



Genova 2019, Piazza delle erbe sere d'estate fotocredits Ettore

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Entrate, in vista una circolare sulla responsabilità solidale nel superbonus](#)

di Giuseppe Latour, 3 Agosto 2022

[Cessioni, per le partite Iva rischio diligenza qualificata](#)

di Chiara Todini, 5 Agosto 2022

[Bonus edilizi, si riparte con le semplificazioni. Cessioni meno vincolate](#)

di Giuseppe Latour, 1 Agosto 2022

[Ance: per lo Stato dal superbonus incassi pari al 30% dell'extragettito](#)

di Giorgio Santilli, 3 Agosto 2022

[L'amministratore e la gestione delle ferie del portiere](#)

di Gianpaolo Aprea, 3 Agosto 2022

[Al contratto concluso con un professionista da un amministratore,
si applica la tutela del consumatore](#)

di Gianpaolo Aprea, 4 Agosto 2022

[Il punto sul superbonus](#)

[nell'istant di 64 pagine in edicola con il Sole 24 ore il 10 agosto](#)

di Giuseppe Latour, 5 Agosto 2022

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

*In Piemonte il primo elenco degli amministratori di condominio:
si attende il sì del Consiglio regionale*

di Glauco Bisso, 1 Agosto 2022

Sì al bonus verde se si abbatte l'albero malato nel giardino condominiale

di Rosario Dolce, 01 Agosto 2022

*Lastrici ad uso esclusivo, proprietario e condominio
pagano i danni da infiltrazioni agli immobili sottostanti*

di Selene Pascasi, 2 Agosto 2022

L'amministratore e la gestione delle ferie del portiere

di Gianpaolo Aprea, 3 Agosto 2022

I mercoledì della privacy:

il controllo del condomino sull'amministratore è un dovere e non solo un diritto

di Carlo Pikler, 3 Agosto 2022

In un'azione di regolamento di confini,

l'accusa di occupazione abusiva non ha valore senza prove

di Rosario Dolce, 4 Agosto 2022

La formazione del quorum in assemblea

è legata alla titolarità degli immobili ed ai millesimi

di Rosario Dolce, 4 Agosto 2022

Appello Anapic al governo:

proroga e sospensione del pagamento dei mutui per i prossimi 12 mesi

4 Agosto 2022

L'installazione del lucernaio non deve alterare la fisionomia dello stabile

di Camilla Curcio, 4 Agosto 2022

Al contratto concluso con un professionista da un amministratore,

si applica la tutela del consumatore

di Gianpaolo Aprea, 4 Agosto 2022

Il punto sul superbonus

nell'istant di 64 pagine in edicola con il Sole 24 ore il 10 agosto

di Giuseppe Latour, 5 Agosto 2022

Gestione affitti

L'affittuario può recuperare i pagamenti in nero versati al locatore solo se fornisce le prove della loro illegittimità

di Rosario Dolce, 1 Agosto 2022

Dati Tecnocasa sulle locazioni residenziali: dopo il ribasso del 2020, riprende la crescita dei canoni

5 Agosto 2022

Fisco

Bonus edilizi, si riparte con le semplificazioni. Cessioni meno vincolate

di Giuseppe Latour, 1 Agosto 2022

Caccia alle strade alternative per far valere il proprio credito

di Silvio Rivetti, 1 Agosto 2022

Bonus casa, i controlli sull'incoerenza reddituale frenano ancora le cessioni dei crediti

di Giuseppe Latour, 1 Agosto 2022

Come migliorare il superbonus in sei mosse

di Francesco Schena, 2 Agosto 2022

Bonus casa e consolidato, cessione crediti senza limiti

di Giuseppe Latour, 2 Agosto 2022

Le spese per la prefattibilità del 110% sono agevolate ma solo se i lavori vengono realizzati

