

Sabato, 18 marzo 2023

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Milano 2023

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top news

#### SPESE E BONUS

[\*Rischio stretta sui mutui degli immobili energivori\*](#)

di Giuseppe Latour, 17 Marzo 2023

[\*Il Parlamento Ue approva la direttiva case green:  
immobili in classe D entro il 2033\*](#)

di Giuseppe Latour, 14 Marzo 2023

[\*Direttiva case green al voto Cambiano i bonus edilizi\*](#)

di Giuseppe Latour, 14 Marzo 2023

[\*Otto milioni di edifici in cerca di incentivi per la riqualificazione\*](#)

di Dario Aquaro , Cristiano Dell'Oste, 13 Marzo 2023

«La fine dei servizi di tutela non fa cadere le garanzie per i consumatori»

di Glauco Bisso , Annarita D'Ambrosio, 15 Marzo 2023

Case green: classe D dal 2033 Arriva il sì del Parlamento Ue

di Giuseppe Latour, 15 Marzo 2023

Vecchi edifici non vincolati esclusi dalla direttiva

di Gi.L., 15 Marzo 2023

Caldaje, stop ai bonus casa Incentivi per ibridi e green gas

di Gi.L., 15 Marzo 2023

Presto una legge condominiale a San Marino  
dove sarà istituito un registro degli amministratori

di Annarita D'Ambrosio, 11 Marzo 2023

Crediti 110% da 19 miliardi l'anno,

Giorgetti stoppa gli sconti in F24

di Marco Mobili, Gianni Trovati, 15 Marzo 2023

Superbonus 110,

al vaglio le ipotesi di proroga per gli edifici unifamiliari e i condomini

di Deborah Maria Foti, 16 Marzo 2023

Superbonus, il Governo apre alla proroga villette al 30 giugno

di Marco Mobili e Giovanni Parente, 15 Marzo 2023

Superbonus e cessioni, spese per il visto solo facoltative nelle asseverazioni

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Marzo 2023

Mister Bolletta, nasce la prima comunità energetica

di Davide Madeddu, 11 Marzo 2023

Proposte sulla riqualificazione energetica

10 Marzo 2023

## AFFITTI E IMMOBILIARE

Il mutuo continua a battere l'affitto con risparmi dal 6% al 24%

15 Marzo 2023

Cresce il mercato immobiliare (+3.5%) e gli italiani puntano tutto sulla casa green

17 Marzo 2023

Obbligo di risarcimento se il condominio "causa" la disdetta dell'affitto

di Rosario Dolce, 14 Marzo 2023

Spetta al proprietario la spesa per il misuratore di calore

di Daniele Ciuti, 13 Marzo 2023

Martedì del diritto:

Il conduttore deve esercitare l'azione di ripetizione delle somme entro sei mesi dal rilascio dell'immobile

di Eugenio Correale, 14 Marzo 2023

## VITA DI CONDOMINIO

Nella settimana trascorsa

focus su amministratore senza requisiti e impugnazione delibere

di Antonio Scarpa, 11 Marzo 2023

I mercoledì della privacy:

l'importanza della mappatura dei processi per le attività di adeguamento

di Carlo Pikler, 15 Marzo 2023

*Il diritto condominiale preso sul serio:  
la video-sorveglianza nell'edificio e gli effetti della privacy*

di Ettore Ditta, 16 Marzo 2023

*L'uso del cavedio non può tradursi nella stabile ed esclusiva occupazione*

di Fulvio Pironti, 11 Marzo 2023

*L'amministratore che omette il preventivo «analitico»*

di Matteo Rezzonico, 13 Marzo 2023

*Condominio tecnico:*

*si può rimuovere la canna fumaria dalla facciata senza delibera dell'assemblea*

di Roberto Rizzo, 13 Marzo 2023

*Quando si può esonerare il costruttore  
dal pagamento delle spese condominiali per gli immobili invenduti*

di Rosario Dolce, 13 Marzo 2023

*Focus del venerdì:*

*arbitrato irrituale nei contratti di appalto, occhio alla impugnazione del lodo*

