	5
Comuni	7.903	378
Aste 2020	116.637	8.253
Media aste al mese	16.662*	1.179
% Aste Nazionali	100%	7,08%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

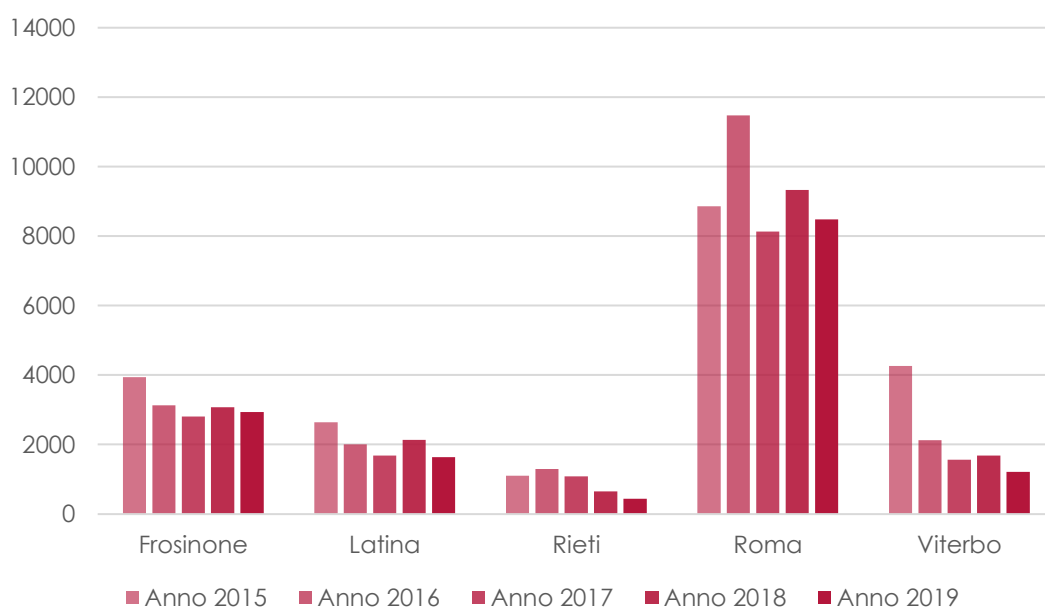
LAZIO

La distribuzione nelle province

Roma Capitale e la sua provincia hanno il numero più significativo di esecuzioni in Italia, piazzandosi, seppur parzialmente e in un periodo molto particolare, al primo posto assoluto. Roma Capitale ha avuto il suo exploit inquanto ad aprile 2020, in pieno Lock Down, ha visto aggiudicato in una procedura concorsuale il decimo deal per importanza economica d'Italia; piazzato infatti in asta competitiva da concordato preventivo un asset (non residenziale) ad € 15.000.000,00 a dimostrazione del fatto che alcune procedure non toccate dalle restrizioni perché disabitate o senza particolari difficoltà, hanno comunque visto l'esperirsi delle aste; soprattutto quelle per via telematica.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
I	Roma	Roma	Lazio	4.991	60,47	2015	1976
26	FR	Frosinone	Lazio	1.437	17,41	2014	1990
49	LT	Latina	Lazio	876	10,61	2013	1982
64	VT	Viterbo	Lazio	689	8,35	2014	2001
98	RI	Rieti	Lazio	260	3,15	2016	1995

Confronto con gli anni precedenti



LIGURIA



Tra la terra e il mare

Mantiene anche durante il Lock Down la **15a posizione come regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i suoi concentrati **1.524.826** abitanti su una superficie minimale e stretta di soli **5.421 Km²** con il **2,70% di popolazione nazionale** e il **1,90% di esecuzioni**.

Il suo **1,90% sulle esecuzioni d'Italia** conta **2.212 aste** nel 2020.

	Italia	Liguria
Abitanti	59.641.488	1.293.941
Province	107	4
Comuni	7.903	243
Aste 2020	116.637	2.212
Media aste al mese	16.662*	316
% Aste Nazionali	100%	1,90%

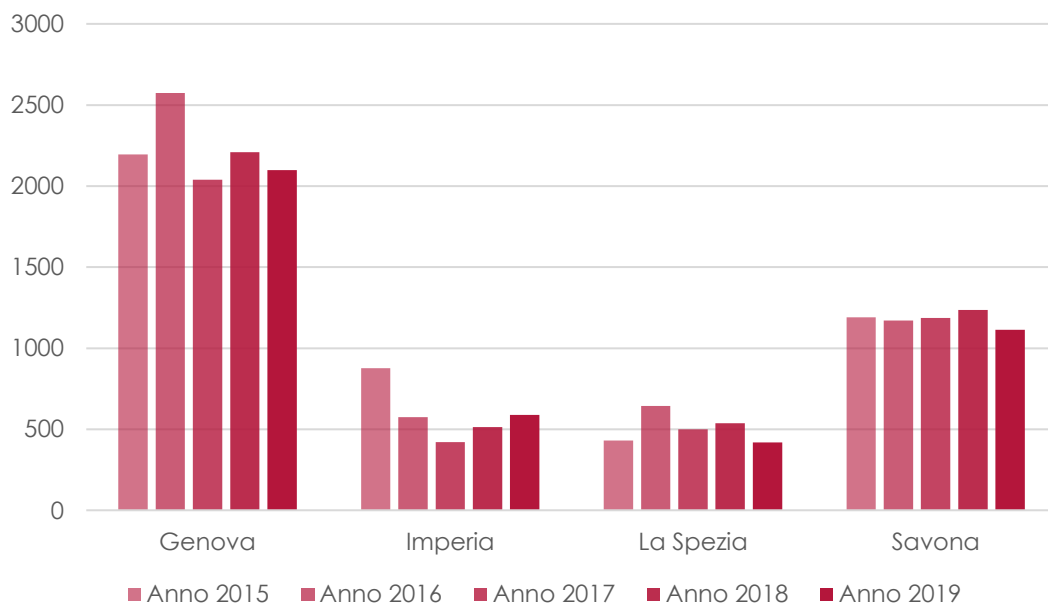
* La «media aste mese» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

La distribuzione nelle province

Basso numero di abitanti e basso numero di esecuzioni su base statistica; si concentrano infatti nella provincia della più industriale produttiva Genova che, con i suoi 826.194 abitanti, conta 942 aste nel 2020.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
47	GE	Genova	Liguria	942	42,59	2016	2002
74	SV	Savona	Liguria	590	26,67	2016	1989
87	IM	Imperia	Liguria	445	20,12	2015	1998
100	SP	La Spezia	Liguria	235	10,62	2016	1994

Confronto con gli anni precedenti





La regione dei record

La Lombardia continua a mantenere il suo titolo, ormai incontrastato da oltre 7 anni, anche con le esecuzioni immobiliari e le procedure concorsuali ed anche quest'anno che è stata sicuramente la regione più colpita dagli effetti del Covid-19.

