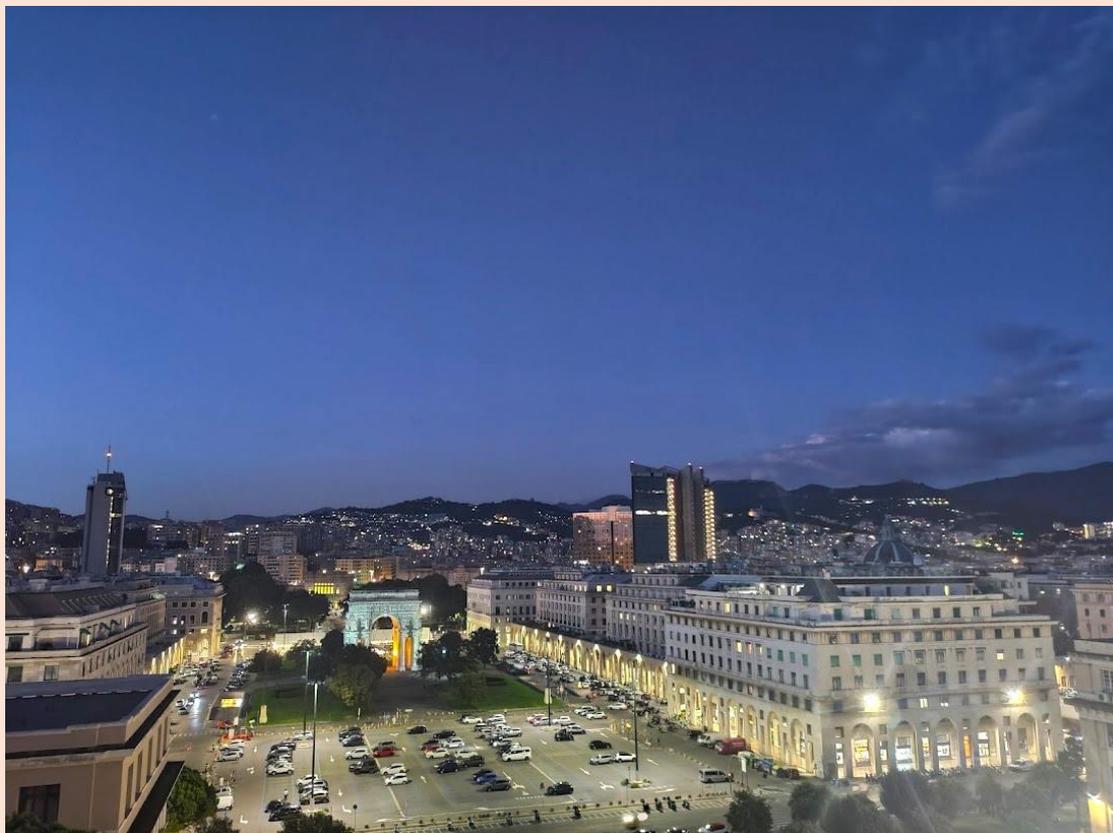


Sabato 1 ottobre 2022



Genova 2022, veduta dalle caravelle

fotocredits Gregorio Bisso

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Dagli amministratori lettere per il sollecito delle rate sulle spese](#)

di Camilla Curcio , Annarita D'Ambrosio, 28 Settembre 2022

[Asseverazioni bonus edilizi:](#)

[il video è una prova più efficace rispetto alle semplici fotografie](#)

di Guglielmo Saporito, 29 Settembre 2022

[Possibile ottenere un decreto ingiuntivo](#)

[nei confronti del moroso sulla base del solo bilancio preventivo](#)

di Roberto Rizzo, 29 Settembre 2022

[Vetrare panoramiche in condominio alla prova del decoro architettonico](#)

di Andrea Di Leo , Giuseppe Latour, 30 Settembre 2022

[L'assemblea non può essere convocata via mail senza espresso consenso dei condòmini](#)

di Alessandro Maria Colombo, 24 Settembre 2022

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

L'assemblea non può essere convocata via mail senza espresso consenso dei condòmini

di Alessandro Maria Colombo, 24 Settembre 2022

*La ditta che blocca i lavori del 110%
potrebbe essere chiamata a rispondere di inadempimento contrattuale*

