

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:65167-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Camposampiero: Lavori di costruzione  
2022/S 026-065167**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Federazione dei Comuni del Camposampierese

Indirizzo postale: Via Cordenons n. 17

Città: Camposampiero

Codice NUTS: ITH36 Padova

Codice postale: 35012

Paese: Italia

E-mail: [appalti@fcc.veneto.it](mailto:appalti@fcc.veneto.it)

Tel.: +39 0499315638

Fax: +39 0498201669

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://fcc.tuttogare.it/index.php>

Indirizzo del profilo di committente: <https://fcc.tuttogare.it/index.php>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://fcc.tuttogare.it/gare/id51823-dettaglio>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://fcc.tuttogare.it/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: Unione dei Comuni / Centrale di committenza

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

ATER PADOVA: PPP08 PROJECT FINANCING ART. 183 C. 15 - SUPERBONUS 110% - CIG 9065407284

**II.1.2) Codice CPV principale**

45000000 Lavori di costruzione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 10 EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI PADOVA (ZONA PADOVA, ANGUILLARA, RUBANO, PIOVE DI SACCO), CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. «SUPERBONUS 110%», AI SENSI DEL D.L. 34/2020 (C.D. DECRETO RILANCIO), A FRONTE DI SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020. CIG 9065407284.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 24 666 455.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH36 Padova

Luogo principale di esecuzione:

Territorio della Provincia di Padova (PD)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Trattasi di PPP ad iniziativa privata ex art. 183 comma 15 del D.LGS. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore per l'affidamento delle seguenti attività:

C1) servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione e quant'altro necessario (ivi compresa la redazione dell'APE) per l'accesso ai relativi benefici fiscali e l'esercizio dell'opzione dello sconto in fattura di cui all'art. 121 del Decreto citato, dei lavori di riqualificazione energetica, con riferimento agli interventi c.d. «trainanti», incentivabili ai sensi dell'art. 119 Decreto Rilancio, oltre agli altri interventi previsti nel progetto di fattibilità disponibile in piattaforma, fino al collaudo delle opere;

C2) esecuzione di tutti gli interventi previsti nel progetto di fattibilità allegato al presente disciplinare in conformità al progetto esecutivo che verrà approvato;

C3) servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020, attestante la sussistenza dei presupposti per l'accesso all'opzione dello sconto in fattura;

C4) gestione delle opere oggetto di intervento per tutta la durata dell'affidamento.

Il tutto come meglio descritto nella proposta presentata dal Promotore ed approvato dal Consiglio di Amministrazione di ATER Padova, nonché dal presente Disciplinare.

In ogni caso nell'esecuzione della prestazione l'aggiudicatario dovrà rispettare i criteri ambientali minimi applicabili ed in particolare il D.M. 11.10.2017.

L'obiettivo è la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ATER di Padova, tramite la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico e di consolidamento sismico, con connesse attività di gestione, avvalendosi delle agevolazioni derivanti dall'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito nella L. 17 luglio 2020, n. 77 – c.d. Superbonus 110%, con trasferimento al 'Promotore' dei benefici fiscali di cui al citato decreto a fronte di sconto in fattura.

Il promotore può esercitare il diritto di prelazione, con le modalità indicate al punto E, della sezione 1, del disciplinare di gara.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 24 666 455.00 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 84  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
PROMOTORE: relativamente al presente bando si informa che ATER Padova, con delibera di Consiglio di Amministrazione n.126 del 30.11.2021, ha dichiarato «promotore» la società MU.BRE. COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Marostica (VI), Via Andrea Mantegna 6, Codice Fiscale n. 00172820243 e Partita IVA n. 00172820243.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
VEDI DISCIPLINARE DI GARA
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
VEDI DISCIPLINARE DI GARA

### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 07/03/2022  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/03/2022

Ora locale: 16:30

Luogo:

Le operazioni di gara sono interamente condotte ricorrendo alla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>, pertanto i concorrenti potranno seguire l'andamento della gara accedendo direttamente a detta piattaforma.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

Il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'ing. Adriano Panese di ATER Padova. Il responsabile del procedimento di gara è Massimiliano Berto.

La gara di cui al presente invito è stata indetta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ATER Padova n. 148 del 16 dicembre 2021. Con la medesima delibera sono stati approvati gli elaborati progettuali. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 60, comma 1 e dell'art. 36, comma 9, dell'art. 73 comma 5 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), si precisa che i termini di presentazione dell'offerta sono stati calcolati tenendo conto che:

– il bando di gara è stato spedito, per la pubblicazione, all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea in data 02.02.2022;

– il presente disciplinare di gara viene pubblicato:

– sul profilo della stazione appaltante e sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) e sulla piattaforma ANAC dal 02.02.2022;

– sul profilo della stazione appaltante/piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it>, oltre al disciplinare di gara, sono disponibili i modelli per la partecipazione alla gara nonché copia completa della proposta del promotore;

– i concorrenti hanno accesso immediato e costante a copia completa dei documenti di cui al punto precedente.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste alla Centrale di Committenza presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese:

- telefono: 049.9315613-612-638

- E-mail [appalti@fcc.veneto.it](mailto:appalti@fcc.veneto.it)

Si rende noto, infine, che sulla piattaforma telematica <https://fcc.tuttogare.it> saranno resi disponibili gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dalla Stazione Appaltante. I quesiti e le relative risposte, resi pubblici, saranno solo quelli che a detta della centrale di committenza comportino una diversa o più precisa interpretazione delle regole di gara. Il termine ultimo entro il quale è possibile presentare i quesiti è fissato alle ore 12:00 del 01.03.2022.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

Città: Padova

Paese: Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

Città: Padova

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Vedi disciplinare di gara.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

Città: Padova

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/02/2022