Già sapevamo che oltre l'6% della popolazione italiana risiedesse in Lombardia, ora sappiamo anche che la Lombardia si riconferma di nuovo la **prima regione Italiana come numero di esecuzioni immobiliari** anche nel 2020, e si trascina questo record, purtroppo, già da anni.

Quasi il **17% delle esecuzioni d'Italia si è concentrato in Lombardia** anche in questo complicato anno.

	Italia	Lombardia
Abitanti	59.641.488	10.027.602
Province	107	12
Comuni	7.903	1.506
Aste 2020	116.637	19.477
Media aste al mese	16.662*	2,782
% Aste Nazionali	100%	16,70%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

LOMBARDIA

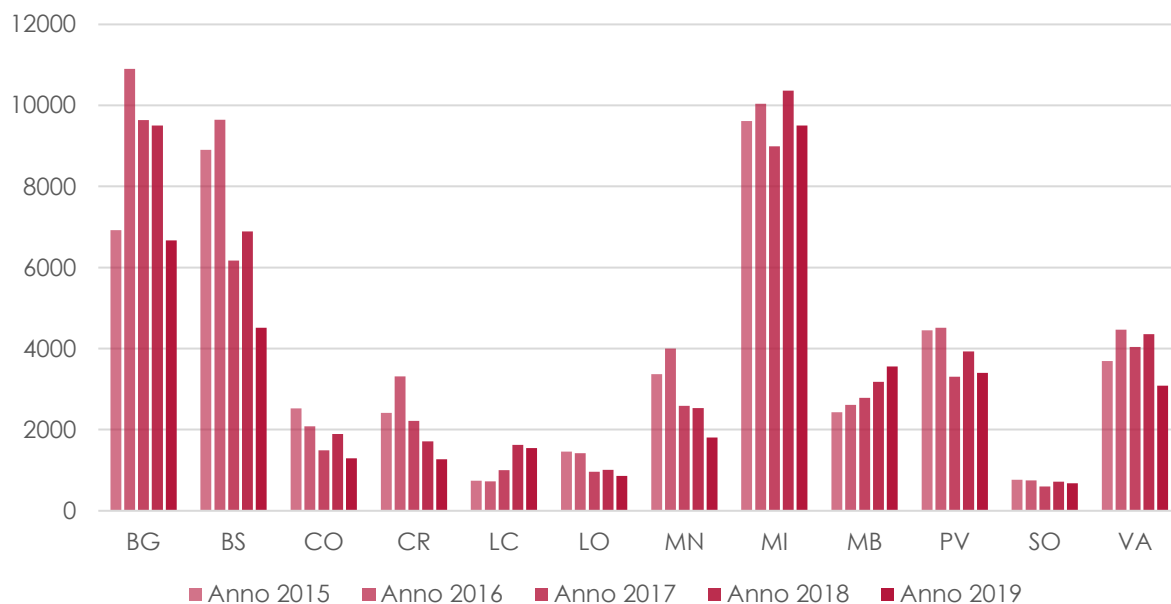
La distribuzione nelle province

Milano toglie, per un piccolo scarto di esecuzioni, il record a Bergamo, che per anni è stata l'incontrastata provincia come numero di aste; Bergamo, operosa e produttiva provincia, quest'anno colpita particolarmente dagli accadimenti pandemici, mantiene il suo triste primato di quarta provincia Italiana come numero di esecuzioni.

Restano Milano, Bergamo e Brescia le tre province che in regione hanno sofferto maggiormente la crisi a causa del numero di aziende e ditte destinate all'edilizia negli anni precedenti e che, purtroppo, temiamo possano avere un ritorno pesante in ambito commerciale e terziario, proprio a causa degli effetti sull'economia dell'evento pandemico.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
2	MI	Milano	Lombardia	4.092	21,01	2015	1989
4	BG	Bergamo	Lombardia	3.397	17,44	2016	1988
7	BS	Brescia	Lombardia	2.636	13,53	2016	2001
12	PV	Pavia	Lombardia	2.124	10,91	2016	1998
15	VA	Varese	Lombardia	1.774	9,11	2015	1994
27	MN	Mantova	Lombardia	1.423	7,31	2016	1999
48	LC	Lecco	Lombardia	931	4,78	2015	2001
50	MB	Monza Brianza	Lombardia	865	4,44	2017	2002
54	CO	Como	Lombardia	834	4,28	2017	2005
79	CR	Cremona	Lombardia	544	2,79	2015	1993
85	SO	Sondrio	Lombardia	458	2,35	2016	2006
91	LO	Lodi	Lombardia	399	2,05	2017	2008

Confronto con gli anni precedenti





Sopra la media

Sale al **8° parziale posto** come regione per numero esecuzioni immobiliari; con **1.512.672** abitanti su una superficie di **9.427Kmq**, con il **2,50% di popolazione** nazionale e il **6,47% di esecuzioni**.

Il suo **6,47% sulle esecuzioni d'Italia** conta **7.545 aste** nel 2020.

	ITALIA	MARCHE
Abitanti	59.641.488	1.512.672
Province	107	5
Comuni	7.903	227
Aste 2020	116.637	7.545
Media aste al mese	16.662*	1.077
% Aste Nazionali	100%	6,47%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

