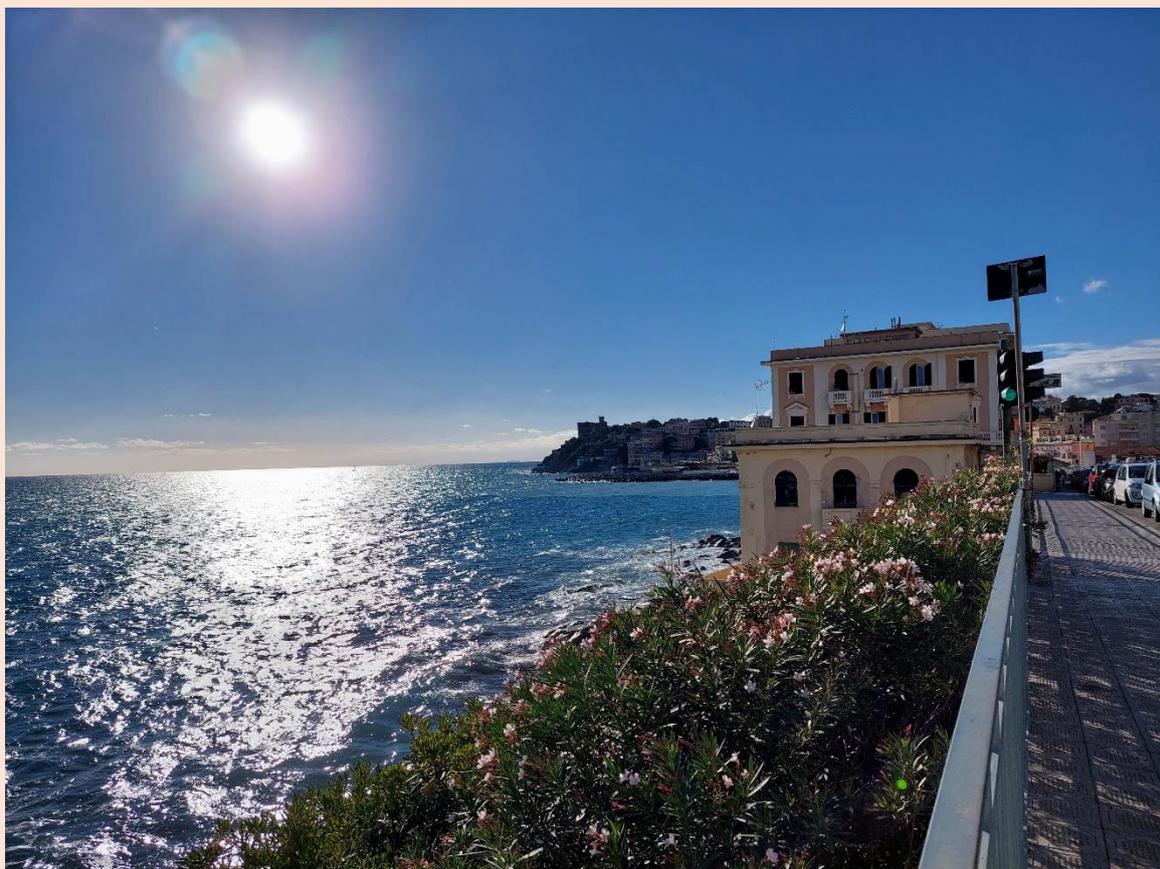


Sabato 3 dicembre 2022

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova 2022,

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

[Condominio facile in edicola](#)

di A.D'A., 25 Novembre 2022

SPESE E BONUS

[Superbonus, per le Cilas prende quota la proroga al 31 dicembre](#)

di Giuseppe Latour, 30 Novembre 2022

[Un miliardo di bonus sospetti bloccati dai controlli preventivi](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 30 Novembre 2022

[Si al sequestro preventivo dei crediti del superbonus ceduti](#)

di Giulio Benedetti, 29 Novembre 2022

[Comunità energetiche, nuovi incentivi solo per il futuro](#)

di Giuseppe Latour, 01 Dicembre 2022

Cessioni 2021, c'è l'ultimo treno: domani scade la sanatoria

di Luca De Stefani, 28 Novembre 2022

Superbonus: istruzioni su stretta e riduzioni per i lavori dal 2023

di Alessandro Borgoglio, 28 Novembre 2022

Arriva l'app che geolocalizza le foto dei cantieri

di Giuseppe Latour, 29 Novembre 2022

VITA DI CONDOMINIO

I mercoledì della privacy: la votazione per mail sull'orario di accensione del riscaldamento è lecita?

di Carlo Pikler, 30 Novembre 2022

Il condòmino può opporsi

all'esecuzione di lavori che rischiano di violare e ledere la sua proprietà

di Rosario Dolce, 28 Novembre 2022

In «facciata» anche le pareti della veranda con il condono

di Marco Zandonà, 28 Novembre 2022

Nel rendiconto pre riforma

erano separate le spese a carico dell'usufruttuario da quelle del nudo proprietario

di Eugenio Antonio Correale, 29 Novembre 2022

I lavori nel minicondominio fatturati ai singoli proprietari

di Silvio Rivetti, 28 Novembre 2022

Danni da cosa in custodia: responsabilità soggettiva ed oggettiva del condominio

di Fabrizio Plagenza, 29 Novembre 2022

Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi

di Luigi Salciarini, 02 Dicembre 2022

Il diritto condominiale preso sul serio: il giudizio di accertamento della qualità di condòmino