di Rosario Dolce, 26 Settembre 2022

Siccità, venti e alluvioni: progettare edifici a misura di cambiamenti

di Paola Pierotti, 26 Settembre 2022

La domanda di data center sale nonostante i rincari energetici

di Laura Cavestri, 26 Settembre 2022

Senza l'uso di rinnovabili a rischio la tenuta dei contratti di locazione

di Antonella Ceschi, 26 Settembre 2022

*Gli impianti condominiali di acqua e gas
continuano a esistere anche dopo la rimozione del serbatoio*

di Gianpaolo Aprea, 27 Settembre 2022

*La convocazione generica non invalida la delibera
se il condòmino è informato sugli argomenti da discutere*

di Selene Pascasi, 27 Settembre 2022

*I mercoledì della privacy: il fornitore che mette avvisi di morosità
in condominio potrebbe commettere un reato*

di Carlo Pikler, 27 Settembre 2022

*Proposta Anapic contro il caro bollette:
si faccia ricorso alla composizione amichevole della crisi ex legge 3/12*

27 Settembre 2022

La tecnica di compensazione dei crediti condominiali

di Rosario Dolce, 27 Settembre 2022

*Dieci anni dalla riforma del condominio:
amministratore oggi più responsabile, non sempre obbligatorio*

di Ettore Ditta, 28 Settembre 2022

*L'amministratore di condominio è tenuto a osservare
l'obbligo di formazione annuale*

di Rosario Dolce, 28 Settembre 2022

Dagli amministratori lettere per il sollecito delle rate sulle spese

di Camilla Curcio , Annarita D'Ambrosio, 28 Settembre 2022

A Milano al via i lavori di ristrutturazione di Cascina Monluè: dureranno 30 mesi

29 Settembre 2022

La colonna idrica condominiale e il danno temuto per deterioramento

di Luca Bridi, 29 Settembre 2022

*Possibile ottenere un decreto ingiuntivo
nei confronti del moroso sulla base del solo bilancio preventivo*

di Roberto Rizzo, 29 Settembre 2022

*L'amministratore resta in carica anche dopo la revoca
o l'annullamento della nomina, ma solo per le urgenze*

di Selene Pascasi, 29 Settembre 2022

*Lavori lastrico solare: la presenza dell'appaltatore
non esclude la responsabilità del condominio committente*

di Ivana Consolo, 29 Settembre 2022

*Asseverazioni bonus edilizi:
il video è una prova più efficace rispetto alle semplici fotografie*

di Guglielmo Saporito, 29 Settembre 2022

*Atp e Quorum Rosa: domande alle società energetiche
per elaborare strategie di intervento nei condomini*

30 Settembre 2022

Vetrata panoramica in condominio alla prova del decoro architettonico

di Andrea Di Leo , Giuseppe Latour, 30 Settembre 2022

Professionisti in campo per illustrare vincoli e chance

di Annarita D'Ambrosio, 30 Settembre 2022

Gestione affitti

Sono reddito i canoni rimborsati al professionista

di Alessandra Caputo, 28 Settembre 2022

Fisco

*Superbonus in condominio tutelato:
termine di scadenza al dicembre 2023 per gli interventi trainati*

di Deborah Maria Foti, 27 Settembre 2022

Superbonus. con Il Sole 24 Ore la guida aggiornata alle ultime novità

di Giuseppe Latour, 24 Settembre 2022

Sal del 30% entro il 30 settembre, termine più rigido per le banche

di Giuseppe Latour, 28 Settembre 2022

Lavori e tecnologie

[Stop cautelare per non perdere il 110%](#)

di Giuseppe Latour, 27 Settembre 2022

[Si chiama ReEsty il primo social network per il Real Estate](#)

29 Settembre 2022

[Contro la crisi energetica
e il caro bollette convenzione tra Anapic e Black Box Green](#)