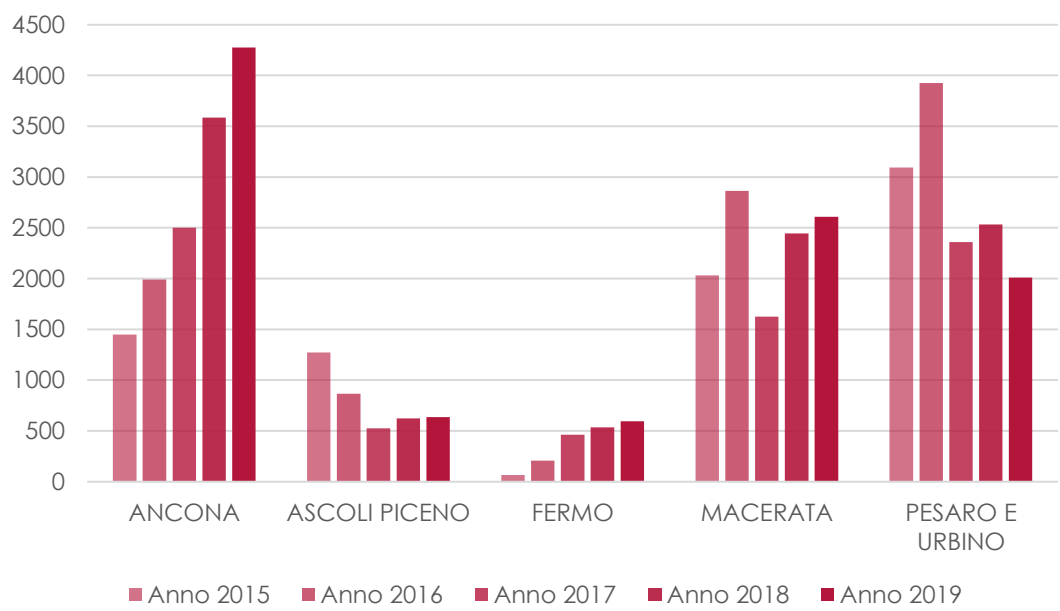
MARCHE

La distribuzione nelle province

Rimangono **tre le province delle Marche** che mostrano una concentrazione importante di esecuzioni immobiliari e sono Ancona, Pesaro-Urbino e Macerata.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
6	AN	Ancona	Marche	3.208	42,52	2014	1993
14	MC	Macerata	Marche	1.933	25,62	2013	1990
28	PU	Pesaro-Urbino	Marche	1.396	18,50	2015	1996
80	AP	Ascoli-Piceno	Marche	525	6,96	2013	1996
83	FM	Fermo	Marche	483	6,40	2011	1993

Confronto con gli anni precedenti





Micro regione micro-dati

Mantiene il **19° posto parziale come regione per numero di esecuzioni immobiliari** con i soli **300.516** abitanti su una superficie contenuta di soli **4.460 Kmq** con solo il **0,50% di popolazione nazionale** e lo **0,58% di esecuzioni**.

Il suo **0,58% sulle esecuzioni d'Italia** conta un numero pari a **677 aste** nel 2020.

	ITALIA	MOLISE
Abitanti	59.641.488	300.516
Province	107	2
Comuni	7.903	136
Aste 2020	116.637	677
Media aste al mese	16.662*	97
% Aste Nazionali	100%	0,58%

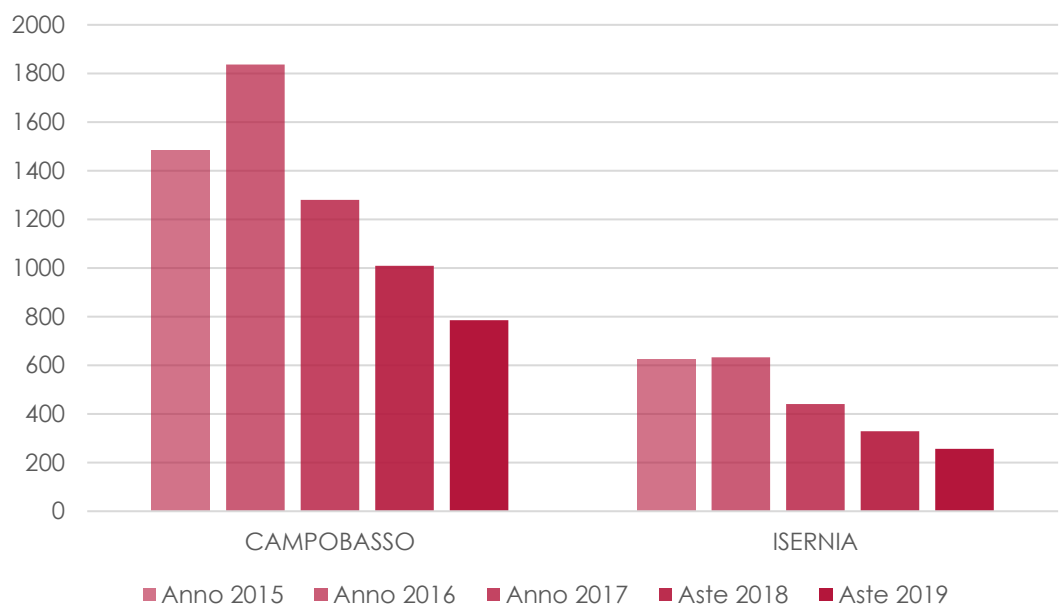
* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

MOLISE

La distribuzione nelle province

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
86	CB	Campobasso	Molise	453	66,91	2013	1983
101	IS	Isernia	Molise	224	33,09	2014	1994

Confronto con gli anni precedenti





Stabile

Mantiene il **7° posto** parziale come **regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i suoi **4.311.217** abitanti su una ampia superficie di **25.387 Kmq**, la seconda più ampia d'Italia dopo la Sicilia, con il **7,40% di popolazione nazionale** e il **6,47% di esecuzioni**.

Il suo **6,47% sulle esecuzioni d'Italia** ha contato **7.546 aste** nel 2020.

	ITALIA	PIEMONTE
Abitanti	59.641.488	4.311.217
Province	107	8
Comuni	7.903	1.181
Aste 2020	116.637	7.546
Media aste al mese	16.662*	1.078
% Aste Nazionali	100%	6,47%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