di Ettore Ditta, 01 Dicembre 2022

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

Case popolari, progetti di livello in accordo con partner privati

di Paola Pierotti, 28 Novembre 2022

In «facciata» anche le pareti della veranda con il condono

di Marco Zandonà, 28 Novembre 2022

I lavori nel minicondominio fatturati ai singoli proprietari

di Silvio Rivetti, 28 Novembre 2022

Condominio, niente quadro AC in caso di cessione del credito

di Nicola Forte, 28 Novembre 2022

*Il condòmino può opporsi
all'esecuzione di lavori che rischiano di violare e ledere la sua proprietà*

di Rosario Dolce, 28 Novembre 2022

*Nel rendiconto pre riforma
erano separate le spese a carico dell'usufruttuario da quelle del nudo proprietario*

di Eugenio Antonio Correale, 29 Novembre 2022

Si al sequestro preventivo dei crediti del superbonus ceduti

di Giulio Benedetti, 29 Novembre 2022

Danni da cosa in custodia: responsabilità soggettiva ed oggettiva del condominio

di Fabrizio Plagenza, 29 Novembre 2022

La transazione approvata in assemblea è vincolante anche nei confronti del condòmino dissenziente

di Rosario Dolce, 30 Novembre 2022

I mercoledì della privacy: la votazione per mail sull'orario di accensione del riscaldamento è lecita?

di Carlo Pikler, 30 Novembre 2022

Il condomino che effettua lavori nella sua proprietà non può danneggiare le parti comuni

di G. Sgrò, 30 Novembre 2022

Il diritto condominiale preso sul serio: il giudizio di accertamento della qualità di condòmino

di Ettore Ditta, 01 Dicembre 2022

Comunità energetiche, nuovi incentivi solo per il futuro

di Giuseppe Latour, 01 Dicembre 2022

Accordo Gwf e Sit per contatori idrici ad ultrasuoni intelligenti ad uso residenziale

di Davide Madeddu, 01 Dicembre 2022

Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi

di Luigi Salciarini, 02 Dicembre 2022

*Gli interventi edilizi predisposti dai condòmini
non devono modificare l'assetto architettonico del palazzo*

di Rosario Dolce, 02 Dicembre 2022

[Fondo morosità, se non c'è diverso accordo tra tutti, si ripartisce per millesimi](#)

di Glauco Bisso, 02 Dicembre 2022

[Superbonus: istruzioni su stretta e riduzioni per i lavori dal 2023](#)

di Alessandro Borgoglio, 28 Novembre 2022

[Cessioni 2021, c'è l'ultimo treno: domani scade la sanatoria](#)

di Luca De Stefani, 28 Novembre 2022

[Basta la forma libera per il visto di conformità versione «ora per allora»](#)

di Claudio Carpentieri, 28 Novembre 2022

[Superbonus. Confedilizia chiede di riaprire il termine del 25 novembre, sbloccare i crediti e riordinare il sistema](#)

30 Novembre 2022

[Un miliardo di bonus sospetti bloccati dai controlli preventivi](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 30 Novembre 2022

[Superbonus, per le Cilas prende quota la proroga al 31 dicembre](#)

di Giuseppe Latour, 30 Novembre 2022

Lavori e tecnologie

[Crescono gli edifici certificati «Leed» nel centro-nord](#)

di Davide Madeddu, 28 Novembre 2022

[Arriva l'app che geolocalizza le foto dei cantieri](#)

di Giuseppe Latour, 29 Novembre 2022

[Vendere e comprare prodotti edili per la casa più semplice con FairePay](#)

30 Novembre 2022

[Ottavo simposio su progetti sostenibili e antisismici: l'innovazione garantisce la sicurezza antincendio?](#)

30 Novembre 2022

Superbonus

[Superbonus, per le Cilas prende quota la proroga al 31 dicembre](#)

di Giuseppe Latour, 30 Novembre 2022

Sentenze

[Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi](#)

di Luigi Salciarini, 02 Dicembre 2022

Appuntamenti

Anapic comunica

che si è svolto con successo il corso di aggiornamento svoltosi a Milano

22 Novembre 2022

Restructura 2022: grande partecipazione ai convegni organizzati da Anapi

29 Novembre 2022

Obblighi ed attribuzioni dell'amministratore al centro del corso Anapic del 2 dicembre

30 Novembre 2022

I quesiti

In «facciata» anche le pareti della veranda con il condono

di Marco Zandonà, 28 Novembre 2022

Fondo morosità, se non c'è diverso accordo tra tutti, si ripartisce per millesimi

di Glauco Bisso, 02 Dicembre 2022

Quotidiano condominio in NT+

NT+ Condominio
Norme & Tributi Plus

Cerca in NT+

≡ Naviga [Condominio](#) [Gestione Affitti](#) [Fisco](#) [Lavori & Tecnologie](#) [Superbonus](#) [I Quesiti](#) [Le Guide](#)

I temi di NT+ Le ultime sentenze

Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi

di Luigi Salciarini

Nel caso in esame era stata accolta la richiesta di revoca ma non quella di convocazione dell'assemblea per deliberare una nuova nomina

- L'amministratore resta in carica anche dopo la revoca o l'annullamento della nomina, ma solo per le urgenze



Superbonus

Superbonus, per le Cilas prende quota la proroga al 31 dicembre

di Giuseppe Latour

Volta fino a mezzanotte per salvare il 110% con le Cilas

di Guglielmo Sigorito

Il sequestro dei crediti ceduti può travolgere tutte le detrazioni casa

di Giuseppe Latour

Superbonus, sullo spalmata crediti a dieci anni una tagliola per le compensazioni

di Giuseppe Latour

Fisco

Bonus casa, cessionari senza buona fede

di Giuseppe Latour

Si consiglia l'indirizzo della Cassazione che penalizza gli acquirenti. I giudici aprono al sequestro finalizzato alla confisca dei crediti verso terzi