di Rosario Dolce, 17 Marzo 2023

*Ripensare la strategia dei bonus per non archiviare l'opportunità*

di Luca Dondi, 13 Marzo 2023

*Box auto acquisti, stop a cessioni e sconti*

di Luca De Stefani, 13 Marzo 2023

*Se il primo Sal è al 65%,  
per Enea è impossibile un nuovo stato nel 2022*

di Giorgio Gavelli, 13 Marzo 2023

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Condominio*

### *Nella settimana trascorsa*

*focus su amministratore senza requisiti e mediazione e impugnazione delibere*

di Antonio Scarpa, 11 Marzo 2023

*L'uso del cavedio non può tradursi nella stabile ed esclusiva occupazione*

di Fulvio Pironti, 11 Marzo 2023

*Mister Bolletta, nasce la prima comunità energetica*

di Davide Madeddu, 11 Marzo 2023

*Presto una legge condominiale a San Marino  
dove sarà istituito un registro degli amministratori*

di Annarita D'Ambrosio, 11 Marzo 2023

*L'amministratore che omette il preventivo «analitico»*

di Matteo Rezzonico, 13 Marzo 2023

*Spetta al proprietario la spesa per il misuratore di calore*

di Daniele Ciuti, 13 Marzo 2023

*Otto milioni di edifici in cerca di incentivi per la riqualificazione*

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste, 13 Marzo 2023

*Direttiva case green al voto domani, nel mirino il 15% più energivoro*

di Giuseppe Latour, 13 Marzo 2023

### *Condominio tecnico:*

*si può rimuovere la canna fumaria dalla facciata senza delibera dell'assemblea*

di Roberto Rizzo, 13 Marzo 2023

*Quando si può esonerare il costruttore  
dal pagamento delle spese condominiali per gli immobili invenduti*

di Rosario Dolce, 13 Marzo 2023

*Il Parlamento Ue approva la direttiva case green:  
immobili in classe D entro il 2033*

di Giuseppe Latour, 14 Marzo 2023

### *Martedì del diritto:*

*Il conduttore deve esercitare l'azione di ripetizione delle somme entro sei mesi dal rilascio dell'immobile*

di Eugenio Corraeale, 14 Marzo 2023

*Direttiva case green al voto Cambiano i bonus edilizi*

di Giuseppe Latour, 14 Marzo 2023

### *L'accollo delle spese*

*vale se i condòmini che ricevono la quota dai dissenzienti prestano consenso scritto*

di Rosario Dolce, 15 Marzo 2023

*Il mercoledì della privacy:*

*l'importanza della mappatura dei processi per le attività di adeguamento*

di Carlo Pikler, 15 Marzo 2023

*«La fine dei servizi di tutela non fa cadere le garanzie per i consumatori»*

di Glauco Bisso , Annarita D'Ambrosio, 15 Marzo 2023

*Superecobonus del 110%.*

*Assocond-Conafi chiede «una proroga dei termini per gli interventi sospesi»*

15 Marzo 2023

*Case green: classe D dal 2033 Arriva il sì del Parlamento Ue*

di Giuseppe Latour, 15 Marzo 2023

*Vecchi edifici non vincolati esclusi dalla direttiva*

di Gi.L., 15 Marzo 2023

*Caldaje, stop ai bonus casa Incentivi per ibridi e green gas*

di Gi.L., 15 Marzo 2023

*Allarme Uppi:*

*la direttiva Ue sulle case green affossa il valore delle case degli italiani*

16 Marzo 2023

*Il diritto condominiale preso sul serio:*

*la video-sorveglianza nell'edificio e gli effetti della privacy*

di Ettore Ditta, 16 Marzo 2023

*Focus del venerdì:*

*arbitrato irrituale nei contratti di appalto, occhio alla impugnazione del lodo*

di Rosario Dolce, 17 Marzo 2023

*Rischio stretta sui mutui degli immobili energivori*

di Giuseppe Latour, 17 Marzo 2023

## *Affitti*

*Obbligo di risarcimento se il condominio “causa” la disdetta dell'affitto*

di Rosario Dolce, 14 Marzo 2023

*Confabitare*

*ha partecipato all'audizione sul nuovo regolamento Ue sugli affitti brevi*

14 Marzo 2023

*Il mutuo continua a battere l'affitto con risparmi dal 6% al 24%*

15 Marzo 2023

*Cresce il mercato immobiliare (+3.5%) e gli italiani puntano tutto sulla casa green*

