

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:731214-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Firenze: Lavori di costruzione di stadi  
2022/S 250-731214**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Firenze - Direzione Generale

Indirizzo postale: Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria 1

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Giacomo Parenti

E-mail: [direttore.generale@comune.fi.it](mailto:direttore.generale@comune.fi.it)

Tel.: +39 0552768243

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.fi.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://affidamenti.comune.fi.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura ristretta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la "Riqualficazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi - Firenze"

**II.1.2) Codice CPV principale**

45212224 Lavori di costruzione di stadi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva (incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva) e dell'esecuzione dei lavori per la "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi - Firenze"

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 171 504 886.02 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Luogo principale di esecuzione:

Firenze

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

come da documenti di gara

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 171 504 886.02 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 1002

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

la Stazione Appaltante, qualora ne sussistano le condizioni e a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà, di affidare all'aggiudicatario, previo apposito atto, la seguente opzione: lavori complementari di realizzazione dell'impianto fotovoltaico (lavorazioni categoria OG9) riprofilatura della tribuna Maratona, e ulteriori opere ricomprese in categoria OG1 e OG11, per un importo complessivo stimato di € 11.445.993,62 (comprensivi di Euro 1.144.599,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta). Per il dettaglio si rinvia al disciplinare di gara. L'indicato valore stimato dell'appalto deve, dunque, ritenersi comprensivo dell'importo a base di gara di Euro 159.902.365,96, dell'importo stimato dell'opzione di Euro 11.445.993,62 e di Euro 156.526,23 per cassa previdenza complementare sul compenso dei progettisti.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

risorse assegnate dall'Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati) e fondi del Ministero della Cultura a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNC al PNRR).

II.2.14) **Informazioni complementari**

Importo a base di gara Euro 159.902.365,96, di cui Euro 155.989.210,35 per lavori ( Euro 140.390.289,31 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 15.598.921,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)e Euro 3.913.155,62 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (al netto della cassa di previdenza complementare).

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione da parte di operatori in forma societaria è richiesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato che devono essere coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per gli operatori economici non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs 50/16; per la progettazione definitiva e esecutiva sono richiesti i titoli di studio e l'iscrizione in albi professionali ed elenchi come specificato nel disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

obbligo di rispetto di principi e vincoli del PNRR. Si rinvia alla documentazione di gara. I termini di esecuzione dell'appalto sono così suddivisi: - per la progettazione esecutiva, comprendente anche il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del formale invito a procedere a cura del RUP; - per l'esecuzione dei lavori: giorni 912 (novecentododici – dal 15/12/23 al 15/06/2026), naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, salvo eventuale rideterminazione in sede di progettazione esecutiva, e comunque entro non oltre il 30/06/2026

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/01/2023

Ora locale: 23:59

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 16/03/2023

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

CIG 9565646CC9 - CUP H15F21000630001, H15F22000110001. Per il dettaglio della gara e per ulteriori informazioni e prescrizioni, comprese le condizioni di partecipazione, si rinvia al disciplinare di gara ed alla documentazione di gara in esso indicata, pubblicati in corrispondenza della gara sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Bando e disciplinare sono pubblicati anche sul profilo del committente all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Toscana

Indirizzo postale: via Ricasoli 40 Firenze

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail: [tarfi\\_segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi_segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 055267301

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23/12/2022