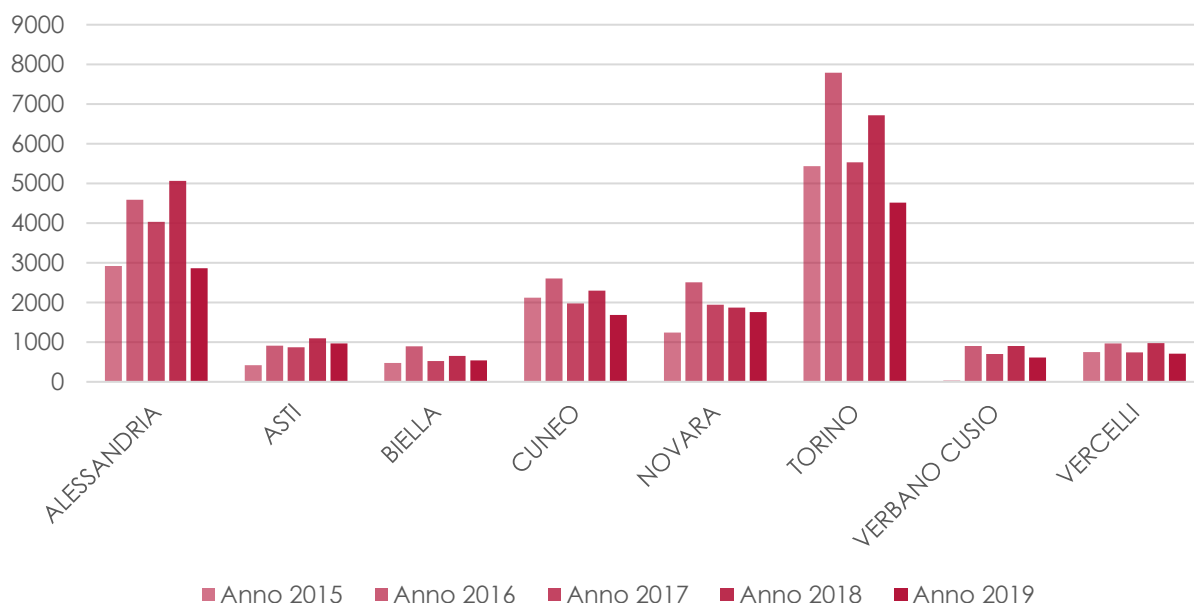
PIEMONTE

La distribuzione nelle province

È ancora la provincia di Torino a farla da padrona per numero di esecuzioni, con i suoi 2.230.946 abitanti e le 2,136 aste nel 2020. Anche in questo anno «a metà» va attenzionata la provincia di Alessandria che, con solo 417.288 abitanti ha un numero ancora elevato di oltre 1.644 aste, praticamente uguale alle 1.685 dell'anno precedente; ci chiediamo cosa sarebbe accaduto a Alessandria se non vi fosse stato lo stop dei Tribunali.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
11	TO	Torino	Piemonte	2.136	28,31	2017	2003
19	AL	Alessandria	Piemonte	1.644	21,79	2015	1992
41	CN	Cuneo	Piemonte	1.015	13,45	2016	2000
51	NO	Novara	Piemonte	860	11,40	2016	2002
76	AT	Asti	Piemonte	578	7,66	2015	2002
78	VB	Verbania	Piemonte	551	7,30	2016	1999
88	VC	Vercelli	Piemonte	438	5,80	2016	2001
96	BI	Biella	Piemonte	324	4,29	2013	2007

Confronto con gli anni precedenti





Elevata concentrazione e calo del dato

Passa al 10° posto parziale come regione per numero esecuzioni immobiliari; con i suoi **3.953.305** abitanti su una superficie di **19.540 Km²** con il **6,70%** di popolazione nazionale e il **5,84%** di esecuzioni.

Il suo **5,84%** sulle **esecuzioni d'Italia** conta comunque un dato parziale rilevante pari a **6.813 aste** nel 2020.

	ITALIA	PUGLIA
Abitanti	59.641.488	3.953.305
Province	107	6
Comuni	7.903	257
Aste 2020	116.637	6.813
Media aste al mese	16.662*	973
% Aste Nazionali	100%	5,84%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

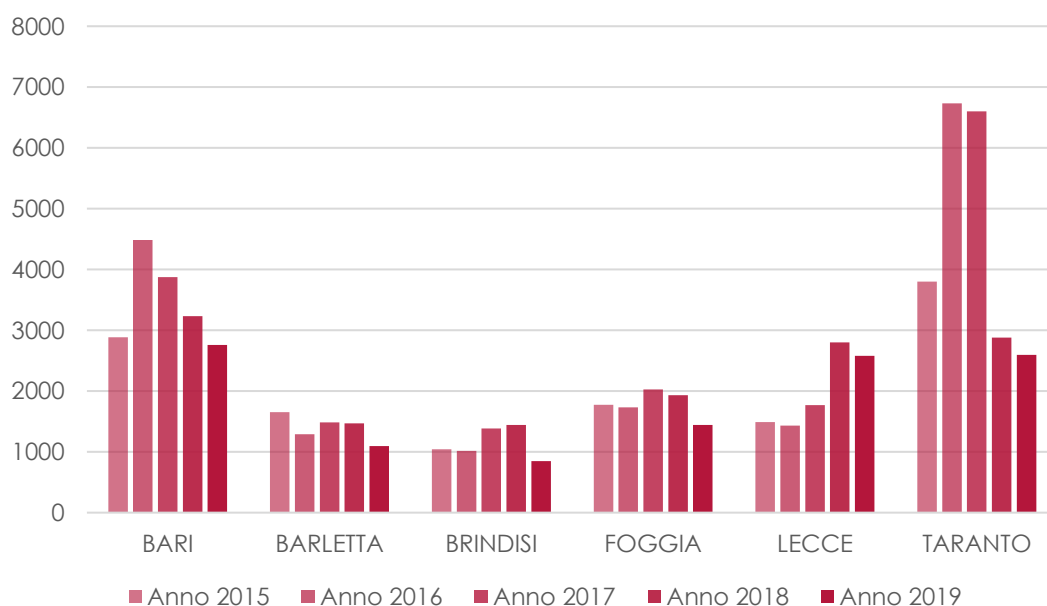
PUGLIA

La distribuzione nelle province

Sono **Bari**, **Lecce** e **Taranto** le province dove si concentrano quasi il 70% delle aste in Puglia.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
16	BA	Bari	Puglia	1.736	25,48	2013	1985
25	LE	Lecce	Puglia	1.477	21,68	2015	1988
30	TA	Taranto	Puglia	1.353	19,86	2011	1980
45	FG	Foggia	Puglia	972	14,27	2011	1988
68	BR	Brindisi	Puglia	659	9,67	2014	1987
72	BT	Barletta-Andria-Trani	Puglia	616	9,04	2013	1988

Confronto con gli anni precedenti





Rallentamenti amministrativi già presenti prima del Covid-19 e portafoglio immobiliare articolato.

In tempi ordinari la Sardegna salirebbe al **13° posto**, recuperando dalla 14° posizione del 2019, come **regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i soli **1.611.621** abitanti su una estesissima superficie di **24.100 Km²** con il **2,90% di popolazione nazionale** e il **3,26% di esecuzioni**.

