

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:475364-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Catanzaro: Lavori di costruzione di edifici destinati ad attività artistiche  
2022/S 169-475364**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Fondazione Calabria Film Commission

Indirizzo postale: Cittadella Regionale "Jole Santelli"

Città: Catanzaro

Codice NUTS: ITF6 Calabria

Codice postale: 88100

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Luciano Vigna

E-mail: [info@calabriafilmcommission.it](mailto:info@calabriafilmcommission.it)

Tel.: +39 0961853836

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.regione.calabria.it/website/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.calabriafilmcommission.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.calabriafilmcommission.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://sisgap.regione.calabria.it/fwep/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento della "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli Studios di Lamezia Terme".

**II.1.2) Codice CPV principale**

45212320 Lavori di costruzione di edifici destinati ad attività artistiche

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura di gara aperta, in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della Progettazione Esecutiva, Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione e dell' esecuzione Dei Lavori, sulla base del progetto definitivo, relativa alla realizzazione degli Studios Di Lamezia Terme” CUP F81B21005660002 - CIG 935705560E

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 822 402.26 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF6 Calabria

Luogo principale di esecuzione:

C/da Ficarella (area ex SIR) del comune di Lamezia Terme (CZ)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto prevede la “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI STUDIOS DI LAMEZIA TERME”.

Le fasi delle diverse attività di cui si compone l'appalto e le relative durate sono rinvenibili nel cronoprogramma del progetto definitivo.

- Impianto di cantiere - sistemazione area - consolidamento terreno- scavi - opere fondazioni  
-strutture in elevazione, strutture orizzontali, tamponamenti esterni, lattonerie esterne e serramenti esterni edificio Post Produzione

-strutture in elevazione, strutture orizzontali, tamponamenti esterni, lattonerie esterne e serramenti esterni edificio Camerini

- strutture in elevazione, strutture orizzontali, tamponamenti esterni, lattonerie esterne e serramenti esterni edificio Teatro

- strutture in elevazione, strutture orizzontali, tamponamenti esterni, lattonerie esterne e serramenti esterni edificio Polo Tecnologico

- scavi sottoservizi - Realizzazione rete sottoservizi e reinterro impianto di cantiere e sistemazione dell'area;

- affidamento, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.. 50/2016, avverrà nel pieno rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali di cui ai “CAM EDILIZIA” approvati con D.M. 11/10/2017 ed in particolare nel rispetto dei paragrafi 2.3, 2.4, 2.5 - Realizzazione Scavi, fondazioni, opere strutturali, finiture ed impianti della Guardiania.

Il presente affidamento, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.. 50/2016, avverrà nel pieno rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali di cui ai “CAM EDILIZIA” approvati con D.M. 11/10/2017 ed in particolare nel rispetto dei paragrafi 2.3, 2.4, 2.5 e 2.7 dello stesso D.M

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 852 183.87 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 690

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Affidamento di lavori analoghi di cui all'articolo 63, comma 5, del Codice dei contratti pubblici

Entro il termine di tre anni successivo alla stipula del contratto possono essere affidati all'aggiudicatario nuovi lavori e impianti. In particolare, potranno essere affidati i lavori di installazione per il potenziamento degli impianti fotovoltaici o alternativi di produzione di energia per una potenza aggiuntiva di 50Kw per un importo pari ad € 85.000,00 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice dei contratti pubblici

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, nei seguenti casi:

a) Le Opere oggetto di Contratto potranno essere integrate con l'affidamento all'Appaltatore di opere ed impianti complementari e strettamente correlate alla installazione delle attrezzature audio-visive per un valore massimo di € 700.000,00 di cui € 16.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

b) Le Opere oggetto di Contratto potranno essere integrate con l'affidamento all'Appaltatore aggiudicatario del presente Bando di Gara di opere ed impianti complementari e strettamente correlate alle sistemazioni esterne dell'Area di intervento per un valore massimo di € 300.000,00 di cui € 9.000,00 anche in relazione ad eventuali future fasi di ampliamento degli Studios.

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera e), del Codice dei contratti pubblici

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti pubblici, nei limiti del 10% dell'importo posto a base di gara, in caso di modifiche non sostanziali.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il sopralluogo sulle aree interessate ai lavori è obbligatorio. (Punto 7 del Disciplinare)

I chiarimenti sulla presente procedura possono essere richiesti mediante quesiti scritti, da inoltrare almeno 12 (dodici) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante la Piattaforma Telematica attraverso la sezione "Comunicazione di procedura"

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti per l'espletamento dei servizi di architettura ed ingegneria riportati nel disciplinare.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Come da progetto definitivo, dal disciplinare di gara e dalla relativa offerta.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 05/10/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10/10/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Si rimanda al disciplinare di gara.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Trattandosi di procedura in modalità telematica, la Commissione procederà, in seduta riservata.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR CALABRIA

Città: Catanzaro

Codice postale: 88100

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/08/2022