di Rosario Dolce, 2 Agosto 2022

Ance: per lo Stato dal superbonus incassi pari al 30% dell'extraggettito

di Giorgio Santilli, 3 Agosto 2022

Entrate, in vista una circolare sulla responsabilità solidale nel superbonus

di Giuseppe Latour, 3 Agosto 2022

Cessioni, per le partite Iva rischio diligenza qualificata

di Chiara Todini, 5 Agosto 2022

Lavori e tecnologie

La registrazione dei contatori di calore sulla piattaforma Telemaco: caos sui titolari e i dati da comunicare

di Giuseppe Mazzei, 2 Agosto 2022

L'analisi - 110%: si opera soltanto con un plafond assegnato

di Francesco Schena, 4 Agosto 2022

Superbonus

Bonus edilizi, si riparte con le semplificazioni. Cessioni meno vincolate

di Giuseppe Latour, 1 Agosto 2022

Caccia alle strade alternative per far valere il proprio credito

di Silvio Rivetti, 1 Agosto 2022

Bonus casa, i controlli sull'incoerenza reddituale frenano ancora le cessioni dei crediti

di Giuseppe Latour, 1 Agosto 2022

Come migliorare il superbonus in sei mosse

di Francesco Schena, 2 Agosto 2022

Bonus casa e consolidato, cessione crediti senza limiti

di Giuseppe Latour, 2 Agosto 2022

Ance: per lo Stato dal superbonus incassi pari al 30% dell'extragettito

di Giorgio Santilli, 3 Agosto 2022

Entrate, in vista una circolare sulla responsabilità solidale nel superbonus

di Giuseppe Latour, 3 Agosto 2022

Cessioni, per le partite Iva rischio diligenza qualificata

di Chiara Todini, 5 Agosto 2022

Le ultime sentenze

Il Covid 19 non giustifica il ricorso presentato in ritardo

di Giulio Benedetti, 2 Agosto 2022

In un'azione di regolamento di confini.

l'accusa di occupazione abusiva non ha valore senza prove

di Rosario Dolce, 4 Agosto 2022

L'installazione del lucernaio non deve alterare la fisionomia dello stabile

di Camilla Curcio, 4 Agosto 2022

Appuntamenti

Appello Anapic al governo:

proroga e sospensione del pagamento dei mutui per i prossimi 12 mesi

04 Agosto 2022

Anapi partecipa al Restructura 2022

di Deborah Maria Foti, 5 Agosto 2022

I quesiti

Le spese per la prefattibilità del 110%

sono agevolate ma solo se i lavori vengono realizzati

di Rosario Dolce, 2 Agosto 2022

Terrazza comune, dei lavori di manutenzione

e del ricorso al superbonus decidono solo i proprietari

di Rosario Dolce, 3 Agosto 2022

La formazione del quorum in assemblea

è legata alla titolarità degli immobili ed ai millesimi

di Rosario Dolce, 4 Agosto 2022

Le guide

Cosa accade se non si approva il bilancio

di Giuseppe Marando, 29 Luglio 2022

Quotidiano condominio in NT+

NT+ Condominio

Norme & Tributi Plus

Cerca in NT+

≡ Naviga [Condominio](#) [Gestione Affitti](#) [Fisco](#) [Lavori & Tecnologie](#) **Superbonus** [I Quesiti](#) [Le Guide](#)

I temi di NT+ [Superbonus](#)

Cessioni, per le partite Iva rischio diligenza qualificata

di Chiara Todini

A imprese e professionisti potrebbe essere richiesto di sottoporre i crediti a un attento processo di valutazione



Superbonus +

Cessioni, per le partite Iva rischio diligenza qualificata

di Chiara Todini

L'analisi - 110% si opera soltanto con un plafond assegnato

di Francesco Schena

Entrate, in vista una circolare sulla responsabilità solidale nel superbonus

di Giuseppe Latour

Ance: per lo Stato dal superbonus incassi pari al 30% dell'extragittito

di Giorgio Santilli

Condominio

Il punto sul superbonus nell'istant di 64 pagine in edicola con il Sole 24 ore il 10 agosto

di Giuseppe Latour

La parte più ampia è dedicata alla vicenda della cessione dei crediti e degli sconti in fattura