- La maggioranza spinge: Cilas al 31 dicembre e sblocco dei crediti fiscali - di Giuseppe Latour



Condominio

Si al sequestro preventivo dei crediti del superbonus ceduti

di Giulio Benedetti

Non emerge dal D.L. 34/2020 una previsione derogatoria ai principi generali con riferimento al sequestro impeditivo

- **Nota di NT+** Il sequestro dei crediti ceduti può travolgere tutte le detrazioni casa



Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più



Fisco

La maggioranza spinge: Cilas al 31 dicembre e sblocco dei crediti fiscali

di Giuseppe Latour

Consensus trasversale alla maggioranza su almeno due modifiche: il meccanismo di sblocco dei crediti attraverso gli F24 e il rinvio dal 25 novembre al 31 dicembre del termine per presentare le Cilas

Condominio

Gli interventi edilizi predisposti dai condomini non devono modificare l'assetto architettonico del palazzo

di Rosario Dolce

- Il decoro architettonico del condominio



L'esperto risponde Condominio

Fondo morosità, se non c'è diverso accordo tra tutti, si ripartisce per millesimi

di Giacomo Basso

Si tratta di spesa non relativa all'uso ma per la conservazione e il godimento delle parti comuni e per la prestazione dei servizi

Lavori & Tecnologie

Ottavo simposio su progetti sostenibili e antisismici: l'innovazione garantisce la sicurezza antincendio?

di Redazione

Quello che emerge dal Symposium è che un edificio più efficiente non è necessariamente più sicuro

Condominio

Allarme di Fiaba onlus e Recert: lo stallo del superbonus ha gravi ripercussioni sul mondo della disabilità

di Annarita D'Ambrosio

- Dal Fiaba Day 2022 la richiesta di rinnovare il bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche

Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più

Condominio

Accordo Gwf e Sit per contatori idrici ad ultrasuoni intelligenti ad uso residenziale

di Davide Madeddu

Comunità energetiche, nuovi incentivi solo per il futuro

di Giuseppe Latour

- Comunità energetiche: esperti Enes a supporto di quella di Magliano Alpi in Piemonte costituita nel 2020

Il diritto condominiale preso sul serio: il giudizio di accertamento della qualità di condomino

di Ettore Ditta

- Se tutti i condomini soccombono nel ricorso contro un terzo, possono proseguire in appello anche alcuni

Lavori & Tecnologie

Vendere e comprare prodotti edili per la casa più semplice con FairePay

Arriva l'app che geolocalizza le foto dei cantieri

di Giuseppe Latour

Crescono gli edifici certificati «Leed» nel centro-nord

di Davide Madeddu

Le ultime sentenze

Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi

di Luigi Salciarini

La nuova disciplina di procedibilità per il reato di disturbo delle occupazioni e del riposo delle persone

di Giulio Benedetti

Appuntamenti

Obblighi ed attribuzioni dell'amministratore al centro del corso Anapic del 2 dicembre

Restructura 2022: grande partecipazione ai convegni organizzati da Anapi

Iscriviti gratuitamente alle Newsletter di NT+ Condominio

Ogni mattina l'aggiornamento puntuale su tutte le novità utili per la tua professione. Una base indispensabile per affrontare serenamente la giornata professionale.

Scopri di più

Tutta l'offerta del Gruppo 24 ORE sul Superbonus

Il superbonus 110% introdotto dal decreto Rilancio, grazie anche alla doppia leva della cessione del credito e dello sconto in fattura, consente ai contribuenti di beneficiare di una delle più ampie agevolazioni mai previste

Approfittatene



Gestione Affitti

Locazione e nullità del patto di maggiorazione del canone rispetto a quello indicato in contratto

di Roberto Pignatelli

Affitti brevi, nuovo driver degli investimenti nel mercato immobiliare

di Redazione

- L'affitto breve sottrae offerta di spazi a studenti e famiglie

Affitti brevi, per i locatori in arrivo il registro Ue

di Beba Romano

- L'affitto breve sottrae offerta di spazi a studenti e famiglie

Fisco

Superbonus, per le Cilas prende quota la proroga al 31 dicembre

di Giuseppe Latour

Un miliardo di bonus sospetti bloccati dai controlli preventivi

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Superbonus, Confedilizia chiede di riaprire il termine del 25 novembre, sbloccare i crediti e riordinare il sistema

I Quesiti

Condominio

La transazione approvata in assemblea è vincolante anche nei confronti del condomino dissenziente

di Rosario Dolce

Condominio

Il condomino può opporsi all'esecuzione di lavori che rischiano di violare e ledere la sua proprietà

di Rosario Dolce

Le Guide

Condominio

LE GUIDE - Anagrafica condominiale e obblighi dell'amministratore e dei titolari di diritti reali

di Vincenzo Vecchio

Condominio

LE GUIDE - L'urgenza nei lavori condominiali

di Davide Longhi

Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

SMART24
Venerdì, 2 dicembre 2022

Smart24
Condominio Pro

Personalizza
Imposta le tue preferenze
Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca
Cerca...
Parola alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio | Gestione immobili | Stime e perizie | Studio e professione | Fisco | Locazioni | Efficienza energetica >

02 dicembre 2022
L'assenza dei requisiti di formazione dell'amministratore condominiale: rimedi e validità degli atti di gestione compiuti
Tribunale di Roma, 23 novembre 2022, n. 17322, giudice Cavallo M.L., S.C. e P.C. (attoni) - Condominio via G. n.9, Roma (convenuto), il comma 1.
Giurisprudenza Tribunale (Roma) | Sezione 5 | Civile | Sentenza | 23 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

02 dicembre 2022
Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi
Insieme come in questo caso (oggetto del recente provvedimento del Tribunale di Civitavecchia del 3 novembre 2022) si può...
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

02 dicembre 2022
Gli interventi edilizi predisposti dai condomini non devono modificare l'assetto architettonico del palazzo
Non si può modificare l'assetto del palazzo affidando un lucernario (con balcone praticabile) al posto di un abbatino. Effetto sul l'irritazione del...
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

Vedi tutto >

Scadenario
Le scadenze da non perdere

Nessuna scadenza presente
La scadenza verrà aggiornata dalla redazione prossimamente.

