Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:275071-2021:TEXT:IT:HTML

Italia-Milano: Lavori di ristrutturazione
2021/S 104-275071

Bando di concessione

Lavori

Base giuridica:
Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Comune di Milano — Area gare opere pubbliche
Indirizzo postale: via Durando 38/A
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Codice postale: 20158
Paese: Italia
E-mail: APP.PubBandi@comune.milano.it
Tel.: +39 0288453214
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.comune.milano.it

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.ariaspa.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
Concessione per realizzazione di un centro sportivo nell’area del Lido di Milano sita in piazzale Lotto 15, nonché successiva gestione per un periodo di 42 anni mediante partenariato pubblico privato
Numero di riferimento: GARA 50/2021

II.1.2) **Codice CPV principale**
45454000 Lavori di ristrutturazione

II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura ai sensi dell’art. 183, comma 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione per la realizzazione di un centro sportivo nell’area del Lido di Milano, sita in piazzale Lotto,

15 nonché la successiva gestione per un periodo di 42 anni, mediante partenariato pubblico privato. CUP: B45E19000480007 — CIG: 8749393383.

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 328 934 986.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Gara 50/2021 — Procedura ai sensi dell'art. 183, comma 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione per la realizzazione di un centro sportivo nell'area del Lido di Milano, sita in piazzale Lotto, 15 nonché la successiva gestione per un periodo di 42 anni, mediante partenariato pubblico privato. CUP. B45E19000480007 — CIG: 8749393383.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:
- Criteri: offerta tecnica — criterio A.1 — elementi tecnici e qualitativi — da 0 a 50 punti
- Criteri: offerta tecnica — criterio A.2 — elementi organizzativi sulla sicurezza — da 0 a 3 punti
- Criteri: offerta tecnica — criterio A.3 — elementi migliorativi della gestione — da 0 a 12 punti
- Criteri: offerta tecnica — criterio A.4 — bozza di convenzione — da 0 a 5 punti
- Criteri: offerta economica — criterio B.1 — incremento dell'importo del canone da versare al Comune di Milano — da 0 a 20 punti
- Criteri: offerta economica — criterio B.2 — extra margini di profitto — da 0 a 10 punti

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 328 934 986.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**
Durata in mesi: 504

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:
Per servizi di ingegneria e architettura abilitazioni richieste nei documenti di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**
Data: 13/09/2021
Ora locale: 13:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**
Sopralluogo obbligatorio secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara.
La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel sul sito: www.ariaspa.it nonché sul sito www.comune.milano.it (sezione bandi — bandi aperti).
Le offerte devono pervenire tramite la piattaforma Sintel della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel, secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara.
Modalità di apertura delle offerte: alle ore 9:00 del giorno 14.9.2021 — Comune di Milano — via Durando 38/A 20158 — Milano. La seduta avverrà alla sola presenza del seggio di gara.
Responsabile del procedimento: arch. Carmelo Maugeri.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TAR per la Lombardia Milano
Indirizzo postale: via Corridoni 39
Città: Milano
Codice postale: 20122
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
I ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
27/05/2021