



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

DECIMA CIVILE

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. /2020

Tra

-

attore

e

CONDOMINIO -

convenuto

Oggi **15 dicembre 2020**, il Tribunale di Milano, in persona della dott.ssa ... ,

visto il proprio decreto del 4.11.2020 di fissazione dell'odierna udienza in forma di trattazione scritta ai sensi dell'art. 221 D.L. 34/2020 e succ. mod.;

preso atto che entrambe le parti hanno provveduto, nel termine assegnato, al deposito telematico di note scritte contenenti le rispettive istanze che qui devono intendersi integralmente richiamate;

letti gli atti ed esaminata la documentazione allegata;

rilevato che, quanto all'eccezione sollevata dal condominio convenuto di improcedibilità della domanda giudiziale per esperimento obbligatorio del procedimento di mediazione, come già ripetutamente affermato da questo Tribunale, l'art. 71 *quater* disp. att. c.c. dispone espressamente che "per controversie in materia di condominio, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto legislativo 4 marzo 2010, n. 28, si intendono quelle derivanti dalla violazione o dall'errata applicazione delle disposizioni del libro III, titolo VII, capo II, del codice e degli articoli da 61 a 72 delle presenti disposizioni per l'attuazione del codice";

ritenuto che, nel caso di specie, la controversia attiene al risarcimento del danno da fatto illecito azionato *ex art.* 2051 c.c. in ipotesi di infiltrazioni d'acqua che hanno interessato immobili di proprietà esclusiva e non si verte, evidentemente, in ipotesi di violazione o errata applicazione degli artt. 1117-1139 c.c. e 61-72 disp. att. c.c..

rilevato che ante causam è stato espletato procedimento *ex art.* 696 bis c.p.c. e che dunque appare necessario disporre l'acquisizione del fascicolo di cui al n. R.G. ... \2018 (dott. ...);

tenuto conto della richiesta di concessione dei termini *ex art.* 183 comma VI c.p.c. e **considerato** che il disposto di cui all'art. 153 c.p.c. impedisce, stante la natura perentoria dei termini predetti, di disporre una decorrenza differita degli stessi;

P.Q.M.

rigetta l'eccezione sollevata dal condominio convenuto di improcedibilità della domanda giudiziale per esperimento obbligatorio del procedimento di mediazione;

dispone l'acquisizione del fascicolo di cui al procedimento *ex art.* 696 bis c.p.c. R.G. n. ... \2018 (dott. ...);

assegna alle parti *ex art.* 183, comma VI, c.p.c.:

- termine perentorio di trenta giorni sino al ... 2021 per il deposito di memorie limitate alle sole precisazioni o modificazioni delle domande, delle eccezioni e delle conclusioni già proposte;
- termine perentorio di ulteriori trenta giorni sino al ... 2021 per replicare alle domande ed eccezioni nuove, o modificate dall'altra parte, per proporre le eccezioni che sono conseguenza delle domande e delle eccezioni medesime e per l'indicazione dei mezzi di prova e produzioni documentali;
- termine perentorio di ulteriori venti giorni sino al ... 2021 per le sole indicazioni di prova contraria.

Fissa, per la trattazione nel contraddittorio tra le parti sui mezzi di prova dedotti, l'udienza del **giorno ... 2021**, alle ore ...

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Il Giudice
dott. ...