02 DICEMBRE
VENERDÌ

Le mie scadenze

Sistema Frizzera
Guida pratica per l'amministratore di condominio

CONTIBUTI CONDOMINIALI | 05 ottobre 2022
DIRITTI, OBBLIGHI ED ATTRIBUZIONI NEL CONDOMINIO | SPESE CONDOMINIALI
Morosità
Morosità Disciplina (i primi due commi dell'art. 63 disp. att. c.c. stabiliscono che l'amministratore è tenuto a comunicare ai creditori che...
24 marzo 2022
Il condominio per il 110%: gestione di supercondomini e condomini minimi
Il regolamento per il 110%: gestione di supercondomini e condomini minimi. La definizione del condominio Al fine di individuare la posizione che...
LE DETRAZIONI FISCALI | 24 febbraio 2022
CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Legge di Bilancio 2022. Proroghe al 31 dicembre 2024
La Legge di Bilancio e le proroghe al 31 dicembre 2024. La Legge di Bilancio 2022 approvata in...
Vedi tutto

Casi e soluzioni
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

23 novembre 2022
Amministratore ed obbligo di comunicare i condomini morosi insussistente, in caso di violazione, una responsabilità diretta verso il creditore
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

24 novembre 2022
Consumo dell'acqua in condominio e criteri di ripartizione delle spese
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

25 novembre 2022
Competenza territoriale: per le cause condominiali derogabile il foro esclusivo previsto dal codice di rito
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

Vedi tutto

Biblioteca
Monografie, dossier, e-book

23 novembre 2022
Questioni sul canone di locazione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione (di Marta Serpella)
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

15 novembre 2022
IL CONDOMINIO. Tutte le regole civili, fiscali e sulla sicurezza
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

14 novembre 2022
Imu, saldo 2022 (di Massimo Brisciani)
Giurisprudenza Tribunale (Civitavecchia) | Sezione 1 | Civile | Sentenza | 3 novembre 2022 | n. 17322
Massima redazionale

Vedi tutto

Smart24 Condominio Risponde
Gli esperti del Sole24Ore rispondono ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 28 novembre 2022
Bonus edilizi - Condominio, niente quadro AC in caso di cessione del credito
Interventi normativi collegati alla terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024.
Legge regionale

CONDOMINIO | 28 novembre 2022
Bonus edilizi - I lavori nel minicondominio fatturati ai singoli proprietari
Un condominio minimo, composto da tre proprietari, effettua lavori di rifacimento della facciata e interviene sulle parti comuni, senza procedere a...
CONDOMINIO | 28 novembre 2022
Bonus edilizi - Una proprietà basta a configurare il condominio
Al fine dell'accesso al superbonus del 110 per cento, un edificio composto da sei unità immobiliari di cui cinque sono intestate esclusivamente al...
Vedi tutto

I miei prodotti
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE
Per il distacco necessaria una perizia asseverata

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO
2 dicembre 2022

NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA
Numero 0
24 novembre 2022

CONSULENTE IMMOBILIARE
Numero 1148
30 novembre 2022

Vedi tutto

Diritto e pratica condominiale
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

AMMINISTRATORE | 02 dicembre 2022
L'assenza dei requisiti di formazione dell'amministratore condominiale: rimedi e validità degli atti di gestione compiuti
Tribunale di Roma, 23 novembre 2022, n. 17322, giudice Cavallo M.L., S.C. e P.C. (attoni) - Condominio via G. n.9, Roma (convenuto), il comma 1.
RISERVAZIONE RUMOROSE | 01 dicembre 2022
Locali rumorosi e disturbo delle occupazioni e del riposo delle persone: la rilevanza penale della "rumorosità d'insieme"
La Corte di Cassazione, nella pronuncia n. 47616 del 13/6/2022, ha affrontato la questione sulla rilevanza alla configurabilità del reato di disturbo...
DELIBERE CONDOMINIALI | 30 novembre 2022
Forma dell'impugnazione delle delibere condominiali: solo citazione o anche ricorso?
Con la sentenza n. 16143 del 4 novembre 2022 il Tribunale di Roma ha stabilito che nulla osta a che l'impugnazione delle delibere assembleari sia...
Vedi tutto

Rassegna di giurisprudenza
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 29 novembre 2022
Amministratore - Cessazione incarico - Revoca incarico - Disciplina applicabile - Contratto di mandato
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 29 NOVEMBRE 2022
Condominio negli edifici - Amministratore - Cessazione incarico - Azione del Condominio per ottenere...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 22 novembre 2022
Amministratore - Somme anticipate al Condominio - Accettazione del nuovo amministratore della documentazione condominiale
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 22 NOVEMBRE 2022
Condominio negli edifici - Amministratore - Somme anticipate al Condominio - Azione di recupero - Istruttoria...
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 16 novembre 2022
Innovazioni vietate - Eliminazione siepe condominiale - Intervento recante pregiudizio alla stabilità del fabbricato
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 16 NOVEMBRE 2022
Condominio negli edifici - Controverse - Responsabilità per danno cagionato da cose in custodia - Art...
Vedi tutto

