

Si indicano quali **SUGGERIMENTI** dei modelli di nomina e riconferma in relazione al solo tema trattato dall'ordinanza Corte di Cassazione del 22/04/2022 n. 12927 che NON vogliono essere, e NON sono, un esempio/modello esaustivo per tutte le condizioni contrattuali che possono riguardare la nomina ed il mandato gestorio.

VERBALE PRIMA NOMINA

L'assemblea con la votazione sotto riportata [deve essere espresso un voto favorevole da parte della maggioranza dei condomini che, personalmente o a mezzo delega, sono presenti in assemblea e che rappresentano almeno 500 millesimi] delibera di nominare quale Amministratore del Condominio Il dr. con Studio in, Via, n. (tel. e-mail)
C.F.:....., **alle condizioni di cui all'offerta/preventivo professionale del ... che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.**

in alternativa all'allegazione del preventivo il verbale assembleare di nomina deve contenere tutte le condizioni contrattuali ed i compensi relativi al mandato gestorio.

Il nuovo amministratore si impegna a (*se è presente*) – *alternativa* - dovrà (*se assente*) consegnare il documento con cui dichiara:

- di accettare l'incarico;
- di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla Legge 220/12 per la nomina in qualità di Amministratore, dichiarazione cui viene subordinata la presente nomina;
- che, ai sensi dell'art. 1129, secondo comma, c.c. i registri di cui ai numeri 6) e 7) dell'art. 1130 c.c. saranno conservati presso in e che dei suddetti registri i condomini possono prenderne visione e ottenere copia firmata previo rimborso spese negli orari d'ufficio fissando appuntamento telefonico;
- di essere in possesso di copertura assicurativa individuale per la responsabilità civile in merito agli atti compiuti in esecuzione al mandato conferito.

L'assemblea conferisce all'Amministratore i poteri di firma sul conto corrente condominiale.

VERBALE DI RINNOVO DELL'INCARICO DOPO IL PRIMO ANNO DALLA NOMINA

(alla scadenza del 1° anno senza aver inserito la conferma nell'ODG ed in assenza di richiesta di revoca da parte dei condomini o di dimissione da parte dello stesso amministratore)

L'assemblea prende atto del rinnovo ex lege dell'incarico dell'Amministratore ai sensi e per gli effetti cui all'art. 1129 comma 10, c.c.

Ipotesi 1:

alle condizioni di cui all'offerta/preventivo professionale del ... approvato dall'assemblea condominiale del ... ed allegato sotto la lettera "A" al suddetto verbale e che viene qui integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente comunicazione.

Ipotesi 2:

alle condizioni di cui all'offerta/preventivo professionale del ... approvato dall'assemblea condominiale del ... che trovasi allegato al suddetto verbale e che viene nuovamente qui allegato sotto la lettera "A" quale parte sostanziale ed integrante del presente verbale.

L'Amministratore comunica che i propri dati contenuti nel verbale di prima nomina sono rimasti interamente immutati e ribadisce che, ai sensi dell'art. 1129, secondo comma, c.c. i registri di cui ai numeri 6) e 7) dell'art. 1130 c.c. saranno conservati presso in e che dei suddetti registri i condomini possono prenderne visione e ottenere copia firmata previo rimborso spese negli orari d'ufficio fissando appuntamento telefonico.

VERBALE DI NOMINA DEL MEDESIMO AMMINISTRATORE (DOPO IL BIENNIO)

*L'assemblea con la votazione sotto riportata [deve essere espresso un voto favorevole da parte della maggioranza dei condomini che, personalmente o a mezzo delega, sono presenti in assemblea e che rappresentano almeno 500 millesimi] delibera **di nominare mediante riconferma** nell'incarico quale Amministratore del Condominio Il dr. con Studio in, Via, n. (tel. e-mail) C.F.:....., **alle condizioni di cui all'offerta/preventivo professionale del ... approvato dall'assemblea condominiale del ... che trovasi allegato al suddetto verbale e che viene nuovamente qui allegato sotto la lettera "A" quale parte sostanziale ed integrante del presente verbale.***

N.B. se invece si vogliono far approvare nuove condizioni contrattuali e compensi

alle condizioni di cui all'offerta/preventivo professionale del ... che viene allegato sotto la lettera "A" al presente verbale quale parte sostanziale ed integrante.

in alternativa all'allegazione del preventivo il verbale assembleare di nomina/conferma deve contenere tutte le condizioni contrattuali ed i compensi relativi al mandato gestorio.

L'Amministratore uscente e che viene confermato dichiara:

- *di accettare l'incarico;*
- *di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla Legge 220/12 per la nomina in qualità di Amministratore, dichiarazione cui viene subordinata la presente nomina;*
- *che, ai sensi dell'art. 1129, secondo comma, c.c. i registri di cui ai numeri 6) e 7) dell'art. 1130 c.c. saranno conservati presso in e che dei suddetti registri i condomini possono prenderne visione e ottenere copia firmata previo rimborso spese negli orari d'ufficio fissando appuntamento telefonico;*
- *di essere in possesso di copertura assicurativa individuale per la responsabilità civile in merito agli atti compiuti in esecuzione al mandato conferito.*

N.B. si ricorda che tutte le nomine/accettazioni devono essere acquisite ed inserite nel “registro dei verbali delle assemblee” e nel “registro di nomina e revoca dell'amministratore” di cui all'art. 1130, primo comma, n. 7) c.c.