Il Commento [Lavori & Tecnologie](#)

L'analisi - 110%: si opera soltanto con un plafond assegnato

di Francesco Schena

Sono state commesse molte leggerezze perchè legittimamente molte imprese hanno visto nel beneficio l'unica via di ripresa

0912  Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio [Scopri di più →](#)



Gestione Affitti

Non valida la clausola che impone all'affittuario di rinunciare all'indennità per perdita di avviamento

di Edoardo Valentino

- Il locatore deve garantire la dimensione materiale del bene, non la sua produttività

Gestione Affitti

Dati Tecnocasa sulle locazioni residenziali: dopo il ribasso del 2020, riprende la crescita dei canoni

Grande impatto è arrivato dal sempre maggiore diffondersi degli affitti brevi ad uso turistico

Condominio

Il verbale, per essere valido, deve riportare il voto dei condomini sulle delibere discusse in assemblea

di Luana Tagliolini

Si tratta, infatti, di un documento autosufficiente, utile a valutare la legittimità delle decisioni adottate o revocate nel corso del consenso

- I temi di NT+ Il condominio non può fare appello contro la sentenza sulla validità di una delibera assunta dall'assemblea

Condominio

Nell'esercizio di un'azione reale, il supercondominio deve dimostrare la titolarità del diritto ad agire

di Rosario Dolce

- Terreno comune, niente divieti all'uso e al passaggio anche dopo 30 anni

I temi di NT+ [Le ultime sentenze](#)

L'installazione del lucernario non deve alterare la fisionomia dello stabile

di Camilla Curcio

- L'esperto risponde: Le spese per il lucernario fanno capo a chi ne ricava effettiva utilità

NT+  Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone [Scopri di più →](#)

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

Smart24 Condominio Pro

Venerdì, 5 agosto 2022

Personalizza Imposta le tue preferenze Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca Cerca Cerca Ricerca guidata

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio Immobili Stime e perizie

04 agosto 2022
Al contratto concluso con un professionista da un amministratore, si applica la tutela del consumatore
Una ditta di servizi si rivolge al titolare di un condominio il pagamento della somma di euro 424.000, lamentando di non avere ricevuto il compenso...

04 agosto 2022
In un'azione di regolamento di confini, l'accusa di occupazione abusiva non ha valore senza prova
Anche il condominio può subire l'azione di regolamento dei confini disciplinata dall'articolo 859 del Codice civile, secondo il quale: «Quando il...

03 agosto 2022
Portierato, per le attività extra scatta l'indennità di servizio
Quali sono le indennità da corrispondere al portiere per i servizi extra scelti dal lavoratore, secondo il relativo inquadramento contrattuale? Lc...

Giurisprudenza Tribunale Palermo | Sezione I Civile | Sentenza n. 2648 | Integrale

Vedi tutto

Scadenziario

Le scadenze da non perdere

Ritenute locazioni brevi - versamento

Adempimento: termine ultimo per il versamento delle ritenute operate sui pagamenti delle locazioni brevi avvenuti nel...

LUNEDÌ 22 AGOSTO

Apri lo scadenziario

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi o interpretativi in tempo reale

IMMOBILI Regione Emilia Romagna | Legge regionale | 3 agosto 2022 | n.11

Abrogazioni e modifiche di leggi e disposizioni regionali in collegamento con la sessione europea 2022. Altri interventi di adeguamento normativo

Legge regionale

IMMOBILI Regione Veneto | Legge regionale | 2 agosto 2022 | n. 20

Assesamento del bilancio di previsione 2022-2024

Legge regionale

IMMOBILI Regione Piemonte | Legge regionale | 2 agosto 2022 | n. 13

Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024

Legge regionale

Vai all'indice

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

AZIONI A DIFESA DELLA PROPRIETÀ | 03 agosto 2022

Azione di regolamento di confini contro il condominio

Anche il Condominio può subire un'azione di regolamento dei confini disciplinata dall'articolo 859 codice civile, a mente del quale: "Quando il...