17 Marzo 2023

## *Fisco*

[Ripensare la strategia dei bonus per non archiviare l'opportunità](#)

di Luca Dondi, 13 Marzo 2023

[Box auto acquisti, stop a cessioni e sconti](#)

di Luca De Stefani, 13 Marzo 2023

[Se il primo Sal è al 65%,  
per Enea è impossibile un nuovo stato nel 2022](#)

di Giorgio Gavelli, 13 Marzo 2023

[Superbonus, il Governo apre alla proroga villette al 30 giugno](#)

di Marco Mobili e Giovanni Parente, 15 Marzo 2023

[Crediti 110% da 19 miliardi l'anno,](#)

[Giorgetti stoppa gli sconti in F24](#)

di Marco Mobili, Gianni Trovati, 15 Marzo 2023

[Superbonus addio.](#)

[A Genova si rischia la paralisi. Imprenditori edili pronti a bloccare la città](#)

di Glauco Bisso, 16 Marzo 2023

[Superbonus, Oice:](#)

[«Bene la proposta Bonomi: serve una diretta operatività fra cedenti e cessionari finali»](#)

16 Marzo 2023

[Superbonus 110.](#)

[al vaglio le ipotesi di proroga per gli edifici unifamiliari e i condomini](#)

di Deborah Maria Foti, 16 Marzo 2023

[Superbonus e cessioni, spese per il visto solo facoltative nelle asseverazioni](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 17 Marzo 2023

## *Lavori e tecnologie*

[Proposte sulla riqualificazione energetica](#)

10 Marzo 2023

## *Domande e risposte*

[L'amministratore che omette il preventivo «analitico»](#)

di Matteo Rezzonico, 13 Marzo 2023

[Spetta al proprietario la spesa per il misuratore di calore](#)

di Daniele Ciuti, 13 Marzo 2023

*Quando si può esonerare  
il costruttore dal pagamento delle spese condominiali per gli immobili invenduti*

di Rosario Dolce, 13 Marzo 2023

*L'accollo delle spese  
vale se i condòmini che ricevono la quota dai dissenzienti prestano consenso scritto*

di Rosario Dolce, 15 Marzo 2023

## *Appuntamenti*

*Transizione energetica.  
Condomini autoconsumatori collettivi, la risposta possibile alla direttiva green Ue*

14 Marzo 2023

Condominio

### L'amministratore di condominio revocato senza giusta causa ha diritto al pagamento dell'intera annualità

di S.P.

Fermo restando il potere dell'assemblea di sollevarlo dall'incarico in ogni tempo se la revoca interviene prima della scadenza naturale, gli spetta il compenso integrale

- **Temi di NT+** - Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi



Gestione Affitti

### Cresce il mercato immobiliare (+3.5%) e gli italiani puntano tutto sulla casa green

di Redazione

Gli ultimi dati di Fiaip, Enea e I-Com evidenziano un incremento notevole dei livelli di compravendita e un progressivo interesse per abitazioni sempre meno energivore

- **Case green: classe D dal 2033** Arriva il sì del Parlamento Ue



Condominio

### Rischio stretta sui mutui degli immobili energivori

di Giuseppe Latour

Superbonus →

### Superbonus, il Governo apre alla proroga villette al 30 giugno

di Marco Mobili e Giovanni Parente

### Decreto Superbonus, Parlamento pronto al rinvio per le villette

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

### Casa, con lo stop alle cessioni sette milioni senza bonus

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

### Stop alle cessioni dei crediti. Giorgetti: «Conti in sicurezza»

di Giuseppe Latour e Marco Mobili



Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →



Condominio

### Focus del venerdì: arbitro irrituale nei contratti di appalto, occhio alla impugnazione del lodo

di Rosario Dolce

La decisione degli arbitri irrituali ha valore contrattuale e quindi per il lodo non è possibile il deposito e la dichiarazione di esecutorietà

- **Liti in condominio:** diminuisce il contenzioso civile in tribunale e aumenta il ricorso all'arbitrato

Fisco

### Definizione agevolata e stralcio cartelle anche in condominio

di Francesco Schena

- **No al rimborso di somme anticipate** dall'amministratore se il condominio non ha un conto corrente



Fisco

### Superbonus e cessioni, spese per il visto solo facoltative nelle asseverazioni

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Betti (Ance): «Da smontare le fake news sul 110%». Rischio fibrillazioni sugli F24

