



AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALL’AVVIO DI UNA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO (Art. 64 DLgs 50/2016) PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PER “Affidamento, mediante Concessione (ai sensi della parte III del DLgs 50/2016), in merito ad un programma speciale di finanziamento, realizzazione e gestione dell’impianto sportivo per il gioco del calcio “Erasmus Iacovone”.

1. PREMESSA

La Città di Taranto, nell’ambito del più ampio programma dei Giochi del Mediterraneo (XX EDIZIONE) che saranno disputati in Puglia nell’anno 2026, riveste il ruolo di Città Ospitante ed è chiamata, di concerto con la Regione Puglia ed i comuni facenti parte del capoluogo di provincia, ad attuare programmi riqualificazione degli impianti sportivi esistenti, nonché alla progettazione e realizzazione di nuovi impianti, nei limiti delle risorse che si renderanno disponibili (Stato – Regione – fondi propri).

Nella fattispecie si intende focalizzare un intervento volto al potenziamento dell’offerta sportiva tramite rifunzionalizzazione dell’impianto sportivo per il gioco del calcio Erasmus Iacovone, che porti lo stesso a diventare fulcro dell’intera organizzazione gestionale dell’opera prevista nell’ottica di inserire l’impianto nel più ampio quadro dell’offerta sportiva di livello internazionale.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Taranto – sede: Piazza S. Pertini n. 4, 74121 - Taranto (TA)

uff. competente: X Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti

R.U.P. Arch. Cosimo Netti

La presente procedura è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 213 dell’ 11-06-2021.

3. FINALITÀ DEL PRESENTE DIALOGO COMPETITIVO

Con il seguente Bando, l’Amministrazione Comunale vuole avviare con gli operatori interessati

una procedura di dialogo competitivo (ai sensi dell'art. 64 DLgs 50/2016) al fine di pervenire ad una precisa proposta di riqualificazione funzionale e ad una modalità di cofinanziamento dell'opera che vede l'Amministrazione Comunale concorrere con una quota che potrà arrivare ad un massimo di 25 milioni di euro, per l'impianto sportivo comunale, campo di calcio denominato Erasmo Iacovone, ed aree contermini.

L'impianto sportivo unitamente ai fabbricati e alle zone limitrofe che rientrano nell'area oggetto della proposta saranno affidati in concessione per un periodo da determinarsi in base all'investimento. Inoltre potrà essere attivata la procedura di alienazione delle parti che risulteranno non funzionalmente e/o strutturalmente connesse con l'impianto sportivo per il gioco del calcio.

Considerata la complessità dell'Intervento, l'Amministrazione Comunale intende esplorare e dialogare con il mercato per la definizione della o delle soluzioni tecniche, organizzative, contrattuali ed economico-finanziarie per la realizzazione dell'intervento proposto, mediante la procedura in esame, finalizzata a dare spazio all'esperienza ed alla capacità innovativa degli operatori del settore, onde raccogliere proposte e soluzioni dal mercato così da avere cognizione delle aspettative e delle attese dello stesso.

Sarà comunque assicurata una fase, ancorchè non vincolante, di partecipazione con la cittadinanza in ordine alla progettazione dell'intervento di che trattasi.

4. L'ARTICOLAZIONE DELLA PROCEDURA

La presente procedura, avviata ai sensi dell'art.64 del D.lgs. n.50/2016, si articolerà in fasi successive e propedeutiche in modo da ridurre il numero di soluzioni da discutere durante la fase del dialogo.

Nelle PRIMA fase l'Amministrazione riceverà le domande di partecipazione da parte degli operatori economici secondo le modalità specificate nei paragrafi successivi.

Nella SECONDA fase l'Amministrazione avvierà un Dialogo con i candidati ammessi al fine di definire in maniera precisa i contenuti complessi della proposta, le fonti di finanziamento, le modalità tecnico-operative per l'attuazione della proposta e le eventuali particolari condizioni di favore garantite all'operatore economico.