I TEMI TECNICI DEL CONDOMINIO | 02 agosto 2022

La normativa antincendio e le responsabilità in capo all'Amministratore di condominio

Tra i numerosi compiti dell'Amministratore di condominio previsti dall'art.1132 del Codice civile, rientrano anche le attività di difesa al rispetto...

02 agosto 2022

Il procedimento d'urgenza ex art. 700 c.p.c. per il passaggio di consegne. Il provvedimento inaudita altera parte

Accusa inopponibile e capace da oggi piani. In parte piani di dimissioni dell'amministratore di Condominio, questi non provveta ad effettuare il passaggio di...

Vedi tutto

Sistema Frizzera

Guida pratica per l'amministratore di condominio

24 febbraio 2022

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Proroghe al 31 dicembre 2024

La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024. La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024. La legge di bilancio 2022 approvata in...

24 febbraio 2022

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Abbattimento barriere architettoniche (75%)

Legge di Bilancio 2022 - Abbattimento barriere architettoniche (75%) Legge di Bilancio 2022 - Abbattimento barriere architettoniche (75%) La legge di...

24 febbraio 2022

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022 e Decreto antirackettismo

Legge di Bilancio 2022 e Decreto antirackettismo Legge di Bilancio 2022 e Decreto antirackettismo Con riferimento alle disposizioni introdotte con il Decreto...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

20 luglio 2022

Regolamento di condominio: infrazioni e irrogazione di sanzioni (art. 70 disp. att. c.c.)

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Rendiconto condominiale - Riquisti - Ripieggo finanziario - Contenuto - Assenza del...

13 luglio 2022

Assemblee. Deliberazioni invalide e impugnazione

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO Condominio negli edifici - Assemblee - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Sindacato dell'autorità giudiziaria...

05 luglio 2022

Obblighzioni del condominio. Obbligo dell'amministratore di comunicare ai creditori non ancora soddisfatti i dati dei condomini morosi

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 5 LUGLIO 2022 Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Ripartizione delle spese - Deroga al regime...

Vedi tutto

Smart24 Condominio Risponde

Gli esperti di Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti!

CONDOMINIO | 01 agosto 2022

Condominio - I passi contro l'uso privato del pianerottolo comune

Il mio condominio è dotato da oggi piani. In parte piani di sono quattro appartamenti, mentre l'ottavo piano ha solo due appartamenti, entrambi...

CONDOMINIO | 01 agosto 2022

Condominio - Una delibera per installare singoli contatori nel garage

Un condominio è dotato di garage a piano terra e nell'interno. I garage interni sono tutti collegati al contatore condominiale dell'energia...

CONDOMINIO | 01 agosto 2022

Condominio - Guinzaglio corto ai cani se transitano in parti comuni

In un appartamento di circa 80 metri quadrati, i proprietari desiderano due cani molosser. Quando li ricordano nel vano scala, molto sempre timone, le...

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

Lastrico solare o terrazza a livello e spese di riparazione o ricostruzione: regime applicabile e fondamento

LASTRICO SOLARE O TERRAZZA A LIVELLO E SPESE DI RIPARAZIONE O RICOSTRUZIONE. REGIME APPLICABILE E FONDAMENTO Quali è il regime giuridico delle spese...

Strumenti Operativi | Casi Pratici

Diritto di condominio sulle parti comuni e superamento della presunzione di comunione

DIRITTO DI CONDOMINIO SULLE PARTI COMUNI E SUPERAMENTO DELLA PRESUNZIONE DI COMUNIONE Quali è il fondamento del diritto di condominio sulle parti...

Strumenti Operativi | Casi Pratici

Domanda di redazione ex novo delle tabelle millesimali e legittimazione passiva

DOMANDA DI REDAZIONE EX NOVO DELLE TABELLE MILLESIMALI E LEGITTIMAZIONE PASSIVA La domanda del condomino volta alla formazione, in via giudiziale...

