Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:368731-2021:TEXT:IT:HTML

Italia-Roma: Lavori di costruzione
2021/S 139-368731

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: ATER della Provincia di Roma
Indirizzo postale: via Ruggero di Lauria 28
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00192
Paese: Italia
E-mail: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it
Tel.: +39 06398632658
Fax: +39 06398633206
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.aterprovinciadiroma.it
Indirizzo del profilo di committente: www.aterprovinciadiroma.it

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.aterprovinciadiroma.com/bandi-e-gare/bandi-e-gare-in-corso/
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://stella.regione.lazio.it/Portale/

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**
Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
GS 2021/03 — CIG: 88311152A4 — CUP: H89J21005010007

II.1.2) **Codice CPV principale**
45000000 Lavori di costruzione

II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Affidamento in concessione nella formula del project financing – con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. — per la realizzazione dell'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'ATER Provincia di Roma. Il piano economico del progetto di fattibilità deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso al Superbonus 110 %. ATER non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, devono essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative (elettriche, prevenzione incendi, gas e sismico ecc.). È posta a base della presente gara la proposta del soggetto promotore approvata con determinazioni direttoriali n. 67 del 3.3.2021 e n. 180 del 12.5.2021. Per i dettagli si rimanda al disciplinare di gara e alla predetta proposta.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 816 473 241.15 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma
Luogo principale di esecuzione:
Territorio della Provincia di Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento mediante project financing – con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. — del progetto per l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'ATER Provincia di Roma dislocato nel territorio della Provincia di Roma.
Il presente bando ha per oggetto la finanza di progetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 15 e 179, comma 3, del codice per affidamento di una concessione avente ad oggetto la realizzazione di interventi di «efficientamento energetico e miglioramento sismico» del patrimonio immobiliare di ATER.
L'ATER della Provincia, in quanto proprietario dei fabbricati oggetto di intervento, si riserva lo svolgimento delle attività previste dal quadro C del QTE di investimento. In particolare l'ATER si riserva lo svolgimento delle attività di supporto al RUP, validazione tecnica e verifica fiscale del progetto definitivo; la supervisione e coordinamento della DL e del CSE; collaudo tecnico amministrativo; revisione tecnico contabile; collaudo statico. Tutte queste attività dovranno trovare copertura nel QTE del project financing ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, s.m.i., che sarà finanziato esclusivamente attraverso il ricorso al Superbonus 110 %.
Per i dettagli dell'appalto si rimanda alla proposta del soggetto promotore e tutti gli altri documenti di gara.
La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/. La procedura è altresì espletata nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, e in tutti i documenti di gara.
Normativa di riferimento D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. n. 145/2000 per le parti ancora in vigore; D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., nonché la normativa tecnica di settore.
L'importo a base di gara complessivo del progetto per 21 anni e 3 mesi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 816 473 241,15 EUR, di cui 42 686 764,14 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Il canone di servizio energetico a base di gara sul quale andrà indicato il ribasso è pari a 760,00 EUR.
Il prezzo dell'energia elettrica a base di gara sul quale andrà indicato il ribasso è pari a 0,209 EUR per Kwh.
Tali importi sono stati indicati sulla base delle informazioni contenute nel PEF del soggetto proponente.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 816 473 241.15 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 7755
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
L'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel presente bando, disciplinare di gara e in tutti i documenti di gara. Le offerte devono essere presentate attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara e nei manuali operativi della piattaforma.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all’art. 80 del codice.
Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. del 2001, n. 165.
Il concorrente deve possedere il seguente requisito di idoneità professionale:
— iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per le attività corrispondenti all’oggetto della concessione,
— certificazione UNI CEI 11352:2014 per l'erogazione dei servizi energetici,
— certificazione UNI EN ISO per l’erogazione di servizi energetici finalizzati all’efficienza e al risparmio.
Nel caso di RTI o consorzi i suddetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei soggetti facenti parte del consorzio o del RTI.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
L'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà a norma di legge sull’offerente cui l’amministrazione concedente ha deciso di aggiudicare la concessione. L’aggiudicazione diventa efficace all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti

prescritti. Se il promotore non risulta aggiudicatario può esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di legge.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 03/09/2021
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 07/09/2021
Ora locale: 10:30
Luogo:
La presente procedura di affidamento è interamente gestita con modalità telematica. Pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma della Regione Lazio S.TELL@. Le sedute pubbliche saranno tenute con modalità telematiche.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**
Sono escluse dalla partecipazione alla gara: le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte. Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell’ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell’art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria.
La stazione appaltante si riserva: a suo insindacabile giudizio, di non procedere all’affidamento dell’appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta; la

facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
L'aggiudicazione dell'appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell'aggiudicatario.
Trattamento dei dati personali: ai sensi del regolamento europeo n. 679/2016 (GDPR) si fa presente che i dati personali forniti dall'operatore economico saranno raccolti presso la stazione appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.
Per partecipare alla procedura è condizione necessaria pena l'esclusione il pagamento del contributo ANAC di 500,00 EUR.
In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.
Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara e tutti i documenti di gara disponibili sul sito: www.aterprovinciadiroma.it. e sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/
Rimborso delle spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 5, comma 2 del decreto ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2.12.2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
Responsabile del procedimento: il direttore generale dott. Luigi Bussi.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale del Lazio
Indirizzo postale: via Flaminia 189
Città: Roma
Codice postale: 00189
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
16/07/2021