Definiti i contenuti della seconda fase, verificata la fattibilità complessiva della proposta, l'Amministrazione Comunale avvierà la TERZA fase di gara vera e propria, nella quale i soggetti, che saranno stati ammessi, saranno invitati a presentare la loro migliore offerta tecnico-economica. Anche in presenza di una sola istanza di partecipazione nella prima fase e/o di una sola proposta

nella seconda fase, la procedura sarà ritenuta valida e si procederà al negozio per la definizione del contenuto della proposta, senza procedere alla successiva terza fase. Nell'ipotesi che nessuna proposta sia ritenuta soddisfacente alle finalità dell'amministrazione, nessun obbligo residua nei confronti degli operatori che hanno presentato istanza di partecipazione ed hanno prodotto proposte e/o dell'amministrazione che ha avviato il dialogo.

5. CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA

Il dialogo competitivo dovrà consentire l'individuazione della soluzione economicamente più conveniente ed idonea a soddisfare il quadro esigenziale rappresentato dall'Amministrazione. La proposta dovrà riguardare i seguenti contenuti minimi:

- Ristrutturazione completa dell'intero impianto sportivo esistente e delle opere annesse, con possibilità di prevedere un assetto differente dall'attuale al fine di garantire una capienza di almeno 20.000 posti (seduti, numerati, coperti), omologabile per campionato della massima serie, intervenendo a titolo esemplificativo su spalti – spogliatoi – servizi – coperture – aree annesse, compresa la viabilità perimetrale ed i parcheggi.
- L'impianto dovrà essere omologabile per gare sia a livello nazionale che internazionale.
- L'intervento dovrà contenere proposte specifiche volte a favorire l'ammodernamento dell'immobile avendo particolare riguardo ai profili della sicurezza per i fruitori ad ogni titolo dello stesso e alle esigenze funzionali di esercizio e manutenzione dell'opera prevista. Al fine di consentire un'opportuna individuazione dell'area oggetto dell'intervento, si allega documentazione grafica e fotografica con relazione illustrativa dello stato attuale dei luoghi.
- Rifunzionalizzazione dell'intero ambito descritto al punto precedente mediante l'implementazione di nuove funzioni, con destinazioni di tipo misto a servizio del quartiere, necessarie anche a ricucire l'area all'interno del tessuto urbano coordinando l'intervento con gli ulteriori programmi in atto sviluppati a varie scale da parte dell'Amministrazione Comunale (MASTERPLAN degli interventi allegato al presente avviso).

Per le azioni progettuali sopra descritte è possibile prevedere variazioni riguardanti la volumetria e la sagoma che potranno essere diverse dalle attuali. Qualora l'intervento si discosti dalla disciplina urbanistica vigente, le eventuali proposte di variante dovranno in ogni caso rispettare il Decreto interministeriale n. 1444 del 1968.

6. SOPRALLUOGO

Ai fini della formalizzazione della proposta questa Amministrazione Comunale ritiene obbligatorio lo svolgimento del sopralluogo conoscitivo che avverrà entro l'8-10-2021 previo appuntamento pianificato tramite richiesta da inviarsi al seguente indirizzo mail

dirigente.urbanistica@comune.taranto.it

7. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto sarà stabilita dal Piano Economico Finanziario (PEF) per un periodo da determinarsi in base all'investimento.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art 48 del Codice. Possono partecipare le imprese e/o i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del Codice ed in possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico finanziari e tecnico-organizzativi come di seguito specificati. È possibile ricorrere all'istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, per i requisiti il cui oggetto deve essere specifico e non generico nel contratto di avvalimento.

Non è consentito ad una stessa impresa o soggetto partecipare contemporaneamente in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse richieste presentate.

In considerazione della disciplina giuridica dell'attività bancaria e al fine di non alterare il principio di libera concorrenza e di consentire la massima partecipazione al presente dialogo competitivo, si ritiene che istituti bancari appartenenti al medesimo gruppo bancario possano partecipare separatamente alla presente procedura.

A tal fine gli istituti bancari appartenenti a gruppo bancario devono dichiarare l'appartenenza o meno ad un gruppo bancario.