Il suo **3,26% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **3.804 aste** nel 2020.

	ITALIA	SARDEGNA
Abitanti	59.641.488	1.611.621
Province	107	5
Comuni	7.903	377
Aste 2020	116.637	3.804
Media aste al mese	16.662*	543
% Aste Nazionali	100%	3,26%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

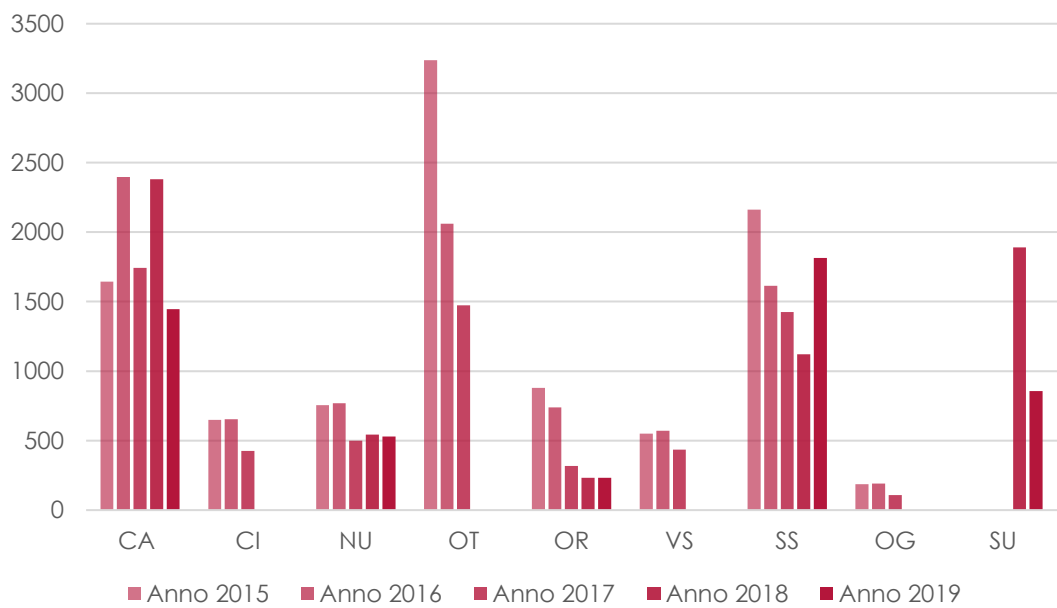
SARDEGNA

La distribuzione nelle province

A seguire i dati del 2020 delle oramai **5 province** sui quali riportiamo attenzione e il nostro monitoraggio – La provincia del **Sud Sardegna** ha ereditato i comuni della provincia di **Carbonia-Iglesias**, del **Medio Campidano**, quelli della provincia di Cagliari non appartenenti alla città metropolitana, il comune di Genoni (**OR**) ed il comune di Seui (**OG**).

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
24	SS	Sassari	Sardegna	1.505	39,56	2012	1988
38	CA	Cagliari	Sardegna	1.099	28,89	2011	1988
71	SU	Sud Sardegna	Sardegna	619	16,27	2008	1981
93	NU	Nuoro	Sardegna	394	10,36	2014	1985
103	OR	Oristano	Sardegna	187	4,92	2016	1996

Confronto con gli anni precedenti





Dati rilevanti, mantiene anche in questo periodo difficile, il 2° posto in Italia

La Sicilia è la **seconda regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i suoi **4.875.290** abitanti su una superficie, la più estesa d'Italia, di **25.832 Kmq** con l'**8,40% di popolazione** nazionale e il **10,09% di esecuzioni**.

Il suo 10,09% sulle esecuzioni d'Italia conta comunque **11.764** aste nel 2020.

	ITALIA	SICILIA
Abitanti	59.641.488	4.875.290
Province	107	9
Comuni	7.903	390
Aste 2020	116.637	11.764
Media aste al mese	16.662*	1680
% Aste Nazionali	100%	10,09%

* La «media aste mese» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

SICILIA

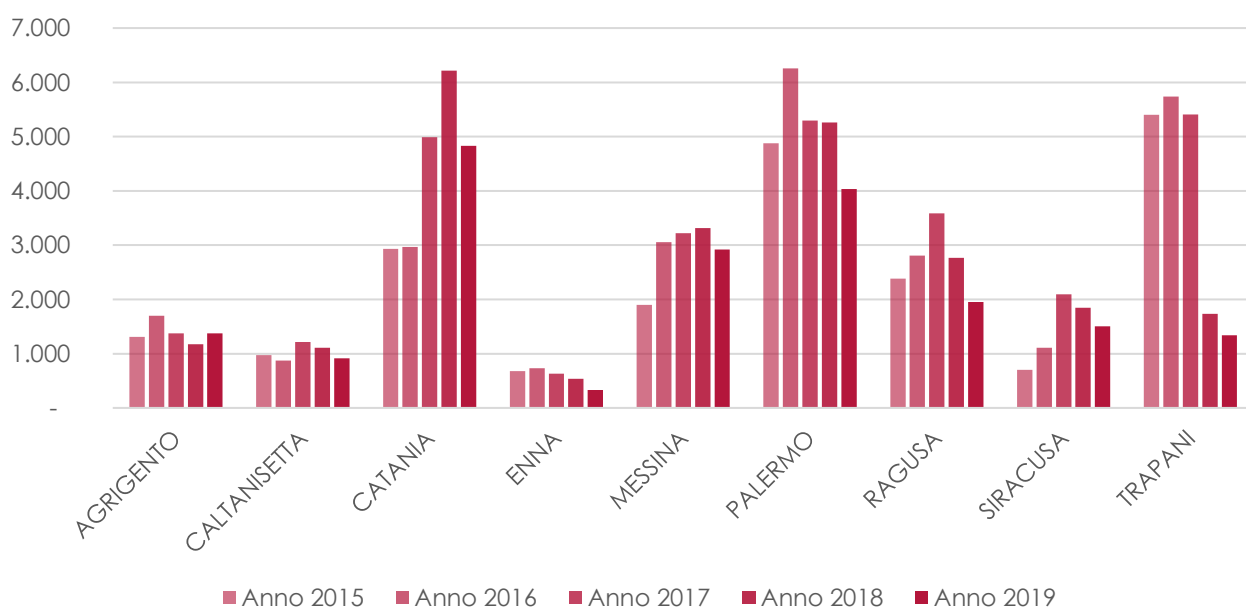
La distribuzione nelle province

Catania, Palermo e Messina, da sole, hanno prodotto quasi il 60% delle esecuzioni nell'isola.