30 Settembre 2022

Superbonus

[Superbonus, con Il Sole 24 Ore la guida aggiornata alle ultime novità](#)

di Giuseppe Latour, 24 Settembre 2022

[Superbonus in condominio tutelato:
termine di scadenza al dicembre 2023 per gli interventi trainati](#)

di Deborah Maria Foti, 27 Settembre 2022

[Sal del 30% entro il 30 settembre, termine più rigido per le banche](#)

di Giuseppe Latour, 28 Settembre 2022

[Stop cautelare per non perdere il 110%](#)

di Giuseppe Latour, 27 Settembre 2022

[Asseverazioni bonus edilizi:
il video è una prova più efficace rispetto alle semplici fotografie](#)

di Guglielmo Saporito, 29 Settembre 2022

Le ultime sentenze

[La colonna idrica condominiale e il danno temuto per deterioramento](#)

di Luca Bridi, 29 Settembre 2022

[Lavori lastrico solare: la presenza dell'appaltatore
non esclude la responsabilità del condominio committente](#)

di Ivana Consolo, 29 Settembre 2022

Appuntamenti

*Sicurezza in condominio al centro
della due giorni di formazione organizzata da Apice a Barletta*

13 Settembre 2022

*Dal 6 all'8 ottobre il corso di formazione
online organizzato dalla Camera condominiale di Cosenza*

24 Settembre 2022

I quesiti

*La ditta che blocca i lavori del 110%
potrebbe essere chiamata a rispondere di inadempimento contrattuale*

di Rosario Dolce, 26 Settembre 2022

L'amministratore di condominio è tenuto a osservare l'obbligo di formazione annuale

di Rosario Dolce, 28 Settembre 2022

Condominio

Vetrata panoramica in condominio alla prova del decoro architettonico

di *Andrea Di Leo*, *Giuseppe Latour*



Condominio

Professionisti in campo per illustrare vincoli e chance

di *Annarita D'Ambrosio*

I temi di NT+ Le ultime sentenze

La colonna idrica condominiale e il danno temuto per deterioramento

di *Luca Bridi*



Il condominio, in quanto custode, può essere obbligato dal giudice ad intervenire

- **L'esperto risponde** Rottura impianto idrico, a carico del condomino le spese di riparazione della tubatura orizzontale

Superbonus

Asseverazioni bonus edilizi: il video è una prova più efficace rispetto alle semplici fotografie

di *Giuglielmo Saporito*

Stop cautelare per non perdere il 110%

di *Giuseppe Latour*

Superbonus in condominio tutelato: termine di scadenza al dicembre 2023 per gli interventi trainati

di *Deborah Maria Foti - Anapi*

Free Superbonus, con il Sole 24 Ore la guida aggiornata alle ultime novità

di *Giuseppe Latour*



Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →



Condominio

L'assemblea non può essere convocata via mail senza espresso consenso dei condòmini

di *Alessandro Maria Colombo*

Secondo la norma, l'avviso può essere inoltrato solo via raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mano

- **L'esperto risponde** Convocazione dell'assemblea e impugnazione di una delibera: i termini da rispettare

Condominio

Free Atp e Quorum Rosa: domande alle società energetiche per elaborare strategie di intervento nei condomini

di *Redazione*

Interrogate tutte le principali società e le risposte saranno poi sottoposte all'attenzione di tutti gli stakeholders del settore immobiliare

Il Commento Condominio

Cosa chiedono gli amministratori di condominio al prossimo Parlamento

di *Andrea Tolomelli - presidente Abiconf*

Maggiore partecipazione nelle decisioni che incidono sulla loro attività è un impegno a far concludere i lavori del superbonus già avviati

Lavori & Tecnologie

Free Contro la crisi energetica e il caro bollette convenzione tra Anapic e Black Box Green

di *Redazione*

Si punta ad una riduzione dei costi da ottenere velocemente

Condominio

La tecnica di compensazione dei crediti condominiali

di *Rosario Dolce*

Nel caso crediti e debiti discendano da uno stesso rendiconto il giudice può procedere all'accertamento contabile del saldo finale delle contrapposte partite



Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più →

Condominio

Asseverazioni bonus edilizi: il video è una prova più efficace rispetto alle semplici fotografie

di *Giuglielmo Saporito*

Lavori lastrico solare: la presenza dell'appaltatore non esclude la responsabilità del condominio committente

di *Ivana Consolo*

- **Lastriaci ad uso esclusivo, proprietario e condominio** pagano i danni da infiltrazioni agli immobili sottostanti

L'amministratore resta in carica anche dopo la revoca o l'annullamento della nomina, ma solo per le urgenze

di *Selene Pascasi*

- **Le dimissioni dell'amministratore in proroga non** escludono la sua revoca per inadempienza

