

Il confronto tra prezzi di mercato (minimi e massimi) e valori catastali intermedi per le categorie A/2 e A/3, per il trilocale di 75 mq (4 vani catastali). Cifre espresse in euro

	PREZZO DI MERCATO		VALORE CATASTALE		RENDITA CATASTALE
	MIN	MAX	CAT. A/3	CAT. A/2	
Bari Via Sparano	182.000	265.000	95.441	107.588	568,10 640,41
Bari Via De Gasperi	99.000	123.000	95.441	107.588	568,10 640,41
Bologna Via D'Azeglio	196.000	271.000	90.235	138.824	537,12 826,33
Bologna Via Po	133.000	193.000	104.118	137.088	619,75 816,00
Cagliari Via Dante	130.000	165.000	55.529	105.853	330,53 630,08
Cagliari Via Italia	106.000	137.000	36.441	71.147	216,91 423,49
Catania Via Sanguiliano	115.000	140.000	52.059	76.353	309,87 454,48
Catania Via Tasso	92.000	120.000	52.059	76.353	309,87 454,48
Firenze via San Gallo	248.000	294.000	109.324	147.500	650,74 877,98
Firenze via Del Garbo	184.000	209.000	85.029	97.177	506,13 578,43
Genova Via Ravasco	128.000	178.000	95.441	145.765	568,10 867,65
Genova Viale Teano	190.000	257.000	95.441	145.765	568,10 867,65
Milano via San Vittore	227.000	335.000	149.235	187.412	888,31 1.115,55
Milano via Brusuglio	148.000	207.000	72.882	76.353	454,48 433,82
Napoli via Caracciolo	285.000	413.000	59.000	81.559	351,19 485,47
Napoli via Terracina	193.000	282.000	65.941	71.147	392,51 423,49
Padova Riviera Tito Livio	166.000	219.000	107.588	156.177	640,41 929,62
Padova via Palestro	106.000	123.000	72.882	105.853	433,82 630,08
Palermo via Cavour	80.000	109.000	29.153	62.471	173,53 371,85
Palermo viale Diana	100.000	125.000	27.765	36.441	165,27 216,91
Roma via Machiavelli	263.000	311.000	171.794	270.706	1022,58 1.611,35
Roma Piazza Sempione	192.000	248.000	131.882	163.118	785,01 970,94
Torino Corso S. Maurizio	162.000	206.000	98.912	159.647	588,76 950,28
Torino Via Buenos Aires	111.000	142.000	105.853	144.030	630,08 857,32
Alba Cuneo	107.000	157.000	36.441	76.353	216,91 454,48
Anagni Frosinone	57.000	80.000	34.706	48.588	206,58 289,22
Aosta Aosta	126.000	181.000	62.471	142.294	371,85 846,99
Castrovillari Cosenza	58.000	81.000	43.382	74.618	258,23 444,15
Città di Castello Perugia	71.000	96.000	34.706	43.382	206,58 258,23
Fabriano Ancona	75.000	95.000	34.706	43.382	206,58 258,23
Fidenza Parma	81.000	106.000	62.471	81.559	371,85 485,47
Lanciano Chieti	66.000	101.000	34.706	57.265	206,58 340,86
Lumezzane Brescia	73.000	104.000	31.235	55.529	185,92 330,53
Pontedera Pisa	90.000	132.000	59.000	81.559	351,19 485,47
Rovereto Trento	122.000	154.000	46.853	52.059	278,89 309,87
San Vito al Tagliamento Pordenone	64.000	86.000	41.647	62.471	247,90 371,85
Termoli Campobasso	92.000	136.000	62.471	81.559	371,85 485,47
Venosa Potenza	61.000	77.000	34.706	62.471	206,58 371,85

Fonte: elaborazione del Sole 24 Ore del Lunedì in collaborazione con Nomisma