Ricerche del momento
I temi di maggiore attualità ed interesse

Morosità
Caro bollette
Saldo IMU 2022
Cessione del credito (bonus edilizi)
Superbonus lavori in condominio
Prevenzione incendi nei condomini
Appalto di lavori in condominio
Vedi tutto

Tabelle millesimali e ripartizione spese
Software per il calcolo dei millesimi di proprietà e per la ripartizione delle spese condominiali
Accedi

CONDOMINIO FACILE 2023

Il caro bollette
Il superbonus
Le spese

APPROFONDIMENTI | *Riviste*

| Editoriale

IL PUNTO a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 25 novembre 2022 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Il contributo di E. Duca, [Aggiornamento del registro di anagrafe condominiale: obblighi dell'amministratore e del condomino](#), in *Diritto e pratica condominiale* 23 novembre 2022, trae spunto da una sentenza del Tribunale di Palermo relativa alla convocazione assembleare comunicata ad un condomino presso un indirizzo non aggiornato. L'art. 1130, n. 6, cod. civ., com'è noto, introdotto dalla Riforma del 2012, obbliga l'amministratore a curare la tenuta del registro dell'anagrafe condominiale. Esso deve contenere i dati anagrafici dei proprietari, usufruttuari, conduttori o comodatari delle singole unità immobiliari dell'edificio.

Le variazioni di questi dati devono essere comunicate all'amministratore per iscritto entro sessanta giorni dal loro

Il Sole
24 ORE | LE GUIDE

**FOCUS
SU MUTUI
E PREZZI**

Casa

**comprare
vendere
affittare**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Guida
Normativa

Il Sole **24 ORE**

SALDO 2022 IMU

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Novembre 2022

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

P133C001220002

Alessandro Ciatti Caimi
Silvio Rivetti
Mario Maccagno

IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,
fiscali e sulla sicurezza

IlSole
24 ORE

3

ottobre 2022

Il Sole
24 ORE

www.consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Supplemento al n. 1146 di Consulente Immobiliare
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE
- AUT. N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA)

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti:
una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO  24 ORE

Ottobre 2022

Il Sole
24 ORE

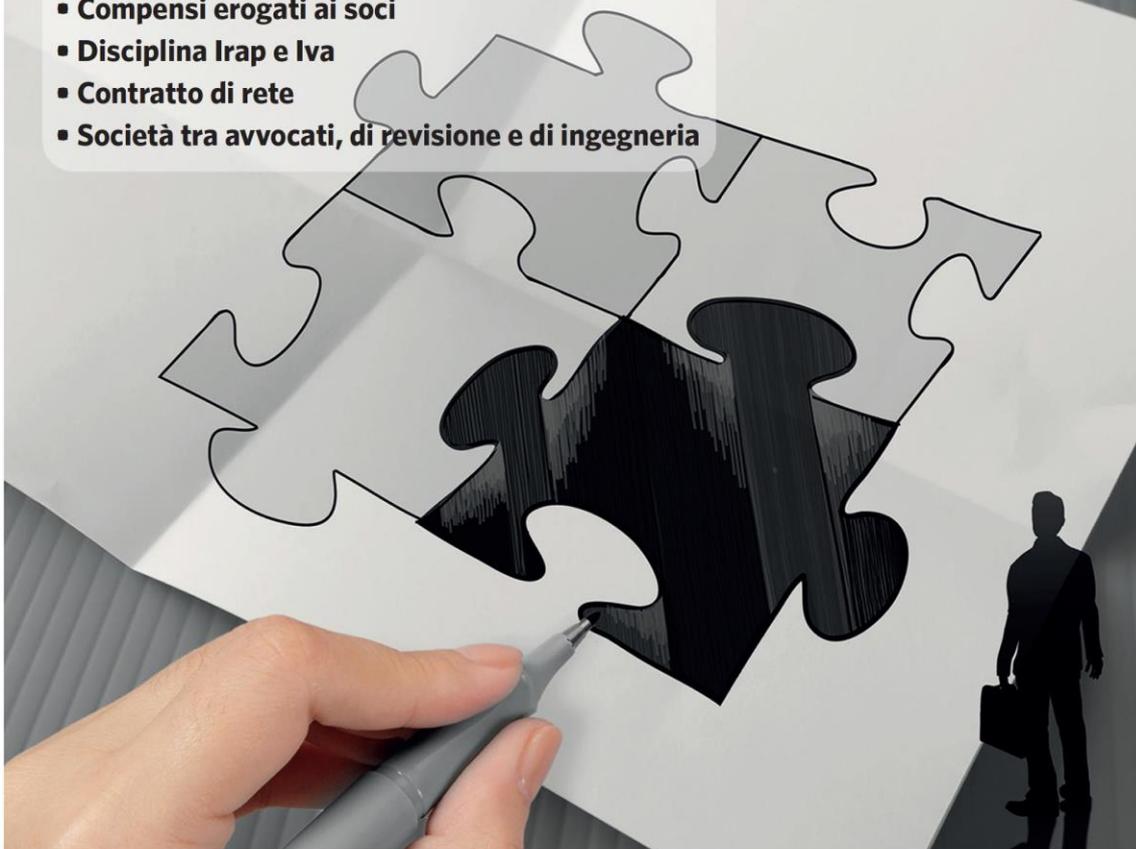
SOCIETÀ *tra* **PROFESSIONISTI**

Le professioni regolamentate in forma societaria.

Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- **Scelta della forma societaria**
- **Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci**
- **Responsabilità**
- **Aspetti fiscali e previdenziali**
- **Compensi erogati ai soci**
- **Disciplina Irap e Iva**
- **Contratto di rete**
- **Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria**



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

SUPER BONUS

Come cambia



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle
province di AL, AT, VC e PV in
abbinata obbligatoria a
Il Monferrato o a Il Sole 24 Ore

IlSole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

SUPER BONUS

LE NOVITÀ DEL 2022

CONTROLLI, RESPONSABILITÀ, CESSIONI

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

L'esperto risponde

Il Sole
24 ORE

05/09/22

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO

**La nuda proprietà
blocca le agevolazioni
previste per la prima casa**

a pagina 7

DIRITTO DI FAMIGLIA

**In assenza delle disposizioni
testamentarie scatta
la successione legittima**

a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA

L'amministratore del condominio

Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca



SANDRA FRANCHINO

Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Matteo Rezzonico

Fisco

AGEVOLAZIONI FISCALI
Barbara Marini

BONUS EDILIZI
Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

**FISCALITÀ IMMOBILIARE E
CATASTO**
Marcello Claudio Lupetti

DICHIARAZIONE REDDITI
Alfredo Calvano e Attilio
Calvano
Paolo Meneghetti

**REDDITI DI LAVORO
DIPENDENTE**
Michela Magnani

**REDDITI
DI PARTECIPAZIONE
E DI CAPITALE**
Gianluca Dan

IVA
Giorgio Confente
Romano Mosconi
Marco Zandonà

IMPOSTE E ALTRI TRIBUTI
Fabrizio Cancelliere

TRIBUTI LOCALI
Pasquale Mirto

**ACCERTAMENTO
E RISCOSSIONE**
Tommaso Landi

**CONTENZIOSO
E REATI TRIBUTARI**
Rosanna Acierno

Diritto societario
Albino Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr

Alessandra Caputo e
Marcello Valenti
Gianluca Dan
Cristina Odorizzi

Rapporto di lavoro privato

Marco Gualtierotti
Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta
Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta
Giovanna Riviera

Pubblico impiego

Aldo Ciccarella

Previdenza e pensioni

Aldo Forte
Fabio Venanzi

Lavoro autonomo e partite Iva

Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta

Diritto di famiglia

Silvia Giamminola
Vincenzo Pappa
Monteforte

Controversie civili e mediazione

Maurizio Di Rocco
Alessandro Sartrana

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare le domande
agli esperti del Sole24Ore
compilare il modulo disponibile
sul sito, dove sono presenti tutti
gli approfondimenti
[ilssole24ore.com/
espertorisponde](http://ilssole24ore.com/espertorisponde)

L'esperto risponde

Il Sole
24 ORE

15/08/22



SANDRA FRANCHINO



#AGENDAESTATE

3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

LA PROROGA

Per il Superbonus villette fissato al 30 settembre il test sui lavori eseguiti

LA NOVITÀ

Agevolazione facciate, da quest'anno più controlli e aliquota ridotta al 60%

IL VANTAGGIO

Barriere architettoniche: il 75% di sconto si somma al 110%

a cura di
Alessandro Borgoglio

I QUESITI

IMMOBILI

Detrazione, l'integrazione è ammessa anche dopo la fattura elettronica

ASSICURAZIONE

Polizza del direttore dei lavori solo per i costi legati al 110%

RISTRUTTURAZIONE

Il 50 per cento di bonus può riguardare anche il climatizzatore portatile

CALDAIA

In seguito a nuovi interventi il bonus mobili è replicabile

IL VINCOLO

Con la sola ristrutturazione la spesa per l'Ape non è detraibile

LA REGOLA

Per far scattare il sismabonus acquisti necessaria la demolizione

CONDOMINIO

Disco verde alla Scia che sana l'abuso dopo l'avvio dei lavori

ILLEGALITÀ

Responsabilità di tecnici e committenti in caso di frodi

#AGENDAESTATE

4 22/8 IVA

5 29/8 SCUOLA

Già pubblicate

1 1/8 CONDOMINIO

E LOCAZIONI

2 8/8 I CONTRIBUTI

DOPO LA PENSIONE

IN DIRETTA

CON L'ESPERTO

Per inviare le domande agli esperti del Sole24Ore compilare il modulo disponibile sul sito, dove sono presenti tutti gli approfondimenti [ilssole24ore.com/espertorisponde](https://www.ilssole24ore.com/espertorisponde)

L'esperto risponde

Il book
24 ORE

04/07/22

25

SPECIALE

Agevolazioni sulla casa, norme, requisiti, criteri e tempi: la guida in oltre 50 casi risolti

Numero monografico dell'Esperto risponde con le indicazioni operative

**Superbonus, facciate, cessione
del credito, divisione ereditaria,
detrazioni e adempimenti**
Focus sulle garanzie per l'acquisto

Fisco

AGEVOLAZIONI SULLA CASA
Il contribuente può detrarre
per la casa della compagna

In seguito all'avvio dei lavori
credito cedibile in 2 tranches

Bonus /società: i documenti
a supporto di redditi 2022

Come gestire i benefici
dopo la divisione ereditaria

La cessione dev'essere
accettata per intero

Bonus under 96 utilizzabile
dalla prima dichiarazione

Le fatturazioni e i bonifici
nell'edificio in comproprietà

Impedibilità di fruizione, il 50%
per le cantine condominiali

Condominio, gli abusi privati
non bloccano il cantiere

Beneficio al fidejussore
anche in assenza di agibilità

Parasola e zanzariere,
sostituzione con il 50%

Il cambio di infissi
apre la via al bonus mobili

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per inviare le domande
agli esperti di **24 ORE**
compilate il modulo disponibile
sul sito, dove sono presenti tutti
gli indirizzi e-mail
[ilsole24ore.com/
esperto@risponde](mailto:ilsole24ore.com/esperto@risponde)