Lavori & Tecnologie

Free Si chiama ReEsty il primo social network per il Real Estate

di *Redazione*

Stop cautelare per non perdere il 110%

di *Giuseppe Latour*

Fideiussione Taic, da oggi operativo il modello standard

di *Camilla Curcio*

Le ultime sentenze

Lavori lastrico solare: la presenza dell'appaltatore non esclude la responsabilità del condominio committente

di *Ivana Consolo*

La colonna idrica condominiale e il danno temuto per deterioramento

di *Luca Bridi*

Appuntamenti

Free Dal 6 all'8 ottobre il corso di formazione online organizzato dalla Camera condominiale di Cosenza

di *Redazione*

Free Sold out il debutto nazionale a Roma del libro Quorum Rosa sul condominio al femminile

di *Redazione*

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

SOLORE

Venerdì, 29 settembre 2022

Smart24
Condominio Pro

Ciao



Personalizza
Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla
Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio

Immobili

Stime e perizie

29 settembre 2022

Possibile ottenere un decreto ingiuntivo nei confronti del moroso sulla base del solo bilancio preventivo

Un condomino al quale veniva notificato un decreto ingiuntivo per il pagamento delle quote condominiali risultanti dai conguagli di gestione dovuti...

29 settembre 2022

Superbonus 110%, la guida alle novità del 2022: dai controlli alle cessioni

Ancora modifiche, ancora incertezze. Dal decreto Sostegni ter di gennaio (Dl 4/2022) alla legge di conversione del decreto Aiuti bis (Dl 115/2022)...

28 settembre 2022

Dagli amministratori lettere per il sollecito delle rate sulle spese

Amministratori a confronto sul tema caldo dei rincari d'autunno. Dopo la panoramica sulle iniziative delle associazioni di categoria (4il Sole 24 Ore)...

Vedi tutto >

Scadenziario

Le scadenze da non perdere

Contratti di locazione - Registrazione e versamento imposta di registro

Adempimento: Termine ultimo per il versamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione stipulati il 1°...

VENERDI 30 SETTEMBRE

Apri lo scadenziario

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

IMMOBILI Regione Emilia Romagna | Legge regionale | 29 settembre 2022 | n. 13

Autorizzazione all'incremento della partecipazione regionale alla società BolognaFiere SpA

Legge regionale

IMMOBILI Istituto Nazionale di statistica | Comunicato | 24 settembre 2022

Indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativi al mese di agosto 2022, che si pubblicano ai sensi dell'articolo 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani), ed ai sensi dell'articolo 54 della legge del 27 dicembre 1997, n. 449 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica).

Prassi

IMMOBILI Decreto legge | 23 settembre 2022 | n. 144

Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Legge nazionale

Vai all'indice

Diritto e pratica condominiale

L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

LEGITTIMAZIONE DELL'AMMINISTRATORE | 27 settembre 2022

La derogabilità della legittimazione passiva dell'amministratore di condominio

La Corte di appello di Lecce, con la sentenza n. 718/2022 del 22 giugno 2022, ha offerto interessanti spunti per affrontare la questione relativa...

DELIBERE ASSEMBLEARI | 23 settembre 2022

L'efficacia della delibera di approvazione di spesa nei confronti con l'ex condominio

La delibera dell'assemblea condominiale che approva il rendiconto è innovativa soltanto per la parte che approva il documento contabile, cui la legge...

EDITORIALE | 23 settembre 2022

IL PUNTO a cura di Antonio Scarpa

Meritano richiamo alcuni recenti articoli inseriti in Diritto e pratica condominiale in tema di attribuzioni, limiti e sindacato delle deliberazioni...

Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 settembre 2022

Contributi e spese condominiali. Locazione dell'immobile sito in condominio

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 20 SETTEMBRE 2022 Condominio negli edifici - Regolamento - Natura contrattuale - Clausole delimitative di poteri e...

13 settembre 2022

Contributi e spese condominiali - Prescrizione - Termine e decorrenza

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 13 SETTEMBRE 2022 Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Soggetti obbligati - Trasferimento unità...