Strumenti Operativi | Casi Pratici

Vedi tutto

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Caccia alle strade alternative per far valere il proprio credito

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

4 agosto 2022

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0
27 luglio 2022

CONSULENTE IMMOBILIARE

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Cessione del credito (bonus edilizi)

Superbonus 110% villette

Modello 730/2022

Superbonus lavori in condominio

Spese condominiali

Vedi tutto

Gli aggiornamenti con gli Esperti del Sole

Videoforum



Il Valzer delle panchine
dal 6 luglio 2022

In evidenza

Il Valzer delle panchine
06 luglio 2022

Superbonus dalla A alla Z - Parte 2
24 marzo 2022

Telefisco 2020 - Speciale super Bonus 110% - L'assemblea di condominio
03 marzo 2022

L'approccio corretto al Superbonus 110%
06 dicembre 2021

La gestione dell'assemblea telematica
23 giugno 2021

Superbonus dalla A alla Z - Parte 1
24 marzo 2022

Telefisco 2020 - Speciale Superbonus 110% - Il 110% in condominio
03 marzo 2022

Telefisco 2020 - Speciale super Bonus 110% - La cessione del credito in condominio
03 marzo 2022

La rilevanza degli abusi edilizi nel superbonus
03 settembre 2021

L'esperto risponde

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti Focus sulle garanzie per l'acquisto

Fisco
AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il condono, il più sicuro, per la nuova casa con superbonus.
Il superbonus del 110% del costo (credito d'imposta) 12 mesi
Borsa, l'acquisto immobiliare è in perdita di oltre 2000€
Convegno dei benefici dopo la divisione ereditaria.
La cessione del credito accettata per intero.
Riscuote del 30% scalfate dalla 2019, l'abolizione.
La casa in affitto - benefici nel fisco (fisco risparmio).
Impugnabilitàazione, il 100% per le agenzie immobiliari.
Condominio, gli abusi privati non bloccano il cantiere.

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
Per il tuo caso specifico, scrivici o chiama il numero verde 800 00 00 00. Il tuo caso verrà risolto in 24 ore.
esperto@risponde.it

Gli autori
Alessandro Bongoglio
Alfredo Calvano
Aldo Forte
Vincenzo
Papa Montorfote
Silvio Rivetti
Marco Zanoni

24 ORE
04/07/22

L'esperto risponde

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI
Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro
12 luglio 22

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI
Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente
12 luglio 22

IL TEMA DELLA SETTIMANA
Condominio litigioso: interviene il giudice
La nomina dell'amministratore giudiziario.

Condominio
Argento Rita
Pencatelli Luca
Cecarini Vittoria Vagni
AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Alessandro Bongoglio
Silvio Rivetti
Marco Zanoni
AGEVOLAZIONI TERRITORIE
Gabriele Fortito
Stefano Mazzocchi

CONTRIBUENTI MINORI, IRPEFFE E DEDUZIONI CONTABILI
Alessandro Caputo e Marcello Tulesti
Stefano Mazzocchi
Paolo Monchetti
REDDITI D'IMPRESA
Alessandro Caputo e Marcello Tulesti
Giuliana Dan
Tommaso Landi
Paolo Monchetti
IVA
Giuseppe Barbero
Albino Leonard
Romano Mosconi
Gabriele Fortito
Giuseppe Merlino

Agevolazioni nazionali e regionali
Gabriele Fortito
Pietro Orvetti
Omella Lucia e Alessandro Bui Forti
Cristina Orlonzi
Antiriciclaggio - Tracciabilità dei pagamenti
Giulio Corbelli
Luigi Ferrajoli e Flavia Silla

Contributi previdenziali o assistenziali
Aldo Forte
Pietro Orvetti
Previdenza
Aldo Corbelli
Fabio Vizzani
Appalti
Francesca Patuà

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto
DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE GIURIDICHE
Giuliana Dan