Gli autori

Alessandro Borgoglio
Alfredo Calvano
Attilio Calvano
Vincenzo
Pappa Monteforte
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

L'esperto risponde

Il Sole
24 ORE

13/08/22

22

AGEVOLAZIONI NAZIONALI E REGIONALI

Il reddito di cittadinanza non è un ostacolo per il bonus di 200 euro

a pagina 12

ANTIRICICLAGGIO - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Professionisti, dal 30 giugno scattano le sanzioni se il Pos risulta assente

a pagina 13

IL TEMA DELLA SETTIMANA

Condominio litigioso: interviene il giudice

La nomina dell'amministratore giudiziario



Condominio

Augusto Ciria
Pierantonio Lisi
Cesarina Vittoria Vegni

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

Alessandro Borgoglio
Silvio Rivetti
Marco Zandonà

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Gabriele Ferlito
Stefano Mazzocchi

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE

Gabriele Ferlito
Giuseppe Merlino

DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE GIURIDICHE

Gianluca Dan

CONTRIBUENTI MINORI, MINIMI E REGIMI CONTABILI

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Stefano Mazzocchi
Paolo Menghetti

REDDITI D'IMPRESA

Alessandra Caputo
e Marcello Valentì
Gianluca Dan
Tommaso Landi
Paolo Menghetti

IVA

Giuseppe Barbiero
Albino Leonardi
Romano Mosconi

TRIBUTI LOCALI

Pasquale Mirto

Bilancio e contabilità

Gianluca Dan
Massimo Ianni

Agevolazioni nazionali e regionali

Gabriele Ferlito
Pietro Gremigni
Ornella Lacqua e
Alessandro Rota Porta
Cristina Odorizzi

Antiriciclaggio- Tracciabilità del pagamento

Giorgio Confente
Luigi Ferrajoli e Flavia Silla

Appalti

Francesca Petullà

Edilizia e Urbanistica

Massimo Sanguini

Contributi previdenziali e assistenziali

Aldo Forte
Pietro Gremigni

Previdenza

Aldo Ciccarella
Fabio Venanzi

IN DIRETTA CON L'ESPERTO

Per il servizio comance
agli esperti del Sole24Ore
compilate il modulo disponibile
sul sito, dovessero presentarsi
gli apertori di menti
ilsole24ore.com/espertorisponde

GRUPPO²⁴ORE

Il condominio negli edifici: casi e questioni

Trenta fattispecie di diritto condominiale risolte
dalle sentenze e dalla dottrina

A cura di **Antonio Scarpa** e **Gian Andrea Chiesi**



1149

15 Dicembre 2022

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilssole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXXVI / n. 1149
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Superbonus per il fotovoltaico anche con utenza
intestata ad altro soggetto**

**Come stimare il valore
di vendita giudiziaria dell'immobile**

**Condominio edilizio:
serve un parere esplicito della Soprintendenza?**

GRUPPO **24 ORE**

Giugno 2022

24 ORE

AMMINISTRATORI, IMPRESE E PROFESSIONISTI

BONUS CONDOMINIO

Guida alle agevolazioni fiscali per gli interventi edilizi

a cura di **Matteo Rezzonico**

► **AE, CIRC. 27 MAGGIO 2022, N. 19**
LE NOVITÀ PER TUTTI I BONUS
Superbonus Recupero edilizio **Facciate**
Risparmio energetico **Sismabonus**
Barriere architettoniche Verde

► **ASSEMBLEA E SPESE**
Approvazione dei lavori Ripartizione delle spese

► **FINANZIAMENTO**
Cessione del credito Sconto in fattura

► **PARTI E IMPIANTI COMUNI**
I bonus per ogni intervento



5 771707 20212

FD4C00220002

L'amministratore e la dichiarazione

Dal punto di vista tributario, il condominio si qualifica come sostituto d'imposta, con conseguenti adempimenti fiscali a carico del condominio stesso e dell'amministratore. Esaminiamo inoltre, all'interno della guida, la struttura e le modalità di compilazione dei quadri AC e K, allacui presentazione è tenuto l'amministratore condominiale.