Ecco i dati:

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA
8	CT	Catania	Sicilia	2.523	21,45	2011
10	PA	Palermo	Sicilia	2.297	19,53	2009
13	ME	Messina	Sicilia	2.047	17,40	2009
34	RG	Ragusa	Sicilia	1.195	10,16	2014
44	AG	Agrigento	Sicilia	977	8,30	2011
46	SR	Siracusa	Sicilia	960	8,16	2011
56	TP	Trapani	Sicilia	816	6,94	2015
63	CL	Caltanissetta	Sicilia	696	5,92	2010
99	EN	Enna	Sicilia	253	2,15	2011

Confronto con gli anni precedenti





Il Gran Ducato al 6° posto di questa classifica del 2020

Al 6°, seppur parziale, come **regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i suoi **3.692.555** abitanti su una importante superficie di **22.987 Kmq** con il **6,20% di popolazione** nazionale e il **7,02% di esecuzioni**.

Il suo **7,02% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **8.185 aste** nel 2020.

	ITALIA	TOSCANA
Abitanti	59.641.488	3.692.555
Province	107	10
Comuni	7.903	273
Aste 2020	116.637	8.185
Media aste al mese	16.662*	1169
% Aste Nazionali	100%	7,02%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

TOSCANA

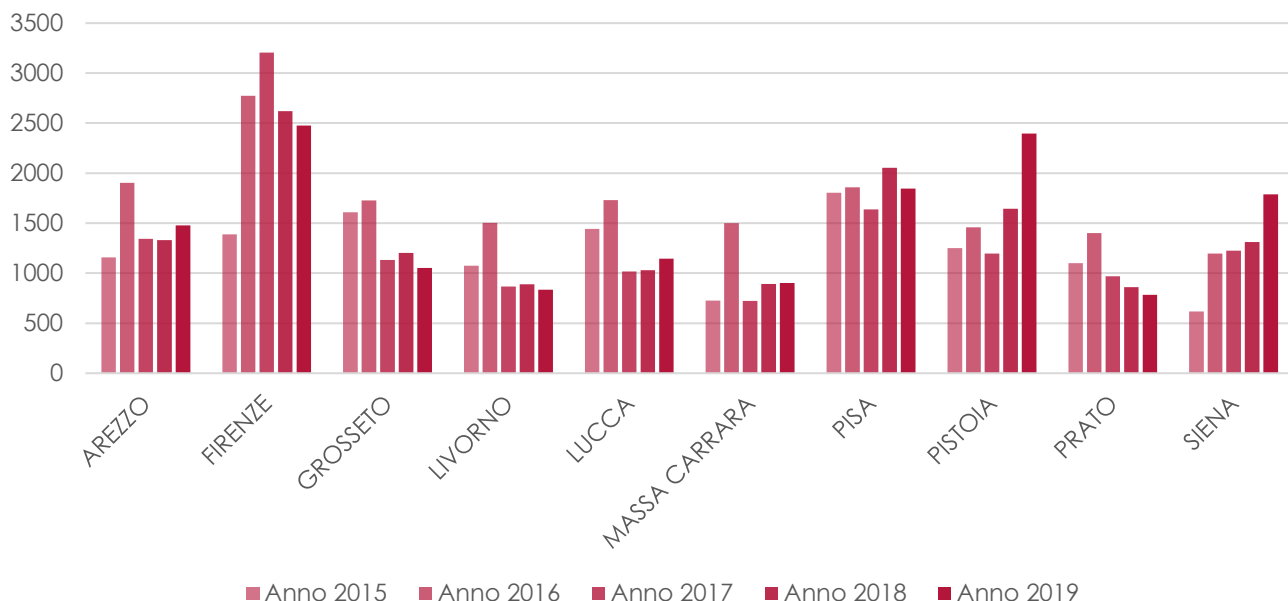
La distribuzione nelle province

Sono sempre **Firenze** e **Pistoia** le due province della Toscana al vertice della regione ed insieme arrivano a sfiorare il 40% delle pubblicazioni parziali del 2020; insieme sommano 3.113 esecuzioni.

Ecco i numeri nello specifico:

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA
21	FI	Firenze	Toscana	1.570	19,18	2015
23	PT	Pistoia	Toscana	1.543	18,85	2015
35	PI	Pisa	Toscana	1.184	14,47	2015
58	AR	Arezzo	Toscana	767	9,37	2016
62	GR	Grosseto	Toscana	702	8,58	2014
67	SI	Siena	Toscana	663	8,10	2015
70	LU	Lucca	Toscana	637	7,78	2016
90	LI	Livorno	Toscana	413	5,05	2016
92	PO	Prato	Toscana	398	4,86	2015
97	MS	Massa-Carrara	Toscana	308	3,76	2015

Confronto con gli anni precedenti





Rimane sempre tra le più basse, per esecuzioni

Mantiene il **diciassettesimo posto come regione per numero esecuzioni immobiliari anche quest'anno**; con i suoi **1.078.069** abitanti su una superficie di soli **13.616 Kmq** con l'**1,70% di popolazione** nazionale e il **1,16% di esecuzioni**.

Il suo **1,16% sulle esecuzioni d'Italia** conta **1.358 aste** nel 2020.

	ITALIA	TRENTINO ALTO ADIGE
Abitanti	59.641.488	1.078.069
Province	107	2
Comuni	7.903	282
Aste 2020	116.637	1.358
Media aste al mese	16.662*	194
% Aste Nazionali	100%	1,16%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