Condominio

### L'uso più frequente di un bene condominiale non basta a comprovarne l'esclusiva proprietà

di Selene Pascasi

- **Il Notariato s'interroga sul destino dell'uso esclusivo sul bene comune**

Appuntamenti

### Free Il 21 marzo manifestazione nazionale a Roma indetta dall'Associazione esodati del superbonus

Corteo da Piazza della Repubblica alle 10



Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più →

Condominio →

### «Case green, bonus ai più deboli Portata del 110% troppo ampia»

di Giuseppe Latour

- **Il presidente Confedilizia:** «Dall'Europa imposizione inaccettabile»

**Il diritto condominiale preso sul serio: la video-sorveglianza nell'edificio e gli effetti della privacy**

di Ettore Ditta

- **I mercoledì della privacy:** come fare per installare le telecamere per il controllo sulla raccolta differenziata

**Free** Allarme Uppi: la direttiva Ue sulle case green affossa il valore delle case degli italiani

Lavori & Tecnologie →

### Proposte sulla riqualificazione energetica

**Il teleriscaldamento con Iva al 5% prescinde dalla fonte di energia**

di Anna Abagnale e Benedetto Santacroce

- **Entrate, risposta a interpello 239/2023**

**Legno, dal prefabbricato più risparmio e recupero parziale dell'esistente**

di Maria Chiara Voci

Le ultime sentenze →

**Nella settimana trascorsa focus sul trust e la delibera di costituzione in giudizio dell'amministratore**

di Antonio Scarpa

**Corto circuito condominiale quando la revoca dell'amministratore non risolve i problemi**

di Luigi Salciarini

Appuntamenti →

**Free** Transizione energetica. Condomini autoconsumatori collettivi, la risposta possibile alla direttiva green Ue

**Free** Il 10 marzo webinar sulla mediazione di Estia Academy

# Tutto nella banca dati di SMART24 Condominio Pro

**SMART24**  
Venerdì, 17 marzo 2023

**Smart24**  
**Condominio Pro**

Ciao

**Personalizza**  
Imposta le tue preferenze  
Accedi al tuo pannello di controllo

**Ricerca**  
Cerca...  
Cerca  
Passa alla Ricerca guidata >

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

**Condominio** | Gestione immobili | Stime e perizie | Studio e professione | Fisco | Locazioni | Efficienza energetica

**17 marzo 2023**  
**Art. 1117 c.c., e presunzione di "condominalità": il silenzio del titolo non può vincere la presunzione di proprietà comune**  
Con l'ordinanza n. 5859/2023 del 27/02/2023, la Suprema Corte di Cassazione ha ribadito che per superare la presunzione di comproprietà prevista...  
Diritto e pratica condominiale  
**IL PUNTO della settimana** a cura di Antonio Scarpa  
17 marzo 2023

**16 marzo 2023**  
**No al diritto del condomino in lite con il Condominio di partecipare all'assemblea con tale ordine del giorno: il recente intervento della Corte di cassazione**  
L'ormai radicato fenomeno condominiale manifesta ormai quotidianamente le criticità e la naturale conflittualità, che rinvengono venosamente la...  
Giurisprudenza  
**Corte di Cassazione** | Sezione 2 | Civile | Ordinanza | 2 febbraio 2023 | n. 3192  
Integrale

**16 marzo 2023**  
**Superbonus 110, al vaglio le ipotesi di proroga per gli edifici unifamiliari e i condomini**  
A qualche settimana dalla scadenza del Superbonus 110% per i lavori inerenti agli edifici unifamiliari e alle villette, sta prendendo forma l'ipotesi...  
Norme e Tributi Plus Condominio  
**Superbonus addie. A Genova si rischia la paralisi. Imprenditori edili pronti a bloccare la città**  
16 marzo 2023

Vedi tutto >

**Scadenario**  
Le scadenze da non perdere

**Ritenute su prestazioni effettuate nei confronti dei condomini**  
Adempimento Termine ultimo per il versamento delle ritenute del 4% sulle corrispondenti effettuate nel mese precedente.