Bilancio e contabilità
Giuliana Dan
Massimo Lenti

Edilizia e Urbanistica
Massimo Sanguni

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
Per il tuo caso specifico, scrivici o chiama il numero verde 800 00 00 00. Il tuo caso verrà risolto in 24 ore.
esperto@risponde.it

24 ORE
13/06/22

GRUPPO²⁴ORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



Giugno 2022

24 ORE

AMMINISTRATORI, IMPRESE E PROFESSIONISTI

BONUS CONDOMINIO

Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi edilizi

a cura di **Matteo Rezzonico**

► **AE, CIRC. 27 MAGGIO 2022, N. 19**
LE NOVITÀ PER TUTTI I BONUS
Superbonus Recupero edilizio **Facciate**
Risparmio energetico **Sismabonus**
Barriere architettoniche Verde

► **ASSEMBLEA E SPESE**
Approvazione dei lavori Ripartizione delle spese

► **FINANZIAMENTO**
Cessione del credito Sconto in fattura

► **PARTI E IMPIANTI COMUNI**
I bonus per ogni intervento



5 771707 20212

FD4C00220002

L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

GRUPPO 24 ORE

L'Amministratore 4.0

Vademecum per la professione
e gestione dello studio

DI **Mirella Stigliano** e **Daniela Zeba**

A cura di **Rosario Dolce**



SMART **24** CONDOMINIO

MONOGRAFIA

L'ARBITRATO IRRITUALE PER
LE IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI

Autore ROSARIO DOLCE



GRUPPO 24 ORE

Guida
Normativa

24 ORE

ACCONTO IMU 2022

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2022

P33C001220001

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

24 ORE

SMART 24 CONDOMINIO

Sabato, 30 aprile 2022

APPROFONDIMENTI | Il parere dell'Esperto

| Il condominio: una comunità che consuma energia

1.4. Verso il concetto di comunità energetica: il ruolo dei condomini

di Antonio Disi, Franco D'Amore

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

Sommario

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

1.1 Abitare in Italia: alcuni dati di contesto

1.2 Perché l'energia è importante nell'abitare

1.3 La qualità energetica degli edifici: una dimensione sempre più determinata

Nello stes

Il condomi
energia Il c
consuma e

Il condomi
energia Il c
consuma e

SMART **24** CONDOMINIO

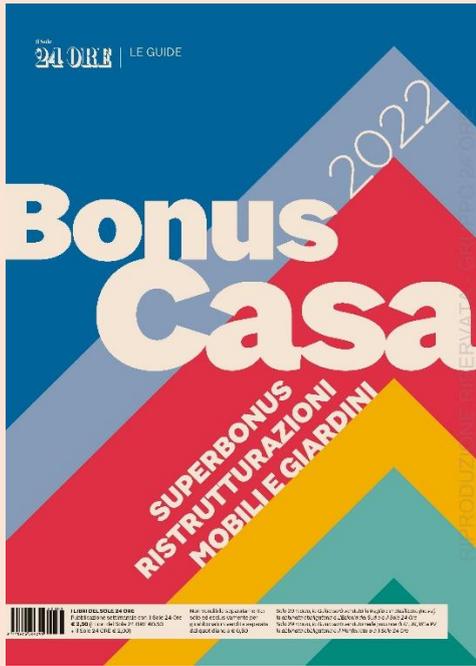
MONOGRAFIA

CONTRATTI DI LOCAZIONE
A CANONE CONCORDATO

Autore MARTA SERPOLA



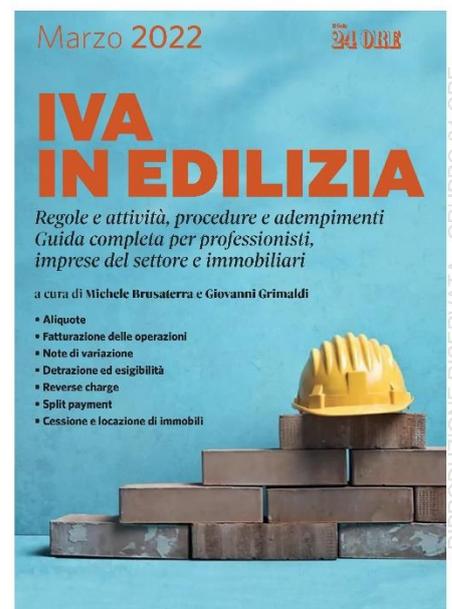
GRUPPO **24** ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2022

