

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:290598-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Fiumicino: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
2022/S 103-290598**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Aeroporti di Roma S.p.A.

Indirizzo postale: Via Pier Paolo Racchetti, 1

Città: Fiumicino

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00054

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Mauro Renato Longo

E-mail: mauro.longo@adr.it

Tel.: +39 3667825866

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.adr.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://adr.i-faber.com/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://adr.i-faber.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://adr.i-faber.com/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

L'appalto ha per oggetto il rilievo e la restituzione in BIM degli asset infrastrutturali degli aeroporti di Fiumicino e Ciampino - CIG 924953910D

II.1.2) Codice CPV principale

71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizio finalizzato al rilievo ed alla restituzione in BIM delle consistenze infrastrutturali presenti sui sedimi aeroportuali di Fiumicino e Ciampino.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 2 966 413.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto di Fiumicino -Leonardo da Vinci ed Aeroporto di Ciampino – G.B. Pastine.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto prevede, per gli Aeroporti "Leonardo da Vinci" di Fiumicino e "G.B. Pastine" di Ciampino, le attività di rilievo a nuvola di punti e successiva modellazione BIM con costruzione della composizione geometrico-informativa in coerenza con: i) quanto rilevato, ii) la documentazione tecnica fornita da ADR, iii) il Capitolato Informativo predisposto da ADR; per specifici asset puntualmente indicati sarà richiesta la modellazione BIM a partire dalla sola documentazione tecnica fornita con esclusione dell'attività di rilievo.

L'importo dell'appalto è pari a EUR 2.966.413,00 così articolato: EUR 2.964.413,00 per servizio di rilievo e restituzione BIM da compensare "a corpo", soggetto a ribasso d'asta; EUR 2.000,00 per oneri di sicurezza da compensare "a misura", non soggetto a ribasso.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Pregio tecnico (il dettaglio dei sottocriteri sarà fornito in lettera di invito) /

Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 966 413.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 30

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Numero previsto di candidati: 1

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Nel caso di una sola domanda di partecipazione ovvero nel caso di una sola offerta valida, la Committente si riserva la facoltà sia di interrompere la procedura sia di procedere ugualmente, fermo restando quanto previsto dall'art. 95, c.12, del d.lgs. 50/2016.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

ADR si riserva la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, lettera a) del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016, nel presente appalto sono previste clausole di

revisione dei prezzi. Per maggiori informazioni, si rimanda a quanto sarà previsto nel Capitolato Speciale di Appalto.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si precisa che il presente appalto ha durata stimata di 30 mesi. Altre informazioni relative al presente bando sono contenute nel documento "informazioni complementari", presente al sito <https://adr.i-faber.com>, nel dettaglio di gara relativo alla presente procedura, documento da considerarsi parte sostanziale ed integrante del presente bando.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Ciascuna impresa, singola, raggruppata o consorziata di consorzio ordinario di concorrenti, o impresa partecipante ad un GEIE o aderente ad un contratto di rete dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione:

a) Attestazione dell'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane per attività coerenti con le prestazioni oggetto dell'appalto (ad es.: certificato CCIAA, visura, dichiarazione sostitutiva del certificato CCIAA); per i concorrenti con sede fuori dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 c. 3 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

b) Documentazione attestante i poteri di firma del Legale Rappresentante/Procuratore Speciale (ad es.: certificato CCIAA, procura speciale, verbale di assemblea, etc.); tale documento dovrà essere prodotto anche da parte di ogni eventuale impresa ausiliaria

c) Dichiarazione resa ai sensi del DPR445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante/ Procuratore Speciale con poteri dell'impresa, attestante:

1. che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80D.Lgs.50/2016 né per l'impresa, né per se stesso, né per ciascuno dei soggetti di cui al comma3 del medesimo art. 80;

2. in caso di consorzi di cui all'art. 45,lett. b) e c),del D. Lgs. 50/2016,l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre;

3. il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo PEC.

d) nel caso di cui al precedente punto c2) e, comunque, in ogni caso di consorziata designata all'esecuzione dell'appalto, il rappresentante con poteri della consorziata designata dovrà a sua volta produrre la dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000,che non sussistono le cause di esclusione ex art.80 D Lgs. 50/2016 né per l'impresa, né per se stesso, né per ciascuno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo art.80.

e) In caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, tutte le imprese riunende/consorziande dovranno sottoscrivere digitalmente, ciascuna nella persona del proprio legale rappresentante, la dichiarazione di impegno a conferire mandato alla designata mandataria; in tale dichiarazione dovrà essere indicata la quota di partecipazione al RTI/consorzio ordinario di concorrenti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda, nonché le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati. In caso di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, invece, dovrà essere prodotta una copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria con relative quote di partecipazione e dovranno essere specificate le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati .

