Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:112815-2022:TEXT:IT:HTML

Italia-Milano: Lavori di ristrutturazione
2022/S 043-112815

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:
Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Comune di Milano - Area Gare Opere Pubbliche
Indirizzo postale: Via Durando 38/A
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Codice postale: 20158
Paese: Italia
E-mail: APP.PubBandi@comune.milano.it
Tel.: +39 0288453214
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.comune.milano.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
CONCESSIONE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO NELL'AREA DEL LIDO DI MILANO SITA IN PIAZZALE LOTTO 15 NONCHÉ SUCCESSIVA GESTIONE PER UN PERIODO DI 42 ANNI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
Numero di riferimento: GARA 50/2021

II.1.2) **Codice CPV principale**
45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**
PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E 16 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO NELL'AREA DEL LIDO DI MILANO, SITA IN PIAZZALE LOTTO, 15 NONCHÉ LA SUCCESSIVA GESTIONE PER UN PERIODO DI 42 ANNI, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO. CUP. B45E19000480007- CIG. 8749393383

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 328 934 986.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**
Valore, IVA esclusa: 328 934 986.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
GARA 50/2021 - PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E 16 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO NELL'AREA DEL LIDO DI MILANO, SITA IN PIAZZALE LOTTO, 15 NONCHÉ LA SUCCESSIVA GESTIONE PER UN PERIODO DI 42 ANNI, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO. CUP. B45E19000480007 - CIG. 8749393383

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:
- Criteri: Offerta tecnica - criterio A.1 - Elementi tecnici e qualitativi - da 0 a 50 punti
- Criteri: Offerta tecnica - criterio A.2 - Elementi organizzativi sulla sicurezza - da 0 a 3 punti
- Criteri: Offerta tecnica - criterio A.3 - Elementi migliorativi della gestione - da 0 a 12 punti
- Criteri: Offerta tecnica - criterio A.4 - Bozza di convenzione - da 0 a 5 punti
- Criteri: Offerta economica - criterio B.1 - Incremento dell'importo del canone da versare al Comune di Milano - da 0 a 20 punti
- Criteri: Offerta economica - criterio B.2 - Extra margini di profitto - da 0 a 10 punti

II.2.7) **Durata della concessione**
Durata in mesi: 504

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**
Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: 2021/S 104-275071

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:
CONCESSIONE PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO NELL'AREA DEL LIDO DI MILANO SITA IN PIAZZALE LOTTO 15 NONCHÉ SUCCESSIVA GESTIONE PER UN PERIODO DI 42 ANNI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**
03/02/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 1
Numero di offerte ricevute da PMI: 0
Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 1
La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**
Denominazione ufficiale: INGESPORT HEALTH AND SPA CONSULTING S.A.
Indirizzo postale: Carretera Fuencarral-Alcobendas km 3,8 C.E. Arbea, edificio 4, baio C.
Città: Alcobendas
Codice NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
Codice postale: 28108
Paese: Spagna
E-mail: gofititaliaspa@legalmail.it
Il concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**
Denominazione ufficiale: CONSTRUCTORA SAN JOSE'SA
Indirizzo postale: Ronda de Poniente, 11
Città: Tres Cantos
Codice NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
Codice postale: 28760
Paese: Spagna
E-mail: constructorasanjose@legalmail.it
Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 328 934 986.00 EUR
Valore totale della concessione/del lotto: 328 934 986.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**
Responsabile del procedimento: Arch. Carmelo Maugeri
Punteggio totale ottenuto dall'aggiudicatario: punti 48,66
canone di concessione annuo: per il 1° anno € 40.000,00 - per il 2° anno € 60.000 - per il 3° anno € 70.000,00 - a partire dal 4° anno € 80.000 (IVA esclusa)
Extra MOL complessivo offerto: 15%

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: T.A.R. per la Lombardia Milano
Indirizzo postale: Via Corridoni, 39
Città: MILANO
Codice postale: 20122
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
I ricorsi avverso l'esito di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro il termine di 30 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25/02/2022