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 06 settembre 2022

Amministratore - Attribuzioni - Obbligo di comunicare ai creditori non ancora soddisfatti i dati dei condomini morosi

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 6 SETTEMBRE 2022 Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Procedimento di ingiunzione - Prova scritta...

Vedi tutto

Sistema Frizzera

Guida pratica per l'amministratore di condominio

24 marzo 2022

Il condominio per il 110%: gestione di supercondomini e condomini minimi

Il condominio per il 110%: gestione di supercondomini e condomini minimi. La definizione del condominio Al fine di individuare la posizione che il...

LE DETRAZIONI FISCALI | 24 febbraio 2022

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Proroghe al 31 dicembre 2024

La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024 La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024 La legge di bilancio 2022 approvata in...

LE DETRAZIONI FISCALI | 24 febbraio 2022

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Abbattimento barriere architettoniche (75%)

Legge di Bilancio 2022 - Abbattimento barriere architettoniche (75%) Legge di Bilancio 2022 - Abbattimento barriere architettoniche (75%) La legge di...

Vedi tutto

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

SPese CONDOMINIALI | 13 luglio 2022

Lastrico solare o terrazza a livello e spese di riparazione o ricostruzione: regime applicabile e fondamento

PRESUNZIONE DI COMUNIONE | 17 luglio 2022

Smart24 Condominio Risponde

Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

IMMOBILI | 19 settembre 2022

Compravendita e locazioni - Capannone locato senza Cpi: le responsabilità in campo

Una società a responsabilità limitata ha concesso in affitto un capannone industriale a un'altra Srl, che si è impegnata a ottenere il certificato di...

IMMOBILI | 19 settembre 2022

Bonus edilizi - L'uso promiscuo della casa acquistata con sismabonus

Uno psicologo acquista un immobile di categoria A/4, fruendo del sismabonus acquisiti al 10 per cento. Subito dopo l'acquisto vi trasferisce la...

IMMOBILI | 19 settembre 2022

Fiscalità immobiliare e catasto - «Prima casa», non conta la proprietà di un ufficio

Un professionista è proprietario di un immobile accatastato come ufficio (categoria A/10) e utilizzato per la propria attività. Questo soggetto può...

L'esperto risponde

Il Sole
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà
blocca le agevolazioni
previste per la prima casa**

a pagina 7

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni
testamentarie scatta
la successione legittima**

a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



SANDRA FRANCHINO

Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Matteo Rezzonico

Fisco

AGEVOLAZIONI FISCALI
Barbara Marini

BONUS EDILIZI
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

FISCALITÀ IMMOBILIARE E
CATASTO
Marcello Claudio Lupetti

DICHIARAZIONE REDDITI
Alfredo Calvano e Attilio
Calvano
Paolo Meneghetti

REDDITI DI LAVORO
DIPENDENTE
Michela Magnani

REDDITI
DI PARTECIPAZIONE
E DI CAPITALE
Gianluca Dan

IVA
Giorgio Confente
Romano Mosconi
Marco Zandonà

IMPOSTE E ALTRI TRIBUTI
Fabrizio Cancelliere

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

ACCERTAMENTO
E RISCOSSIONE
Tommaso Landi

CONTENZIOSO
E REATI TRIBUTARI
Rosanna Acierno

Diritto societario
Albino Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Caputo e
Marcello Valenti
Gianluca Dan
Cristina Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Gualtierotti
Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta
Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta
Giovanna Riviera

Pubblico impiego

Aldo Ciccarella

Previdenza e pensioni

Aldo Forte
Fabio Venanzi

Lavoro autonomo e partite Iva

Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Silvia Giamminola
Vincenzo Pappa
Monteforte

Controversie civili e mediazione

Maurizio Di Rocco
Alessandro Saritana

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare le domande
agli esperti del Sole24Ore
compilare il modulo disponibile
sul sito, dove sono presenti tutti
gli approfondimenti
[ilssole24ore.com/
espertorisponde](http://ilssole24ore.com/espertorisponde)

L'esperto risponde

Il Sole
24 ORE

15/08/22



SANDRA FRANCHINO



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA PROROGA

Per il Superbonus villette fissato al 30 settembre il test sui lavori eseguiti

LA NOVITÀ

Agevolazione facciate, da quest'anno più controlli e aliquota ridotta al 60%

IL VANTAGGIO

Barriere architettoniche: il 75% di sconto si somma al 110%

a cura di
Alessandro Borgoglio

I QUESITI

IMMOBILI

Detrazione, l'integrazione è ammessa anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Polizza del direttore dei lavori solo per i costi legati al 110%

