

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:656129-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di costruzione di teatri
2022/S 228-656129**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Cinecittà S.p.A.

Indirizzo postale: Via Tuscolana 1055

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00173

Paese: Italia

Persona di contatto: Daniele Giammaria - Ufficio Acquisti

E-mail: d.giammaria@cinecitta.it

Tel.: +39 06722861

Fax: +39 067221883

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://cinecitta.com/IT/it-it/cms/1/cinecitta-home.aspx>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://cinecitta-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Attività nel settore dell'industria cineaudiovisiva

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE TEATRI DI POSA E RELATIVE OPERE ESTERNE NELL'AMBITO C3C DI CINECITTÀ

Numero di riferimento: 2022/024

II.1.2) Codice CPV principale

45212322 Lavori di costruzione di teatri

- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE TEATRI DI POSA E RELATIVE OPERE ESTERNE NELL'AMBITO C3C DI CINECITTÀ
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 49 452 762.05 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 3
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
TEATRO 25
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45212322 Lavori di costruzione di teatri
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43 Roma
Luogo principale di esecuzione:
Via Tuscolana, N. 1055 – 00173 Roma (ITALIA)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO, DENOMINATO TEATRO 25, DESTINATO A TEATRO DI POSA
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 29 357 750.56 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 770
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
PNRR M1C3/TURISMO E CULTURA 4.0 - 3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**

TEATRO 24

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45212322 Lavori di costruzione di teatri

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Via Tuscolana, N. 1055 – 00173 Roma (ITALIA)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO, DENOMINATO TEATRO 24, DESTINATO A TEATRO DI POSA

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 652 848.67 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 570

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

PNRR M1C3/TURISMO E CULTURA 4.0 - 3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE ESTERNE

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45212322 Lavori di costruzione di teatri

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

Via Tuscolana, N. 1055 – 00173 Roma (ITALIA)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE ESTERNE

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 442 162.82 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 400
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
Numero o riferimento del progetto:
PNRR M1C3/TURISMO E CULTURA 4.0 - 3.2 SVILUPPO INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA (PROGETTO CINECITTÀ)
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Vedasi documentazione di gara

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 25/01/2023
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
L'offerta deve essere valida fino al: 24/07/2023

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 01/02/2023

Ora locale: 15:00

Luogo:

Via Tuscolana, N. 1055 – 00173 Roma (ITALIA)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potrà assistere alle sedute telematiche ogni concorrente collegandosi da remoto alla Piattaforma, tramite propria infrastruttura informatica. Si rimanda al disciplinare di gara per le altre informazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR LAZIO

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

20/11/2022