

## PREVENTIVO/CONTRATTO PER LO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ

Spett.le  
(**<<indicare>><sup>1</sup>**)

**OGGETTO:** Preventivo/Contratto per lo studio di prefattibilità relativo ai lavori di efficientamento energetico/consolidamento statico e/o miglioramento sismico

Il sottoscritto **<<indicare>>**, nato a **<<indicare>>** il **<<indicare>>**, C.F. **<<indicare>>**, con studio in **<<indicare>>** (**<<indicare>>**), Iscritto all' Ordine/collegio della Provincia di **<<indicare>>** al n° **<<indicare>>**, in adempimento all' art. 9 comma 4 del decreto-legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni nella legge 27/2012, fornisce il presente preventivo/contratto relativo all'incarico avente per oggetto : **<<indicare>>**

### 1. CONTENUTI DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali sono relative alle opere da eseguirsi nel Comune di **<<indicare>>** prov. **<<indicare>>** al fine di valutare se sia possibile dar corso all'esecuzione di interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus (o miglioramento sismico c.d. sisma bonus)* per poter usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. L'incarico è relativo alle **prestazioni professionali**, qui di seguito sinteticamente indicate e meglio illustrate nell'**allegato A**:

#### ECO BONUS

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici di massima
- Calcolo sommario spesa, quadro economico del progetto di massima
- Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

#### SISMA BONUS

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici di massima
- Calcolo sommario spesa, quadro economico del progetto di massima
- Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

Sono escluse dall'incarico tutte le prestazioni non espressamente indicate nel presente preventivo/contratto.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 9 comma 3 del D.L. 24 gennaio 2012 n°1 come modificato all'art. 9 comma 4 della L. 24 marzo 2012 n°27 si comunica che:

- il grado di complessità delle prestazioni è da ritenersi MEDIO. (In alternativa: Alto o Basso)

Si evidenziano le seguenti particolarità e/o difficoltà dell'incarico: *(Descrivere sinteticamente le peculiarità attinenti, ad esempio, a complessità intrinseca dell'opera, accessibilità, particolari richieste temporali, assistenza in cantiere, complessità dell'iter autorizzativo per presenza di molteplicità di enti, interventi o trasformazioni di opere esistenti, presenza di attività interferenti, intervento caratterizzato da più categorie d'opera, presenza di rischi particolari o rilevanti, cambi di destinazione d'uso, ecc)*

---

<sup>1</sup> Si specifica che il committente è il soggetto titolare della detrazione persona fisica (edificio unifamiliare) o condominio (edificio plurifamiliare)

<<indicare>>

ad esempio ...

- assenza di rilievi
- mancanza di dati sulla struttura esistente
- (...)

Nel corso dello svolgimento dell'incarico sono prevedibili i seguenti oneri:

<<indicare>>

ad esempio ...

- rilievi topografici
- oneri da corrispondere al Comune
- necessità di incaricare altri professionisti (geologo, agronomo, esperto in acustica ...)
- (...)

## 1. DETTAGLIO TECNICO E TEMPORALE DELL'INCARICO

Si specificano nel dettaglio le singole prestazioni offerte e l'elenco elaborati di cui alla data attuale è prevista la predisposizione:

Gli elaborati saranno forniti in formato elettronico (pdf/A) firmato digitalmente e in n. 1 copia cartacea.

Le prestazioni professionali così come sopra descritte verranno concluse entro i termini seguenti, salvo cause di forza maggiore.

Servizi professionali previsti	Tempi di espletamento
--------------------------------	-----------------------

Ai fini dei termini per l'espletamento dell'incarico non vengono considerati tempi amministrativi per l'emissione di pareri, nullaosta e/o acquisizione di dati sui sottoservizi.

## 3 PREVISIONE DEL CORRISPETTIVO

Il costo presunto delle opere ai fini della determinazione del compenso, viene stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 9 della legge 27/2012 nonché dell'art. 2236 c.c. e dell'art. 19 quaterdecies D.L. 16/10/2017, n. 148, in relazione all'importanza dell'opera in << indicare >>.

Il corrispettivo previsto, comprensivo di spese e compensi accessori, determinato tenendo conto del costo presunto delle opere, del grado di complessità dell'incarico e dell'importanza dell'opera risulta pari a << indicare >>, come riportato nell'allegato A (conteggio dettagliato di determinazione del corrispettivo).

A tale importo vanno aggiunti l'IVA ed i contributi previdenziali nella misura di legge al momento dell'emissione.

Nel preventivo/contratto non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

#### 4. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le seguenti modalità e termini:

**4.1** nel caso in cui la presente attività professionale dia esito positivo, e sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020e s.m.i., e il committente decida di procedere di conferire l'incarico al medesimo professionista per tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*) il pagamento dei corrispettivi del presente contratto saranno corrisposti e disciplinati in quella fase.