9. REQUISITI GENERALI ECONOMICI FINANZIARI – TECNICO ORGANIZZATIVI

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentare apposita istanza di

partecipazione corredata dalle dichiarazioni sostitutive richieste dall'Amministrazione comunale, debitamente sottoscritte da tutti i concorrenti (con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità).

Le dichiarazioni avranno i seguenti contenuti:

- **REQUISITI GENERALI:**

Come previsti dal D.Lgs. 50/2016 e norme correlate.

- **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Possesso della certificazione S.O.A. nelle categorie degli interventi indicati nella proposta-offerta e per gli importi relativi all'approvazione del finanziamento per la loro realizzazione, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex-art. 89 del Codice con idonea impresa ausiliaria.

Iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del D.lgs 385 del 01/09/1993 che autorizza a svolgere l'attività di cui all'art. 10 del succitato decreto.

- **REQUISITO DI CAPACITÀ ECONOMICA /FINANZIARIA**

Aver fatturato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2018-2019-2020), un importo complessivo commisurato all'intervento proposto, relativamente alle attività riconducibili a quella della attuale procedura, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex-art. 89 del Codice con idoneo soggetto o, altresì, di avere il sostegno finanziario alla proposta da un istituto bancario e/o finanziario che assume gli obblighi di capacità economica-finanziaria.

- **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI**

Possesso di risorse umane e tecniche per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità; si richiede all'operatore economico l'aver effettuato servizi simili a quello dell'appalto negli ultimi anni ed aver maturato un fatturato adeguato in quel settore.

10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il presente bando viene pubblicato ai sensi dell'art. 64 del D.lgs 50/2016.

La pubblicazione del bando avverrà nei modi e termini stabiliti dal vigente Codice degli Appalti. Gli interessati dovranno recapitare la propria domanda di partecipazione, corredata dai documenti di seguito indicati, entro le ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2021 tramite la piattaforma Appalti&Contratti e raggiungibile al seguente link

<https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Al fine di evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura” si intende una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico quale ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
IL RECAPITO RESTA AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE.

Il plico debitamente sigillato, deve recare all’esterno le informazioni relative all’operatore economico concorrente quali denominazione o ragione sociale, codice fiscale, e/o partita IVA, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata per le comunicazioni e le indicazioni relative all’oggetto della gara. Inoltre sul plico dovrà essere apposta la dicitura per brevità: “DIALOGO COMPETITIVO – ERASMO IACOVONE”

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi e i codici fiscali/p.iva dei partecipanti a tale soggetto sia che siano già costituiti sia che siano da costituire.

Il plico deve riportare al proprio interno due buste a loro volta sigillate, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA BUSTA B - PROPOSTA PROGETTUALE

10.1 BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente cui deve essere allegata copia fotostatica del relativo documento di identità in corso di validità.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata a pena di esclusione della gara, oltre alla copia fotostatica del documento d’identità, anche la copia conforme all’originale della relativa procura.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio non ancora costituiti, la domanda, pena esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, in caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del DL 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dalla impresa che riveste le funzioni di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano all'agora;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi) da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

II) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n.445 sumodulo DGUE allegato al presente bando.

III) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

- **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui il concorrente è carente;

- **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.45 del codice;

- **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e contenente a pena di nullità la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di

una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.89 del codice, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

IV) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale il concorrente:

- **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ed in particolare che, l'affidamento dei lavori per la realizzazione del o dei progetti esecutivi oggetto di approvazione di finanziamento, è subordinato al possesso, da parte dell'impresa esecutrice, dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/16 per quei lavorinon eseguiti direttamente dal concessionario;
- **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente procedura di dialogo competitivo;
- **dichiara**, altresì, di essere a conoscenza e di accettare l'inserimento nel contratto di appalto della clausola risolutiva espressa secondo la quale la Stazione Appaltante procederà allo scioglimento del contratto, qualora dovessero intervenire da parte della Prefettura informazioni interdittive a proprio carico analoghe a quelle di cui all'art.10 del DPR 252/98.

Sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate attraverso automatica compensazione da parte della stazione appaltante delle somme dovute all'impresa;

scegliere tra le due seguenti opzioni:

opzione 1

- **dichiara**, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, la facoltà di accesso agli atti, di autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

- **dichiara** di non autorizzare l'accesso alla propria proposta ed offerta, con particolare riguardo alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte

anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, con idonea motivazione. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

V) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo che ai sensi e per gli effetti dell'art.275

DPR 207/2010 deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzio GEIE;

- la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascun concorrente, rispettando la disposizione di cui all'art. 275 DPR 207/2010;

Oppure

VI) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.I. n.5/2009:

- **copia autentica del contratto di rete** redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a quest'ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere da quelli indicati);

- **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizi che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete, o, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater del D.L. N.5/2009,

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizi che verrà eseguita da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata anche ai sensi dell'art.25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascun operatore economico concorrente;ovvero

- **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD) con allegate le dichiarazioni da parte di ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo che, ritenendo applicabile per analogia

l'art.275 DPR 207/2010 deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

- la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla parte di servizio che verrà eseguita da ciascuna impresa aderente alla rete, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto

dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

VII) Modulo di consenso ai sensi del nuovo Regolamento U.E. n. 679 del 2016.

10.2 BUSTA B PROPOSTA PROGETTUALE

Nella busta B - PROPOSTA PROGETTUALE devono essere contenuti una relazione tecnica illustrativa della proposta con l'indicazione della fonte di finanziamento e ogni altra documentazione che il proponente ritenga opportuna, che illustri le proprie proposte progettuali.

11. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO1^ e 2^ FASE PROCEDURALE

La stazione appaltante il giorno 19 ottobre 2021 alle ore 10:00 presso la sede del settore X Direzione Pianificazione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti sito in Taranto, procederà in seduta pubblica a verificare le domande di partecipazione pervenute e a chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

La verifica sarà condotta da apposita commissione all'uopo nominata.

Successivamente, a tutti i candidati ammessi e previa verifica delle proposte progettuali pervenute, verrà data comunicazione relativa all'ammissione alla presente procedura e l'avvio della fase di dialogo che, a scelta della stazione appaltante, potrà svolgersi sia con incontri e colloqui separati sia collegialmente.

Il dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti degli operatori ammessi ovvero con i soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di procura speciale sottoscritta ai sensi di legge conferitagli dai legali rappresentanti.

Durante questa fase di dialogo il Comune di Taranto:

- potrà discutere con i candidati tutti gli aspetti delle proposte e dei finanziamenti in esso indicati;
- garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti;
- non fornirà informazioni che possano avvantaggiare determinati partecipanti rispetto ad altri;
- non rivelerà ad altri partecipanti le soluzioni proposte dai candidati né altre informazioni riservate

senza l'accordo degli interessati;

-svolgerà, se ritenuto necessario, il dialogo in fasi successive in modo da ridurre il numero di soluzioni da discutere durante la fase del dialogo, applicando i criteri di aggiudicazione stabiliti nel presente bando;

- proseguirà il dialogo fino ad individuare le soluzioni più adatte alle proprie esigenze e potrà motivatamente dare atto che nessuna delle soluzioni prospettate ha soddisfatto le proprie esigenze senza che i partecipanti possano reclamare alcun indennizzo o risarcimento (si veda paragrafo 3 dell'avviso).

Il dialogo tra il Comune di Taranto e i candidati ammessi verterà sui seguenti elementi:

- tecnologie che s'intendono adottare e interventi per la riqualificazione dell'impianto sportivo Erasmo Iacovone, anche in caso di demolizione e ricostruzione;

- gestione per stima, valorizzazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico, finalizzato, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione;

- ottenimento del finanziamento per fasi di attuazione del programma del patrimonio di proprietà pubblica;

- impostazione generale sugli aspetti da sviluppare nel progetto gestionale;

- economicità e costi generali dell'intervento;

- altri aspetti ritenuti meritevoli di approfondimento per il perseguimento di interesse pubblico. Al termine di questa procedura, la cui conclusione sarà debitamente comunicata, gli operatori economici partecipanti saranno invitati a presentare le loro offerte finali sulla base di soluzioni emerse o presentate in fase di dialogo.