LUNEDÌ 17 APRILE

Apri lo scadenziario

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**  
**Regione Toscana** | Presidente della Giunta Regionale | Decreto | 19 marzo 2023 | n. 9/R  
Regolamento di attuazione della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 29 (Disposizioni in materia di energia), finanzia, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici; Disciplina della prestazione energetica degli edifici. Attestato di prestazione energetica.  
Legge regionale

**STIME E PERIZIE**  
**Regione Piemonte** | Legge regionale | 9 marzo 2023 | n. 3  
"Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2022".  
Legge regionale

**CONDOMINIO**  
**Regione Piemonte** | Legge regionale | 9 marzo 2023 | n. 3  
"Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2022".  
Legge regionale

Vai all'indice

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

**PARTI COMUNI** | 17 marzo 2023  
**Art. 1117 c.c., e presunzione di "condominalità": il silenzio del titolo non può vincere la presunzione di proprietà comune**  
Con l'ordinanza n. 5859/2023 del 27/02/2023, la Suprema Corte di Cassazione ha ribadito che per superare la presunzione di comproprietà prevista...  
EDITORIALE | 17 marzo 2023  
**IL PUNTO della settimana** a cura di Antonio Scarpa  
Autocostruzione dell'assemblea - Ripartizione posti auto - Assemblea e condominio in lite col condominio - Il titolo contrario ex art. 1117 cod...  
**ASSEMBLEA DI CONDOMINIO** | 16 marzo 2023  
**No al diritto del condomino in lite con il Condominio di partecipare all'assemblea con tale ordine del giorno: il recente intervento della Corte di cassazione**  
L'ormai radicato fenomeno condominiale manifesta ormai quotidianamente le criticità e la naturale conflittualità, che rinvengono venosamente la...  
Vedi tutto

**Sistema Frizzera**  
Guida pratica per l'amministratore di condominio

6 | 01 febbraio 2023  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Modalità di pagamento**  
**NOTIZIA**  
Modalità di pagamento Pagamenti Al fine di poter validamente fruire delle detrazioni bisogna rispettare alcune prescrizioni tra cui una delle...  
14 | 01 febbraio 2023  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Ristrutturazioni edilizie**  
**NOTIZIA**  
Ristrutturazioni edilizie Termine Norma a regime (unico caso disciplinato dall'art. 36 bis del T.U.I.R. iniziale, violazione delle spese per...  
18 | 01 febbraio 2023  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Bonus facciate**  
**NOTIZIA**  
Bonus facciate Ambito di applicazione Norma introdotta con la legge di bilancio 2020 ed integrata con i chiarimenti forniti dall'Agenzia delle...  
Vedi tutto

**Smart24 Condominio Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti

**CONDOMINIO** | 13 marzo 2023  
**Immobili - Compravendita e locazioni - Spetta al proprietario la spesa per il misuratore di calore**  
In un condominio servito dal riscaldamento si è reso necessario sostituire i misuratori di calore delle singole unità immobiliari. Si chiede un...  
**CONDOMINIO** | 13 marzo 2023  
**Fisco - Bonus edili - Detrazione dei condomini dal pagamento all'impresa**  
Nel caso di lavori condominiali di ristrutturazione, quando l'amministratore deve rilasciare al condominio la certificazione per fruire della...  
**CONDOMINIO** | 13 marzo 2023  
**Immobili - Condominio - L'amministratore che omette il preventivo «analitico»**  
L'assemblea condominiale ha proceduto alla conferma dell'amministratore. Molti condomini ora vorrebbero recedere, ritenendolo molto "costoso".  
Vedi tutto

**Casi e soluzioni**  
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

16 marzo 2023  
**Terzo creditore del Condominio, condomini morosi e "beneficium excussionis"**

16 marzo 2023  
**Oneri condominiali: le spese sostenute per l'illuminazione e la pulizia delle scale non seguono il criterio millesimale**

16 marzo 2023  
**Convocazione assembleare e diritto di informazione dei condomini: all'avviso non occorre allegare documentazione relativa ai punti indicati nell'o.d.g.**  
Vedi tutto

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze su temi di tuo interesse

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 14 marzo 2023  
**Contributi e spese condominiali - Azioni giudiziarie - Rappresentanza giudiziale - Assemblea - Deliberazioni invalide**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 14 MARZO 2023  
Condominio negli edifici - Contributi e spese condominiali - Spese sostenute da un condomino - Diritto al...  
**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 07 marzo 2023  
**Impugnazione di delibera avente ad oggetto la rideterminazione retroattiva di saldi già approvati - Adozione, a maggioranza, di criteri di riparto delle spese diversi da quelli legali**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 7 MARZO 2023  
Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazioni - Proposizione da parte di più...  
**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 03 marzo 2023  
**Assemblea - Deliberazioni - Convocazione - Mediazione - Parti comuni**  
GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 11 MARZO 2023  
Condominio negli edifici - Assemblea - Convocazione - Unità immobiliare in proprietà indivisa e più persone...