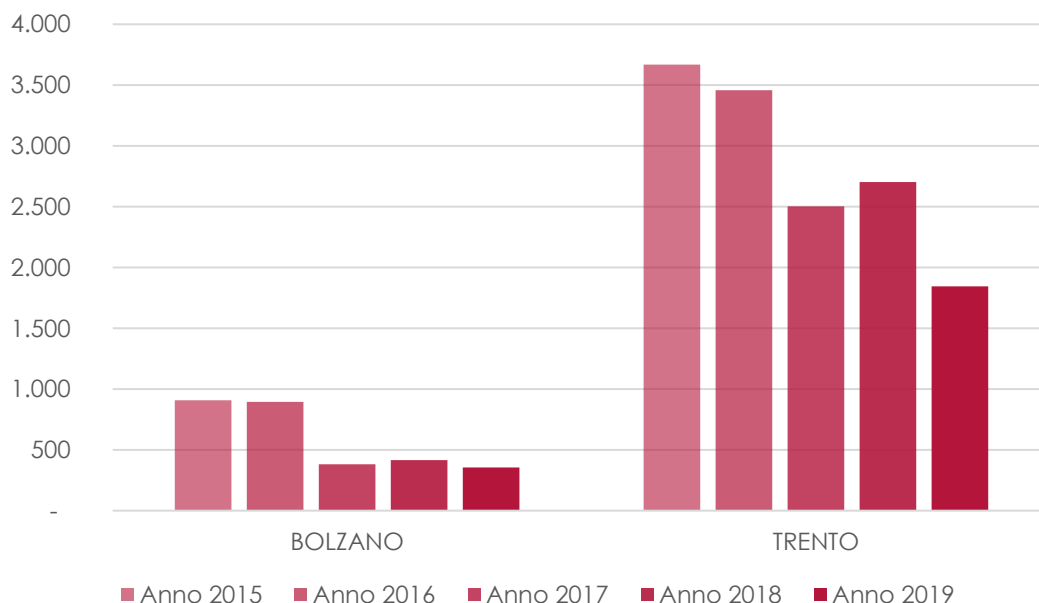
TRENTINO ALTO ADIGE

La distribuzione nelle province

È la provincia di Trento che padroneggia con 545.425 abitanti e 1.173 aste, alzando la media della regione e allineandola alla media nazionale; resta un'isola assolutamente felice la provincia di Bolzano, quest'anno strano, con solo 185 lotti in asta.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
36	TN	Trento	Trentino Alto Adige	1.173	86,38	2016	1991
104	BZ	Bolzano	Trentino Alto Adige	185	13,62	2018	2012

Confronto con gli anni precedenti





Nel cuore d'Italia, mantiene il suo 13° posto

Mantiene il suo 13°, seppur parziale, **posto come regione per numero di esecuzioni immobiliari** ma mantiene inalterati i numeri; con i suoi **870.165** abitanti su una superficie di **8.456 Km²** con il **1,46% di popolazione nazionale** e lo **3,48% di esecuzioni**.

Il suo **3,48% sulle esecuzioni d'Italia** conta **4.064 aste** nel 2020.

	ITALIA	UMBRIA
Abitanti	59.641.488	870.165
Province	107	2
Comuni	7.903	305
Aste 2020	116.637	4.064
Media aste al mese	16.662*	580
% Aste Nazionali	100%	3,48%

* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

UMBRIA

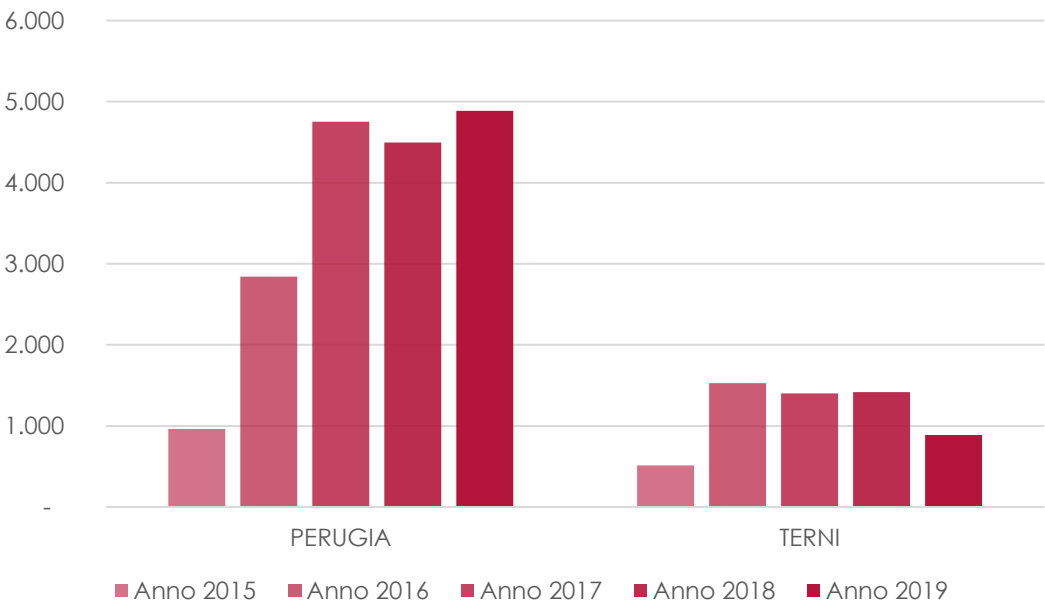
La distribuzione nelle province

È sempre la provincia di Perugia a mantenere il record di maggior numero di esecuzioni nella regione con un terzo posto nazionale, dopo la provincia di Roma e quella di Milano.

Lo vediamo nei dati a seguire.

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
3	PG	Perugia	Umbria	3.554	87,45	2014	1989
81	TR	Terni	Umbria	510	12,55	2015	1994

Confronto con gli anni precedenti





La regione più piccola

È la ventesima e più piccola regione d'Italia e detiene, oramai da anni, il **20° posto come regione per numero esecuzioni immobiliari**; con i suoi **125.034** abitanti su una superficie di soli **3.260 Km²** con lo **0,20% di popolazione nazionale** e lo **0,12% di esecuzioni**.

Il suo **0,12% sulle esecuzioni d'Italia** conta **142 aste** nel solo 2020.

	ITALIA	VALLE D'AOSTA
Abitanti	59.641.488	125.034
Province	107	1
Comuni	7.903	75
Aste 2020	116.637	142
Media aste al mese	16.662*	20
% Aste Nazionali	100%	0,12%