f) Per il rilascio in un'unica soluzione delle dichiarazioni richieste sub c) è disponibile sul portale acquisti ADR un modello di «Dichiarazione» che i concorrenti sono invitati ad utilizzare; inoltre, ulteriori richieste e informazioni

sono indicate nel documento "Informazioni complementari" che, disponibile anch'esso sul portale acquisti ADR, è parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In considerazione della specificità dell'appalto, che prevede un impegno pluriennale di media-lunga durata, e che prevede un impegno contrattuale con professionisti che devono avere una adeguata struttura di supporto, che possa in caso di necessità prevedere anche la loro integrazione e/o sostituzione con figure altrettanto idonee, per tutta la durata del contratto, è richiesta una capacità economica e finanziaria dei potenziali concorrenti, che verrà individuata attraverso l'attestazione di un adeguato livello di fatturato globale; a tal fine, ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante/procuratore con poteri dell'impresa, attestante l'importo fatturato complessivamente negli ultimi 3 esercizi chiusi; tale fatturato complessivo dovrà risultare non inferiore a 3.000.000,00 EUR.

Fermo restando che ciascun concorrente dovrà complessivamente soddisfare il requisito suddetto, si precisa che in caso di R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti ovvero in caso di GEIE o contratto di rete ciascun componente deve possedere il requisito in misura corrispondente alla parte di prestazione che intende eseguire.

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, ai fini dell'attestazione del suddetto requisito richiesto, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art. 89 del d.lgs. 50/2016 specificando in modo chiaro ed esauriente la concreta portata delle risorse messe a disposizione per effetto dell'avvalimento

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Per dimostrare l'idonea capacità professionale e tecnica, ciascun concorrente dovrà attestare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione, il possesso dei seguenti requisiti:

a) aver regolarmente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di rilievo e restituzione in BIM, anche su più contratti, la cui somma dei corrispettivi dovrà risultare non inferiore a 1.000.000,00 EUR;

b) avere, da almeno un anno rispetto alla data di pubblicazione del presente bando, a propria disposizione, con contratto di lavoro subordinato o di collaborazione continuativa o altra tipologia contrattuale o tra i propri soci, il personale professionalmente qualificato di seguito specificato:

1. n°1 professionista con certificazione "BIM Manager" ai sensi della PDR UNI 78/2019 rilasciata da Organismo accreditato (non coincidente con le altre figure professionali indicate alla presente lettera b);

2. n°2 professionisti con certificazione "BIM Coordinator" ai sensi della PDR UNI 78/2019 rilasciata da Organismo accreditato (non coincidenti con le altre figure professionali indicate alla presente lettera b);

3. n°1 professionista con esperienza di almeno 3 anni in attività di rilievo BIM di opere complesse, intendendosi come tali quelle caratterizzate da elevato contenuto tecnologico o da una significativa interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici (non coincidente con le altre figure professionali indicate alla presente lettera b).

Al fine di attestare il possesso dei suddetti requisiti, ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata

digitalmente dal legale rappresentante/procuratore con poteri dell'impresa, attestante il possesso del/i requisito/i posseduto/i.

Ai fini dell'attestazione del requisito di cui al sub a) dovrà essere indicato, per ciascun contratto di rilievo e digitalizzazione BIM: il cliente, la durata, la descrizione.

Ai fini dell'attestazione del requisito di cui ai sub b-1) e b-2) dovrà essere indicato, per ciascun professionista: il n° del certificato, la data di emissione e di scadenza, l'Organismo di certificazione accreditato.

Ai fini dell'attestazione del requisito di cui al sub b-3) dovrà essere indicato, per ciascuna esperienza di rilievo BIM: il cliente, la durata, la descrizione.

Si precisa che in caso di R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti ovvero in caso di GEIE o contratto di rete, fermo restando che ciascun operatore riunito/riunendo dovrà soddisfare complessivamente entrambi i requisiti di cui alle lettere a) e b),

- con riferimento al requisito di cui alla lettera a) ciascun componente dovrà possedere tale requisito in misura corrispondente alla parte di prestazione che intende eseguire;

- con riferimento al requisito di cui alla lettera b) ciascun componente dovrà avere a propria disposizione almeno una delle tipologie di figure professionali di cui ai punti 1, 2, 3 ivi indicate.

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunendo o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, ai fini dell'attestazione di uno o di entrambi i requisiti sopra richiesti, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione, le dichiarazioni e di documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, specificando nel contratto di avvalimento in modo chiaro ed esauriente, pena l'esclusione, la concreta portata delle risorse messe a disposizione per effetto dell'avvalimento stesso.