**I miei prodotti**  
Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

**IL SOLE 24 ORE**  
Crediti 110% da 19 miliardi l'anno  
Giorgetti stoppa gli sconti in F24

**NORME & TRIBUTI CONDOMINIO**  
16 marzo 2023

**NORME & TRIBUTI ENTI LOCALI & EDILIZIA**  
Numero 0  
8 marzo 2023

**CONSULENZA IMMOBILIARE**  
Numero 1155  
15 marzo 2023

**Biblioteca**  
Monografie, dossier, e-book

02 marzo 2023  
**BONUS CASA 2023. Superbonus, ristrutturazioni, mobili e giardini, risparmio energetico**

12 febbraio 2023  
**AGEVOLAZIONI FISCALI 2023. Novità e disciplina in vigore dopo la legge di Bilancio, i decreti Aluti quater e Milleproroghe e Telefisco**

**Ricerche del momento**  
I temi di maggiore attualità ed interesse

Telefisco 2023

Caro bollette

Legge di bilancio 2023

Cessione del credito (bonus edili)

Superbonus lavori in condominio

Novità fiscali 2023

Prevenzione incendi nei condomini

Appalto di lavori in condominio

Il Sole  
**24 ORE** | LE GUIDE

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
MOBILI E GIARDINI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**  
Pubblicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

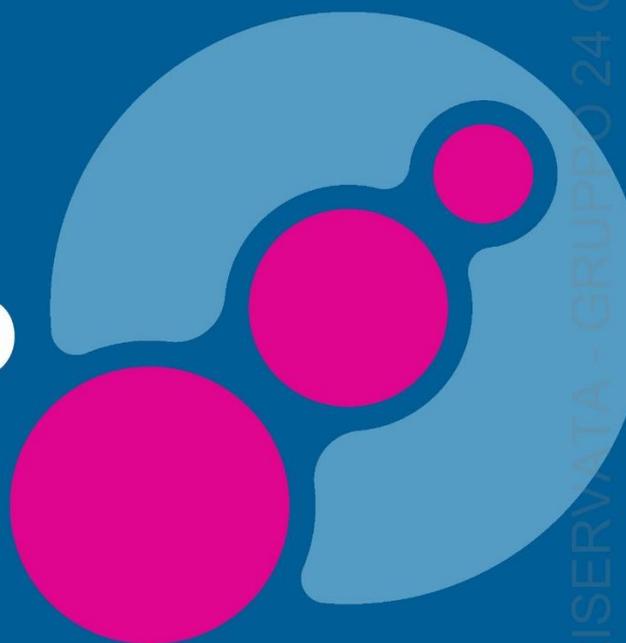
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

IlSole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

APPROFONDIMENTI | Riviste

| Editoriale

## IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 Diritto e pratica condominiale | 17 marzo 2023 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Autoconvocazione dell'assemblea – Ripartizione posti auto – Assemblea e condomino in lite col condominio – Il titolo contrario ex [art. 1117 cod. civ.](#)

In Diritto e pratica condominiale 13 marzo 2023, è stato pubblicato il commento di F. Titomanlio, [L'autoconvocazione dell'assemblea da parte dei condomini](#), che trae spunto dall'ordinanza della Corte di cassazione n. 5319 del 2023. Questa pronuncia verte sulla possibilità, contemplata dall'art. 66, comma 1, disp. att. cod. civ., che



**3**  
ottobre 2022

**GRUPPO 24 ORE**  
www.consulenteimmobiliaredigital.ilsolo24ore.com

**I QUADERNI**

# il nuovo Consulente Immobiliare

**Edifici intelligenti: una strada per il futuro**

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO 24 ORE

Ottobre 2022

**GRUPPO 24 ORE**

# SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria. Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

# L'esperto risponde

**34**

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO  
**La nuova proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa**  
a pagina 7

DIRITTO DI FAMIGLIA  
**In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima**  
a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA  
**L'amministratore del condominio**  
Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca

**Condominio**  
Augusto Ghis  
Pierantonio Lusi  
Matteo Rezzonico

**FISCO**  
AGENZIAZIONI FISCALI  
Barbara Marini

**BONUS EDILIZI**  
Alessandro Branzolo  
Siroe Rivetti  
Marco Zandonà

**FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO**  
Maurizio Claudio Lupetti

**DICHIARAZIONE REDDITI**  
Alfredo Calvano e Atilio Galvano

**REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE**  
Michele Puglisi

**REDDITI DI PARTECIPAZIONE E DI CAPITALE**  
GIULIA DAN

**IVA**  
Giorgio Confente  
Romano Mosconi  
Piero Zandolini

**IMPOSTE E ALTRI TRIBUTI**  
Fabrizio Cancelliere

**TRIBUTI LOCALI**  
Paolo Motta

**ACCERTAMENTO E SUCCESSIONE**  
Tommaso Lenzi

**CONTINUIAZIONE E REATI TRIBUTARI**  
Basiliana Adorno

**Diritto societario**  
Abilio Leonardi

**Contabilità, bilancio e Nfr**  
Alessandro Ciavotto e  
Maurizio Valentini  
Giuliana Dini  
Cristina Odazzi

**Rapporto di lavoro privato**  
Piero Quattrocchi  
Ornella Locatelli e  
Alessandro Nota Porta  
Giuseppe Ricotta  
Giuseppe Ricotta

**pubblico impiego**  
Aldo Occoriente

**Previdenza e pensioni**  
Aldo Forte  
Fabio Valentini

**Lavoro autonomo e partite Iva**  
Ornella Locatelli e  
Alessandro Nota Porta  
Vincenzo Peppas  
Monteforte

**Diritto di famiglia**  
Silvia Diamantina

**Controversie civili e mediazione**  
Maurizio Di Biase  
Alessandro Barbona

**IN DIRETTA CON L'ESPERTO**  
per informazioni e suggerimenti visitate il sito [www.ilsolo24ore.com](http://www.ilsolo24ore.com) oppure sul sito [www.consulenteimmobiliaredigital.ilsolo24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigital.ilsolo24ore.com)

15/09/22

# L'esperto risponde

**31**

**#AGENDAESTATE**  
**3 Agevolazioni sulla casa**

**I FOCUS**

**IL PROROGA**  
Per il Superbonus vallette fiscali al 50 per cento e i lavori sui lavori a regali

**LA SPERTE**  
Aggravazione facoltativa di opere nuove più costose e aliquota ridotta al 60%

**IL VANTAGGIO**  
Barriere architettoniche: il 75% di sconto e il coesma al 110%

**I QUESITI**

**IMMOBILI**  
Detrazione, retrocessione e accesso anche dopo la fattura elettronica

**AGGIORNAMENTO**  
Polizza del direttore del lavoro: come per i socii legati al 110%

**DISTRIBUZIONE**  
Il 50 per cento di bonus può riguardare anche il dissesto per la portabilità

**IL VEICOLO**  
Con la sola rottamazione la spesa per l'iva non è detrabile

**LA REDDITA**  
Per far entrare il contribuente in possesso delle agevolazioni

**CONDONIO**  
Dopo averla la Sica che non ha mai dopo l'iva dei lavori

**IL CALDAIA**  
In seguito a nuovi interventi i bonus mobili è replicabile

**IN DIRETTA CON L'ESPERTO**  
per informazioni e suggerimenti visitate il sito [www.ilsolo24ore.com](http://www.ilsolo24ore.com) oppure sul sito [www.consulenteimmobiliaredigital.ilsolo24ore.com](http://www.consulenteimmobiliaredigital.ilsolo24ore.com)

15/09/22



# 1155

15 Marzo 2023

Il Sole **24 ORE**

[consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com](http://consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com)

Periodico quindicinale / Anno LXVII / n. 1155  
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.  
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

# CT

## Consulente Immobiliare

**Salta il bonus "prima casa" se solo un coniuge  
trasferisce la residenza**

La veranda in condominio:  
caratteristiche e limiti

Superbonus e sicurezza sul lavoro:  
attività di controllo e decadenza dal beneficio fiscale

GRUPPO**24**ORE

Per abbonarsi al Quotidiano Condominio **Il Sole 24 ORE**  
scrivere a [servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com](mailto:servizio.abbonamenti@ilsole24ore.com), tel. 0230300600.