**4.2** nel caso in cui la presente attività professionale dia esito positivo, e sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i., il committente decida di non procedere di conferire l'incarico al medesimo professionista per tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'efficientamento energetico, c.d. *eco bonus* (o *miglioramento sismico c.d. sisma bonus*), il pagamento dei corrispettivi del presente contratto verrà corrisposto in maniera integrale entro giorni 30 dalla consegna degli elaborati

**4.3** nel caso in cui la presente attività professionale non dia esito positivo e non sia quindi possibile usufruire delle detrazioni di cui all'art. 119 del DL 34/2020 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. il pagamento dei corrispettivi del presente contratto verrà corrisposto in maniera integrale entro giorni 30 dalla consegna degli elaborati.

Le fatture saranno emesse al momento del riscontro di avvenuto pagamento, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data del relativo avviso tramite <<indicare>> (bonifico bancario IBAN <<indicare>>)

#### 5. INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROFESSIONALE CHE SVOLGE LE PRESTAZIONI

Il professionista incaricato delle prestazioni sarà <<indicare>> .

Il Professionista ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 come convertito dalla legge il 27/2012 informa il Committente che a sua tutela è in vigore la polizza assicurativa RC per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale n. della compagnia , con validità sino al <<indicare>> e con massimale di euro <<indicare>>.

Il professionista è in possesso dei seguenti Titoli, specializzazioni, certificazioni:

- Iscritto all'Ordine/Collegio <<indicare>> della provincia di <<indicare>> al n° <<indicare>>
- Abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 dal <<indicare>>
- <<indicare>>



## Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.

Distinti saluti

---

Allegati :

- A. Determinazione del corrispettivo
- B. CV del soggetto incaricato



Linee Guida Superbonus Determinazione Corrispettivo

## DA COMPILARE PER ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO/CONTRATTO

Il sottoscritto <<indicare>> , nato a <<indicare>> il <<indicare>> e residente in <<indicare>>, prov. <<indicare>>, Cod. Fisc. <<indicare>>

**conferma l'incarico professionale di cui al presente preventivo/contratto alle condizioni nello stesso esposte.**

Con la sottoscrizione del presente preventivo le Parti, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

Luogo, <<indicare>>

Firma del **Committente**

-----

## **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)*

### **1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il titolare del trattamento il <<indicare>> Sede legale: via xxxxxxxxxxxxxxxx – CP xxxxxxxxxxxxxxxx (xx).

P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) - PEC xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### **2. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati per le seguenti finalità:

- comunicazioni a Lei rivolte unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro;
- programmazione delle attività e gestione della qualità;
- storico dei clienti e fornitori;
- obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale;
- diritto di difesa legale in caso di contenziosi.

### **3. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati con le seguenti modalità, rispettando le disposizioni della normativa in materia di riservatezza e sicurezza dei dati:

- manuale mediante archivio cartaceo;
- digitale mediante sistemi informatici;
- digitale mediante sistemi informatici gestiti da soggetti terzi.

### **4. SOGGETTI TERZI COINVOLTI**

I dati personali che Lei ci ha fornito potranno essere trattati coinvolgendo soggetti terzi esclusivamente al fine di adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia giuridica e fiscale e per scopi unicamente funzionali a soddisfare il rapporto di lavoro.

### **5. PERIODO DI CONSERVAZIONE**

I dati personali che Lei ci ha fornito saranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle predette finalità del trattamento e in ogni caso rispettando i tempi minimi prescritti dalla legge.

### **6. TRASFERIMENTO DI DATI ALL'ESTERO E PROFILAZIONE**

Non si effettua il trasferimento all'estero dei dati personali; non si compiono attività di profilazione sui dati personali.

### **7. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

I diritti che Lei può esercitare in riferimento ai dati personali che ci ha fornito sono i seguenti:

- ricevere informazioni riguardo l'origine dei dati personali, le finalità e le modalità del trattamento, gli estremi del titolare e dei responsabili del trattamento, i soggetti terzi che possono venire a conoscenza dei dati personali;
- ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati personali, nonché la cancellazione o anonimizzazione degli stessi, qualora gli obblighi previsti dalla legge lo consentano;
- la portabilità dei dati in forma accessibile;
- opporsi al trattamento dei dati personali, pena la conseguente interruzione del rapporto di lavoro, ed in ogni caso nei limiti degli obblighi previsti dalla legge;
- sporgere reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Data ..... Firma dell'interessato/i .....

## **ALLEGATO A**

### **PRESTAZIONI E COMPENSI**

Il presente allegato è stato elaborato tenendo conto delle prestazioni professionali previste, del grado di complessità dell'incarico e nel rispetto della dignità professionale, come previsto all'art. 9 del D.L. n. 1/2012 convertito nella L. n. 27/2012. Nella Determinazione del Corrispettivo si è fatto riferimento ai valori massimi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, così come previsto nel punto 13.1 lett c) dell'allegato A al Decreto del 6 agosto del Ministero Sviluppo Economico (in GURI n. 246 del 5.10.2020)

#### **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

OGGETTO DELL'INCARICO:

<b>CATEGORIE</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Importi Categorie</b>
------------------	---------------------	--------------------------

Costo complessivo dell'opera: € <<indicare>>

#### **PRESTAZIONI PROFESSIONALI**