RISTRUTTURAZIONE

Il 50 per cento di bonus può riguardare anche il climatizzatore portatile

CALDAIA

In seguito a nuovi interventi il bonus mobili è replicabile

IL VINCOLO

Con la sola ristrutturazione la spesa per l'Ape non è detraibile

LA REGOLA

Per far scattare il sismabonus acquisti necessaria la demolizione

CONDOMINIO

Disco verde alla Scia che sana l'abuso dopo l'avvio dei lavori

ILLEGALITÀ

Responsabilità di tecnici e committenti in caso di frodi

#AGENDAESTATE

4 22/8 IVA

5 29/8 SCUOLA

Già pubblicate

1 1/8 CONDOMINIO

E LOCAZIONI

2 8/8 I CONTRIBUTI

DOPO LA PENSIONE

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per inviare le domande agli esperti del Sole24Ore compilare il modulo disponibile sul sito, dove sono presenti tutti gli approfondimenti [ilssole24ore.com/espertorisponde](https://www.ilssole24ore.com/espertorisponde)

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

SUPER BONUS

LE NOVITÀ DEL 2022



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (1 Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,50)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50

L'esperto risponde

Book
QUADRE
04/07/22

25

SPECIALE
Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

Superbonus, facciate, cessione del credito, divisione ereditaria, detrazioni e adempimenti
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Eccellenza, più detrazioni per il costo della controparte

Il superbonus all'anno dell'art. 119 del DL n. 137 del 21/11/2021

Bonus "cassaforte" in materia di deposito di titoli

Conto "pensione" e benefici di legge in materia di previdenza

La cessione del credito accettata per intero

Bonus "superbonus" di cui all'art. 119 del DL n. 137 del 21/11/2021

Le detrazioni e i benefici nel "superbonus"

Impugnazione del decreto di condanna, gli obblighi per il proprietario

Il "superbonus" e la cessione del credito

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO
DELLA SECONDA QUADRE

IL SUPERBONUS ALL'ANNO

BONUS "CASSAFORTE"

CONTI "PENSIONE"

LA CESSIONE DEL CREDITO

BONUS "SUPERBONUS"

LE DETRAZIONI E I BENEFICI

IMPUGNAZIONE DEL DECRETO

IL "SUPERBONUS" E LA

L'esperto risponde

Book
QUADRE
13/06/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI
Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro
a pagina 12

ANTIRICICLAGGIO-TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI
Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente
a pagina 19

IL TEMA DELLA SETTIMANA
Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio
Argomento: Cella
Pierantonio Lodi
Cecilia Vizzini Vaghi

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Meneghetti

REDDITI D'IMPRESA
Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giuliana Dan
Paolo Meneghetti

IRPEF
Giuseppe Barbero
Adriano Emanuelli
Romano Mosconi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferrito
Giuseppe Merello

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE
Giuliana Dan

CONTRIBUTI MINORI
Pierantonio Lodi
Cecilia Vizzini Vaghi

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Stefano Mazzocchi
Paolo Meneghetti

REDDITI D'IMPRESA
Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giuliana Dan
Paolo Meneghetti

IRPEF
Giuseppe Barbero
Adriano Emanuelli
Romano Mosconi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferrito
Giuseppe Merello

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE
Giuliana Dan

Agevolazioni nazionali e regionali
Gabriele Ferrito
Stefano Mazzocchi
Paolo Meneghetti

REDDITI D'IMPRESA
Alessandra Caputo
e Marcello Valentini
Giuliana Dan
Paolo Meneghetti

IRPEF
Giuseppe Barbero
Adriano Emanuelli
Romano Mosconi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE
Gabriele Ferrito
Giuseppe Merello