Contributi a cura di
Nadia Parducci

GRUPPO 24 ORE

L'Amministratore 4.0

Vademecum per la professione
e gestione dello studio

DI **Mirella Stigliano** e **Daniela Zeba**

A cura di **Rosario Dolce**



SMART **24** CONDOMINIO

MONOGRAFIA

L'ARBITRATO IRRITUALE PER
LE IMPUGNAZIONI DELLE DELIBERE ASSEMBLEARI

Autore ROSARIO DOLCE



GRUPPO 24 ORE

Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

ACCONTO **IMU** 2022

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2022

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

P133C001220001

SMART **24** CONDOMINIO

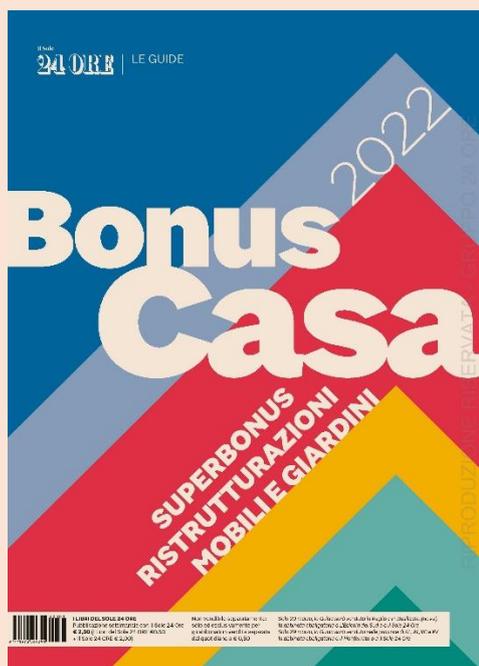
MONOGRAFIA

**CONTRATTI DI LOCAZIONE
A CANONE CONCORDATO**

Autore MARTA SERPOLLA



GRUPPO**24**ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



FOCUS

Il tetto in condominio

Il tetto è una struttura destinata a preservare le unità immobiliari ricomprese nel plesso edilizio condominiale dagli agenti atmosferici. Quale copertura terminale, ha la funzione di definire la parte superiore dell'edificio e proteggere i sottostanti ambienti interni impedendo l'insorgere di umidità e infiltrazioni di acqua meteorica. Inoltre, è deputato a resistere agli eventi nevosi e ventosi e a comprimere i livelli di dispersione termica. Il manto di copertura garantisce la tenuta dell'acqua mentre la struttura portante ha il compito di sostenerlo. Costituisce una delle strutture essenziali e necessarie per l'esistenza dell'edificio e serve in maniera eguale e indifferenziata le distinte unità immobiliari comprese nell'edificio. Partendo dalla nozione di tetto, vediamo come vanno ripartite le spese per la sua manutenzione.

Contributo a cura di
Fulvio Paroni

FOCUS

Spese condominiali nelle vendite di immobili

La proprietà di un immobile nell'ambito di un fabbricato in condominio comporta di per sé la comproprietà, pro quota millesimale, di diversi beni comuni e la condivisione di servizi e interessi con gli altri condomini. Di conseguenza, chi acquista un immobile in condominio, subentra nell'ambito del c.d. "Ente di gestione condominiale" e della relativa contabilità tenuta dall'amministratore di condominio. Al momento del subentro, vi saranno spese già sostenute ed opere ancora opere da eseguire, come pure spese ordinarie ed eventualmente spese straordinarie e di conseguenza si porrà il problema dell'imputazione di tali spese.

Contributo a cura di
Andrea Tolomelli

FOCUS

Prevenzione incendi in condominio e ruolo dell'amministratore

Dopo una disamina sui compiti che, rispetto alla proprietà comune, sono strutturalmente collegati alla figura dell'amministratore di condominio e il grado di diligenza che i condomini hanno il diritto di pretendere dal proprio rappresentante, contestualizziamo questi concetti alla luce dei recenti fatti di cronaca, legati all'incendio della Torre dei Mori di Milano, che hanno richiamato l'attenzione degli addetti sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore in ambito prevenzione incendi e sulla gestione della sicurezza antincendio.

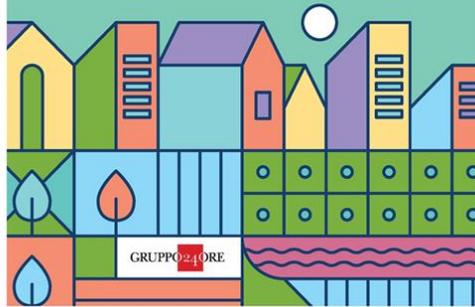
Contributo a cura di
Roberto Rizzo

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

LA PRIVACY IN CONDOMINIO

Procedure, accorgimenti e casi pratici per una corretta gestione della privacy

A cura di **Carlo Pikler**
Prefazione di **Rosario Dolce**



Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/1 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

Con le indicazioni degli esperti del Sole sui lavori ammessi, chi può farli, proroghe e tempi, regole in condominio e le ultime novità. **Domani il secondo fascicolo**



GRUPPO 24 ORE
28/07/21



I LAVORI AMMESSI

Il percorso tra interventi trainanti e trainati

Alessandro Caputo, p. 2

I BENEFICIARI

Esclusi i lavori sulle singole unità delle imprese

Luca De Stefanis, p. 6

TEMPERISTICA E PROROGHE

Soluzioni diverse per villette e condomini

Luca De Stefanis, p. 10

IN CONDOMINIO

General contractor e polizze sono i nodi da sciogliere

Pier Paolo Basso, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Focus

Norme&Tributi

SUPERBONUS LA GUIDA/2 DUBBI E PROBLEMI, TUTTE LE RISPOSTE

La **seconda guida** con le indicazioni degli esperti del Sole su unità unifamiliari, general contractor, cessione dei crediti, Cila e controlli degli uffici fiscali



GRUPPO 24 ORE
29/07/21



FUORI DAL CONDOMINIO

Villette unifamiliari, doppio limite per l'agevolazione

Silvio Rivetti, p. 2

SEMPLIFICAZIONI

General contractor, come gestire l'intervento

Guvello e Zanardi, p. 8

L'OPZIONE

Cessione e sconto in alternativa al bonus diretto

Chiesa e Gaglietta, p. 10

TITOLI EDILI

Cila semplificata per accedere al 110 per cento

Inzaghi e Marietta, p. 12

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Giugno 2021

Il Sole
24 ORE

ESECUZIONI E ASTE IMMOBILIARI

*Vendita e acquisto di beni pignorati
Il ruolo dei professionisti nel processo esecutivo*

A cura di **Augusto Cirila e Francesca Castiglioni**

- Dal precetto all'esecuzione forzata
- Perizie di stima e valore di mercato
- Sorveglianza e manutenzione dell'immobile
- La vendita (anche all'asta) del bene
- La delega delle operazioni di vendita
- Il processo civile telematico
- Distribuzione e versamento del ricavato
- Il decreto di trasferimento



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



DALLA BIBLIOTECA DI SMART24

OGNI GIORNO LE NOTIZIE PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **il Sole 24 ORE**
 scrivere a servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com, tel. 0230300600.