Avviso nel sito web TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:287959-2022:TEXT:IT:HTML

Italia-Roma: Lavori di costruzione
2022/S 103-287959

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI ROMA
Indirizzo postale: VIA RUGGERO DI LAURIA, 28
Città: ROMA
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00192
Paese: Italia
E-mail: aterprovinciadiroma@pec.ancitel.it
Tel.: +39 06398632658
Fax: +39 06398633206
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.aterprovinciadiroma.it
Indirizzo del profilo di committente: www.aterprovinciadiroma.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**
Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
GS 2021/03 - CIG 88311152A4 - CUP H89J21005010007

II.1.2) **Codice CPV principale**
45000000 Lavori di costruzione

II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**
Affidamento in concessione nella formula del project financing – con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - per la realizzazione dell’efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell’Ater Provincia di Roma. Il piano economico del progetto di fattibilità deve sostenersi esclusivamente attraverso il ricorso al Superbonus 110%. ATER non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell’efficientamento energetico, devono essere

tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative (elettriche, prevenzione incendi, gas e sismico ecc.). E' posta a base della presente gara la proposta del soggetto promotore approvata con determinazioni direttoriali n. 67 del 03/03/2021 e n. 180 del 12/05/2021. Per i dettagli si rimanda al disciplinare di gara e alla predetta proposta.

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 948 821 053.11 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma
Luogo principale di esecuzione:
Territorio della Provincia di Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento mediante project financing – con diritto di prelazione del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - del progetto per l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio dell'Ater Provincia di Roma dislocato nel territorio della Provincia di Roma.
Il presente bando ha per oggetto la finanza di progetto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 15 e 179, comma 3, del Codice per affidamento di una concessione avente ad oggetto la realizzazione di interventi di "efficientamento energetico e miglioramento sismico" del patrimonio immobiliare di ATER.
L'ATER della Provincia, in quanto proprietario dei fabbricati oggetto di intervento, si riserva lo svolgimento delle attività previste dal Quadro C del QTE di investimento. In Particolare l'ATER si riserva lo svolgimento delle attività di supporto al RUP, validazione tecnica e verifica fiscale del progetto definitivo; la supervisione e coordinamento della D.L. e del C.S.E.; Collaudo tecnico amministrativo; revisione tecnico contabile; collaudo statico. Tutte queste attività dovranno trovare copertura nel Q.T.E. del project financing ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che sarà finanziato esclusivamente attraverso il ricorso al Superbonus 110%.
Per i dettagli dell'appalto si rimanda alla proposta del soggetto promotore e tutti gli altri documenti di gara.
La procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è esperita utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/. La procedura è altresì espletata nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo le condizioni riportate nel presente bando, nel disciplinare, e in tutti i documenti di gara.
Normativa di riferimento D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore; D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. nonché la normativa tecnica di settore.
L'importo a base di gara complessivo del progetto per 21 anni e 3 mesi ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs. n. 50/2016 è di € 816.473.241,15 di cui € 42.686.764,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è stato modificato giusta D.D. n. 300 del 27/09/2021 ed il relativo avviso di rettifica è stato pubblicato sulla GUCE S 191 493868-2021 del 01/10/2021 e sulla GURI n. 116 del 06/10/2021.
Il canone di servizio energetico a base di gara sul quale andrà indicato il ribasso è pari a € 760,00.
Il prezzo dell'energia elettrica a base di gara sul quale andrà indicato il ribasso è pari a 0,209 Euro per Kwh.
Tali importi sono stati indicati sulla base delle informazioni contenute nel PEF del Soggetto Proponente.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: 1.Interventi aggiuntivi di utilità per i fruitori finali, senza aggravio di costi per l'Ente / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: 2.Interventi migliorativi sulle caratteristiche estetiche-funzionali degli immobili e dei prodotti / Ponderazione: 20
Criterio di qualità - Nome: 3.Organizzazione del cantiere e riduzione degli impatti / Ponderazione: 10
Criterio di qualità - Nome: 4.Utilizzo di tecnologie e strumenti digitali / Ponderazione: 10
Criterio di qualità - Nome: 5.Modalità di interfaccia con l'Ente / Ponderazione: 5
Criterio di qualità - Nome: 6.Staff di progettazione, DL, CSP e CSE / Ponderazione: 5
Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
L'appalto deve essere svolto secondo quanto previsto nel presente bando, disciplinare di gara e in tutti i documenti di gara. Le offerte devono essere presentate attraverso la piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/, secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara e nei manuali operativi della piattaforma.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: 2021/S 139-368731

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:
GS 2021/03 - CIG 88311152A4 - CUP H89J21005010007

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 1
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: 1. ATI Free Energy Saving s.r.l. (Mandataria)
Indirizzo postale: Via Ufente 20
Città: Latina
Codice NUTS: ITI44 Latina
Codice postale: 04100
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Denominazione ufficiale: 2. Rogedil Servizi s.r.l. (Mandante)
Indirizzo postale: Via Negri Ada, 66
Città: ROMA
Codice NUTS: ITI43 Roma
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Denominazione ufficiale: 3. Luxmaster Plus S.r.l. (Mandante)
Indirizzo postale: Piazza della Repubblica, 24
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**
Valore totale inizialmente stimato del contratto d’appalto/lotto: 948 821 053.11 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 947 728 412.66 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**
Sono escluse dalla partecipazione alla gara: le offerte presentate oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle stesse, anche se trattasi di offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; le offerte espresse in modo indeterminato, con riferimento ad offerta relativa ad un altro appalto o tra loro alternative e non sottoscritte. Qualora dai controlli esperiti dalla stazione appaltante emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, nell’ambito della procedura, il dichiarante decadrà, a norma dell’art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento, emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, si procederà alla conseguente denuncia penale e ad incamerare la cauzione provvisoria.
La Stazione appaltante si riserva: a suo insindacabile giudizio, di non procedere all’affidamento dell’appalto oggetto della presente procedura, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta; la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
L’aggiudicazione dell’appalto non sostituisce il contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo, con spese a carico dell’aggiudicatario.
Trattamento dei dati personali: Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall’operatore economico saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità

inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.
Per partecipare alla procedura è condizione necessaria pena l'esclusione il pagamento del contributo ANAC di € 500,00.
In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.
Per ogni altro approfondimento si rimanda al disciplinare di gara e tutti i documenti di gara disponibili sul sito www.aterprovinciadiroma.it. e sulla piattaforma della Regione Lazio S.TELL@ accessibile all'indirizzo: https://stella.regione.lazio.it/Portale/
Rimborso delle spese di pubblicità legale: ai sensi dell'art. 5 c. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 l'aggiudicatario della gara sarà tenuto a rimborsare all'Azienda, le spese di pubblicazione del bando e del relativo esito entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Direttore Generale Dott. Luigi Bussi

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189
Città: Roma
Codice postale: 00189
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
25/05/2022