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE
Giuliana Dan

Contributi previdenziali e assistenziali
Aldo Corbelli
Piero Genestuzzi

Previdenza
Aldo Corbelli
Piero Genestuzzi

Antiriciclaggio-Tracciabilità dei pagamenti
Luigi Ferrajoli
e Flavia Silla

Appalti
Francesca Patuà

Edilizia e Urbanistica
Massimo Sangalli

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
DELLA SECONDA QUADRE
IL SUPERBONUS ALL'ANNO
BONUS "CASSAFORTE"
CONTI "PENSIONE"
LA CESSIONE DEL CREDITO
BONUS "SUPERBONUS"
LE DETRAZIONI E I BENEFICI
IMPUGNAZIONE DEL DECRETO
IL "SUPERBONUS" E LA
IL "SUPERBONUS" E LA
IL "SUPERBONUS" E LA
IL "SUPERBONUS" E LA

GRUPPO²⁴ORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



1144

30 Settembre 2022

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVI / n. 1144
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Sismabonus acquistisolo
con demolizione e ricostruzione**

**IMU: nuovo modello dichiarativo
e qualche vecchia questione**

**Chiarito quando il condono
non può essere accolto**

GRUPPO**24**ORE

Giugno 2022

24 ORE

AMMINISTRATORI, IMPRESE E PROFESSIONISTI

BONUS CONDOMINIO

Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi edilizi

a cura di **Matteo Rezzonico**

► **AE, CIRC. 27 MAGGIO 2022, N. 19**
LE NOVITÀ PER TUTTI I BONUS
Superbonus Recupero edilizio **Facciate**
Risparmio energetico **Sismabonus**
Barriere architettoniche Verde

► **ASSEMBLEA E SPESE**
Approvazione dei lavori Ripartizione delle spese

► **FINANZIAMENTO**
Cessione del credito Sconto in fattura

► **PARTI E IMPIANTI COMUNI**
I bonus per ogni intervento



5 771707 20212

FD4C00220002

L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

GRUPPO 24 ORE

L'Amministratore 4.0

Vademecum per la professione
e gestione dello studio

DI **Mirella Stigliano** e **Daniela Zeba**

A cura di **Rosario Dolce**



SMART **24** CONDOMINIO

MONOGRAFIA

L'ARBITRATO IRRITUALE PER
LE IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI

Autore ROSARIO DOLCE



GRUPPO 24 ORE

Guida
Normativa

24 ORE

ACCONTO IMU 2022

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2022

P33C001220001

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

24 ORE

SMART 24 CONDOMINIO

Sabato, 30 aprile 2022

APPROFONDIMENTI | Il parere dell'Esperto

| Il condominio: una comunità che consuma energia

1.4. Verso il concetto di comunità energetica: il ruolo dei condomini

di Antonio Disi, Franco D'Amore

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

Sommario

1. Il condominio: una comunità che consuma energia

1.1 Abitare in Italia: alcuni dati di contesto

1.2 Perché l'energia è importante nell'abitare

1.3 La qualità energetica degli edifici: una dimensione sempre più determinata

Nello stes

Il condomi
energia Il c
consuma e

Il condomi
energia Il c
consuma e

SMART **24** CONDOMINIO

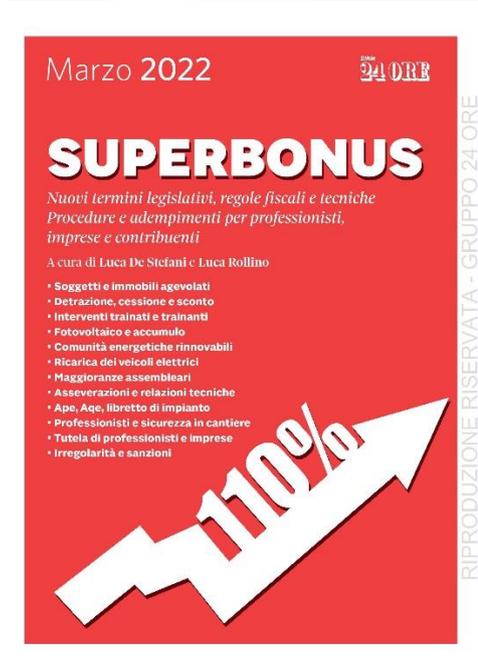
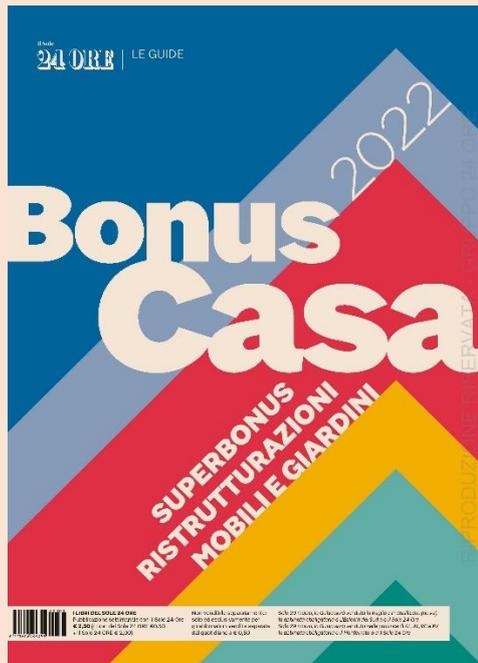
MONOGRAFIA