La stazione appaltante potrebbe riservarsi di porre a base dell'offerta finale la combinazione dei migliori elementi delle proposte tecniche presentate e, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, potrebbe decidere di procedere ad integrare e specificare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica finale.

3^ FASE PROCEDURALE

La Stazione Appaltante, tenuto conto della/e soluzione/i emersa/e nel corso della Fase II procederà a redigere la Lettera di Invito, la quale sarà inoltrata agli operatori economici ammessi mediante la piattaforma, unitamente alla documentazione da porre a base di gara.

La lettera di invito indicherà le modalità di partecipazione: verranno stabiliti i termini, le condizioni e le modalità di presentazione dell'offerta finale.

La stazione appaltante potrà, esperita questa terza fase, individuare il soggetto affidatario del servizio mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. Art. 95 DLgs 50 del 2016), secondo la seguente ripartizione:

MERITO TECNICO PUNTI 80

Il merito tecnico dell'offerta verrà valutato presumibilmente sulla base dei seguenti criteri:

- in merito ai tempi della progettazione esecutiva e della cantierabilità degli interventi.....punti 35
- servizi aggiuntivi di stima, valutazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico..... punti 25
- rapporto e garanzie richieste e ammontare del finanziamento necessario, anche in via non esclusiva al presente programmapunti 15
- valutazione in merito alla flessibilità degli strumenti di finanziamento.....punti 5

MERITO ECONOMICO PUNTI 20

Il merito economico dell'offerta verrà attribuito presumibilmente sulla base dei seguenti punteggi:

- partecipazione al finanziamento per una percentuale superiore al 50% punti 15
- capacità di cumulare il finanziamento privato con quello pubblicopunti 5

12. DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Taranto si riserva in qualsiasi momento di sospendere o revocare la presente procedura, di non dare corso o di non procedere all'aggiudicazione del contratto, senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla previa approvazione ed autorizzazione da parte della Giunta Comunale della proposta definitiva selezionata a seguito dello svolgimento della procedura negoziata.

La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

Per quanto riguarda l'acquisizione del CODICE CIG e relativo PASSO-E, questa stazione appaltante ritiene di acquisire il primo nella seconda fase della procedura e, sempre in quella fase, iscrivere la presente gara al sistema AVCPass.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare al Comune di Taranto le spese per la pubblicazione del

presente bando entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DOCUMENTI

Responsabile del procedimento: arch. Cosimo Netti

Per richiesta di informazioni, per formulazione di quesiti (le cui risposte saranno in modo anonimo pubblicate sul sito del Comune di Taranto nella sezione dedicata alla presente gara) gli operatori economici interessati dovranno utilizzare lo strumento della PEC al seguente indirizzo:

urbanistica.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Informativa di sintesi: ai sensi del nuovo Regolamento U.E. n. 679 del 2016, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dagli incaricati preposti, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi.

Ai sensi del medesimo Regolamento U.E. n. 679 del 2016 a cui si rimanda per completezza, informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare od al Responsabile.

14. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della Fase I della presente procedura, ad eccezione di quelle di cui agli artt. 29 e 76, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nel canale "Comunicazioni procedura" relativo alla gara riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sulla piattaforma Appalti&Contratti. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica certificata dichiarata dall'operatore economico al momento della registrazione alla piattaforma.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite l'apposita sezione del portale Appalti&Contratti entro il 26-09-2021. I chiarimenti ai quesiti verranno pubblicati entro l'8-10-2021.

La Stazione Appaltante non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. Eventuali comunicazioni da parte della Stazione Appaltante aventi carattere generale, quali gli avvisi relativi alle sedute pubbliche e le comunicazioni inerenti la documentazione di gara, vengono pubblicate sul Sito attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma

Appalti&Contratti, nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura.

L'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Appalti&Contratti.

Inoltre, i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di Dichiarazione integrativa dei requisiti, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Taranto, 22-07-2021