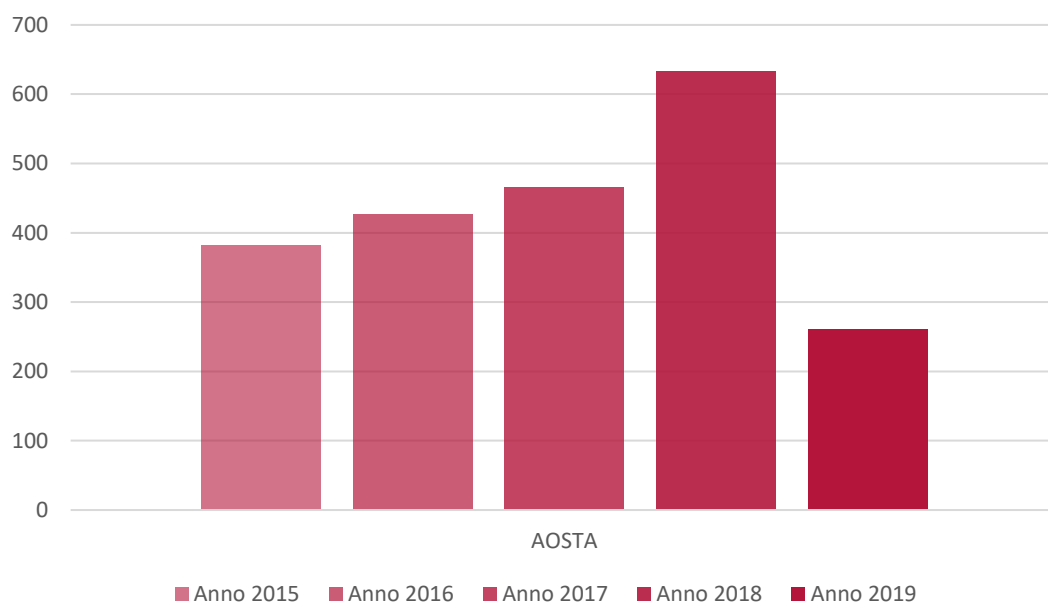
* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

VALLE D'AOSTA

La distribuzione nelle province

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
105	AO	Aosta	Valle d'Aosta	142	100,00	2017	2012

Confronto con gli anni precedenti





Una regione ancora pesantemente messa alla prova, ma in ripresa

Riprende il suo **4° posto come regione per numero esecuzioni immobiliari**, e mantiene, anche in piena pandemia, numeri importanti; con i suoi **4.879.133** abitanti su una superficie di soli **18.345 Km²** con il **9,60% di popolazione** nazionale e il **7,09% di esecuzioni**.

Il suo **7,09% sulle esecuzioni d'Italia** conta **8.272 aste** nel 2020.

	ITALIA	VENETO
Abitanti	59.641.488	4.879.133
Province	107	7
Comuni	7.903	563
Aste 2020	116.637	8.272
Media aste al mese	16.662*	1.181
% Aste Nazionali	100%	7,09%

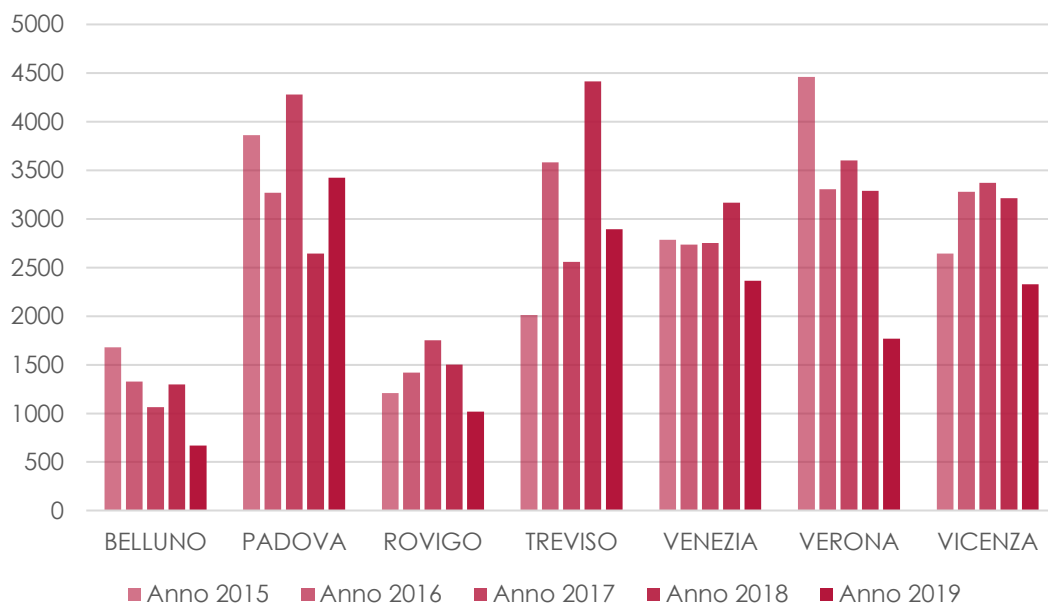
* La «**media aste mese**» è stata effettuata sulla base di calcolo dei solo mesi di attività del tribunale che, considerate le restrizioni dei DPCM e delle attuazioni di ogni singolo tribunale, sommate alle sospensioni feriali, si sono attestate in circa 209 giorni di attività su scala nazionale.

VENETO

La distribuzione nelle province

Pos	SIGLA2	PROVINCIA	REGIONE	ASTE	%	VETUSTA' MEDIA	PROCEDURA più vecchia
17	TV	Treviso	Veneto	1.713	20,71	2015	1989
18	PD	Padova	Veneto	1.649	19,93	2015	1974
22	VR	Verona	Veneto	1.559	18,85	2015	2000
31	VE	Venezia	Veneto	1.337	16,16	2016	1997
40	VI	Vicenza	Veneto	1.032	12,48	2016	1998
75	RO	Rovigo	Veneto	589	7,12	2016	2003
94	BL	Belluno	Veneto	393	4,75	2015	2004

Confronto con gli anni precedenti



Disclaimer sui diritti di proprietà intellettuale.

Tutti i testi, i dati statistici e non, i grafici, i marchi, i loghi, i nomi, il dominio, le immagini, gli articoli e i documenti in genere riprodotti sul presente report, nonché il gestionale applicativo, i codici e i formats scripts utilizzati per l'implementazione del sito sono di proprietà di NPLs RE_Solutions o di terzi con i quali NPLs RE Solutions ha sottoscritto appositi contratti aventi ad oggetto il loro utilizzo – e sono protetti dalle norme sul diritto d'autore e sui segni distintivi.

Tutti i diritti sono riservati. Pertanto, senza il preventivo consenso di NPLs RE_Solutions, i suddetti materiali, testi, grafici, dati e codici non possono essere copiati, scaricati, riprodotti, utilizzati, modificati, trasferiti, distribuiti o sfruttati nemmeno per fini commerciali, anche se parzialmente.

Ultima Revisione: 13 gennaio 2021



NPLS RE_Solutions S.r.l.

Corso Venezia, 8
Milano

+39 02 35 95 55 63

A Subsidiary of
RINA Prime Value Services

www.nplsre.it