Superbonus 110%
Green pass
Assemblee



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (1 Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

1142

31 Agosto 2022

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXXVI / n. 1142
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°M/FA/LO-NO/137/A.P./2021 PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Collegio consultivo tecnico,
aspetti normativi e gestionali**

**Comunità Energetiche Rinnovabili:
il passaggio necessario per la transizione ecologica**

**Il successo dell'Italia (e del Pnrr)
passa dai professionisti tecnici**

GRUPPO **24 ORE**



FOCUS

Il tetto in condominio

Il tetto è una struttura destinata a preservare le unità immobiliari ricomprese nel plesso edilizio condominiale dagli agenti atmosferici. Quale copertura terminale, ha la funzione di definire la parte superiore dell'edificio e proteggere i sottostanti ambienti interni impedendo l'insorgere di umidità e infiltrazioni di acqua meteorica. Inoltre, è deputato a resistere agli eventi nevosi e ventosi e a comprimere i livelli di dispersione termica. Il manto di copertura garantisce la tenuta dell'acqua mentre la struttura portante ha il compito di sostenerlo. Costituisce una delle strutture essenziali e necessarie per l'esistenza dell'edificio e serve in maniera eguale e indifferenziata le distinte unità immobiliari comprese nell'edificio. Partendo dalla nozione di tetto, vediamo come vanno ripartite le spese per la sua manutenzione.

Contributo a cura di
Fulvio Pronti

FOCUS

Spese condominiali nelle vendite di immobili

La proprietà di un immobile nell'ambito di un fabbricato in condominio comporta di per sé la comproprietà, pro quota millesimale, di diversi beni comuni e la condivisione di servizi e interessi con gli altri condomini. Di conseguenza, chi acquista un immobile in condominio, subentra nell'ambito del c.d. "Ente di gestione condominiale" e della relativa contabilità tenuta dall'amministratore di condominio. Al momento del subentro, vi saranno spese già sostenute ed opere ancora da eseguire, come pure spese ordinarie ed eventualmente spese straordinarie e di conseguenza si porrà il problema dell'imputazione di tali spese.

Contributo a cura di
Andrea Tolomelli

FOCUS

Prevenzione incendi in condominio e ruolo dell'amministratore

Dopo una disamina sui compiti che, rispetto alla proprietà comune, sono strutturalmente collegati alla figura dell'amministratore di condominio e il grado di diligenza che i condomini hanno il diritto di pretendere dal proprio rappresentante, contestualizziamo questi concetti alla luce dei recenti fatti di cronaca, legati all'incendio della Torre dei Mori di Milano, che hanno richiamato l'attenzione degli addetti sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore in ambito prevenzione incendi e sulla gestione della sicurezza antincendio.

Contributo a cura di
Roberto Rizzo

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**
Prefazione di **Rosario Dolce**



Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/1 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti di Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**



GRUPPO 24 ORE
28/07/21



I LAVORI AMMESSI
Il percorso tra interventi trainanti e trainati
Alessandro Caputo, p. 2

I BENEFICIARI
Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese
Luca De Stefani, p. 6

TEMPERISTICA E PROROGHE
Soluzioni diverse per villette e condomini
Luca De Stefani, p. 10

IN CONDOMINIO
General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere
Pier Paolo Basso, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/2 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti di Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali



GRUPPO 24 ORE
29/07/21



FUORI DAL CONDOMINIO
Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione
Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI
General contractor, come gestire l'intervento
Gavelli e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE
Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto
Chiesa e Guglietta, p. 10

TITOLI EDILI
Cila semplificata per accedere al 110 per cento
Inzaghi e Marletta, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila** e **Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.