III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

La quota di partecipazione in ATI/Consorzio Ordinario dovrà essere espressa nel mandato ovvero nella dichiarazione di impegno a costituire l'ATI/Consorzio Ordinario.

III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**

All'atto della presentazione dell'offerta economica e con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito, i Concorrenti che saranno invitati a presentare offerta dovranno produrre, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria pari a 59.328,27 €, ossia pari al 2 % dell'importo dell'appalto e di durata pari ad almeno 180 giorni decorrenti dalla data dell'offerta. La garanzia provvisoria, se resa sotto forma di fideiussione, dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. 31/18. Dovrà, inoltre, essere contestualmente prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto all'offerente, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la garanzia provvisoria.

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

La Committente corrisponderà all'Appaltatore, come forma di anticipazione del prezzo, una percentuale pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni; tale corresponsione sarà subordinata alla costituzione, a cura e onere dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale secondo la normativa di Legge.

La contabilizzazione delle attività avverrà sulla base dell'avanzamento progressivo delle stesse. Le fatture potranno essere emesse previa autorizzazione della Committente. Tutti i pagamenti saranno effettuati a 60

giorni data ricezione fattura, previo benestare della Committente, a seguito di emissione di nota di carico/ certificato di pagamento. Tutti i pagamenti dovranno avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 27/06/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:

1) Procedura di gara gestita interamente per via telematica. Le domande di partecipazione, comprensive di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta nel presente bando, dovranno, a pena d'esclusione, essere inserite, firmate digitalmente ove richiesto, sul portale acquisti ADR, in una busta chiusa digitale, entro e non oltre il termine di cui al punto IV.2.2) del presente bando. Per inserire la domanda di partecipazione: registrarsi al portale acquisti ADR (<https://adr.i-faber.com>), cliccando sul nome della gara si trova il dettaglio dell'evento. Per poter partecipare cliccare "Accedi per partecipare alla gara" e procedere con la registrazione compilando i campi richiesti. Una volta registrati, accedere alla piattaforma con propria username e password e successivamente accedere alla piattaforma gare. Fatto l'accesso, procedere con l'invio della domanda di partecipazione, comprensiva di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta nella sezione III del presente bando, cliccando su "Invio dell'offerta", secondo le istruzioni fornite dalla piattaforma e dal presente bando di gara. Le modalità di presentazione dell'offerta saranno quelle indicate nella successiva lettera di invito;

2) per partecipare alla gara è necessario che le imprese siano in possesso della seguente dotazione informatica minima: un pc collegato ad internet con le seguenti versioni di browser: Microsoft Internet Explorer Mozilla Firefox, Google Chrome, Apple Safari . È possibile rivolgersi al recapito del punto di contatto per informazioni riguardanti le modalità operative generali di funzionamento del portale. La domanda di partecipazione, l'offerta nonché le dichiarazioni che sono o verranno richieste dovranno essere firmate con firma digitale. Qualora un concorrente, ovvero un qualunque soggetto terzo, fosse sprovvisto dello strumento della firma digitale, al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, sarà ritenuta accettabile la seguente modalità alternativa: produzione della scansione in pdf della dichiarazione/documento firmata/o in modo tradizionale, accompagnata/ o da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Si precisa che in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre l'originale cartaceo di tale/i dichiarazione/i/documento/ i a comprova dell'autenticità del file pdf prodotto in fase di gara. In caso di imprese riunite, è sufficiente che una sola impresa, la designata mandataria in caso di A.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti, costituenda

o costituita, ovvero una sola delle imprese costituenti il G.E.I.E. o aderente ad un contratto di rete, si registri al portale acquisti e produca tutta la documentazione richiesta per se stessa e per le altre imprese riunite; si precisa, peraltro, che le dichiarazioni di ciascuna impresa devono essere firmate digitalmente dai rispettivi legali rappresentanti i quali dovranno tutti sottoscrivere, in caso di costituenda A.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti, anche la relativa dichiarazione di impegno a conferire mandato di rappresentanza ad uno di essi;

4) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto: G. Di Cintio, Responsabile Appalti e Acquisti di Aeroporti di Roma SpA;

5) Ulteriori informazioni complementari sono disponibili sul portale acquisti ADR e nel documento "Informazioni complementari", che è parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189
Città: Roma
Codice postale: 00196
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Per le procedure di impugnazione avverso il presente bando di gara, le eventuali esclusioni dalla medesima gara e l'aggiudicazione è competente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. La proposizione del ricorso innanzi al suddetto Tribunale Amministrativo Regionale dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25/05/2022