CONTRATTI DI LOCAZIONE
A CANONE CONCORDATO

Autore MARTA SERPOLA



GRUPPO **24** ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2022

Superbonus 110%
Green pass
Assemblee



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 ORE
€ 2,50 (I Libri del Sole 24 ORE €0,50
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 0,50



FOCUS

Il tetto in condominio

Il tetto è una struttura destinata a preservare le unità immobiliari ricomprese nel plesso edilizio condominiale dagli agenti atmosferici. Quale copertura terminale, ha la funzione di definire la parte superiore dell'edificio e proteggere i sottostanti ambienti interni impedendo l'insorgere di umidità e infiltrazioni di acqua meteorica. Inoltre, è deputato a resistere agli eventi nevosi e ventosi e a comprimere i livelli di dispersione termica. Il manto di copertura garantisce la tenuta dell'acqua mentre la struttura portante ha il compito di sostenerlo. Costituisce una delle strutture essenziali e necessarie per l'esistenza dell'edificio e serve in maniera eguale e indifferenziata le distinte unità immobiliari comprese nell'edificio. Partendo dalla nozione di tetto, vediamo come vanno ripartite le spese per la sua manutenzione.

Contributo a cura di
Fulvio Pronti

FOCUS

Spese condominiali nelle vendite di immobili

La proprietà di un immobile nell'ambito di un fabbricato in condominio comporta di per sé la comproprietà, pro quota millesimale, di diversi beni comuni e la condivisione di servizi e interessi con gli altri condomini. Di conseguenza, chi acquista un immobile in condominio, subentra nell'ambito del c.d. "Ente di gestione condominiale" e della relativa contabilità tenuta dall'amministratore di condominio. Al momento del subentro, vi saranno spese già sostenute ed opere ancora da eseguire, come pure spese ordinarie ed eventualmente spese straordinarie e di conseguenza si porrà il problema dell'imputazione di tali spese.

Contributo a cura di
Andrea Tolomelli

FOCUS

Prevenzione incendi in condominio e ruolo dell'amministratore

Dopo una disamina sui compiti che, rispetto alla proprietà comune, sono strutturalmente collegati alla figura dell'amministratore di condominio e il grado di diligenza che i condomini hanno il diritto di pretendere dal proprio rappresentante, contestualizziamo questi concetti alla luce dei recenti fatti di cronaca, legati all'incendio della Torre dei Mori di Milano, che hanno richiamato l'attenzione degli addetti sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore in ambito prevenzione incendi e sulla gestione della sicurezza antincendio.

Contributo a cura di
Roberto Rizzo

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**
Prefazione di **Rosario Dolce**



Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/1 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti di Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**



GRUPPO 24 ORE
28/07/21



I LAVORI AMMESSI
Il percorso tra interventi trainanti e trainati
Alessandro Caputo, p. 2

I BENEFICIARI
Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese
Luca De Stefani, p. 6

TEMPERISTICA E PROROGHE
Soluzioni diverse per villette e condomini
Luca De Stefani, p. 10

IN CONDOMINIO
General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere
Pier Paolo Basso, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/2 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti di Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali



GRUPPO 24 ORE
29/07/21



FUORI DAL CONDOMINIO
Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione
Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI
General contractor, come gestire l'intervento
Gavelli e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE
Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto
Chiesa e Guglietta, p. 10

TITOLI EDILIZI
Cila semplificata per accedere al 110 per cento
Inzaghi e Marletta, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.