

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252308-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Lavori di ristrutturazione  
2022/S 093-252308**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria

Indirizzo postale: Via Finocchiaro Aprile, 1

Città: Genova

Codice NUTS: ITC33 Genova

Codice postale: 16129

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch Riccardo Blanco

E-mail: [riccardo.blanco@agenziademanio.it](mailto:riccardo.blanco@agenziademanio.it)

Tel.: +39 0105373350

Fax: +39 0650516075

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.agenziademanio.it>

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454000 Lavori di ristrutturazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, di durata triennale, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 15 920 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per un solo lotto
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 40.000 e fino a € 150.000  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45454000 Lavori di ristrutturazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC3 Liguria
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori no SOA di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000, categorie di lavori affidabili OG2, OG11 e OG1
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 5 120 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150000.01 a € 516000), categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45454000 Lavori di ristrutturazione

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC3 Liguria
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150000.01 a € 516000), categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 4 800 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516001.00 ad € 2582000.00), categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
45454000 Lavori di ristrutturazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC3 Liguria
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516001.00 ad € 2582000.00), categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 6 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: informazioni contenute nel disciplinare

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 14

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/06/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 04/07/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Alla prima seduta di gara (e alle successive sedute pubbliche) i concorrenti, potranno assistere collegandosi da remoto alla piattaforma Consip, tramite propria infrastruttura informatica, nei giorni e orari che saranno tempestivamente comunicati mediante l'Area "comunicazioni" del Sistema ovvero mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (ad eccezione delle date già indicate)

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR DELLA LIGURIA

Indirizzo postale: via FOGLIENSI 2

Città: GENOVA

Codice postale: 16145

Paese: Italia

E-mail: [targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/genova/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ex art. 120 del d. lgs. 104/2010 come modificato dall'art. 204 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/05/2022