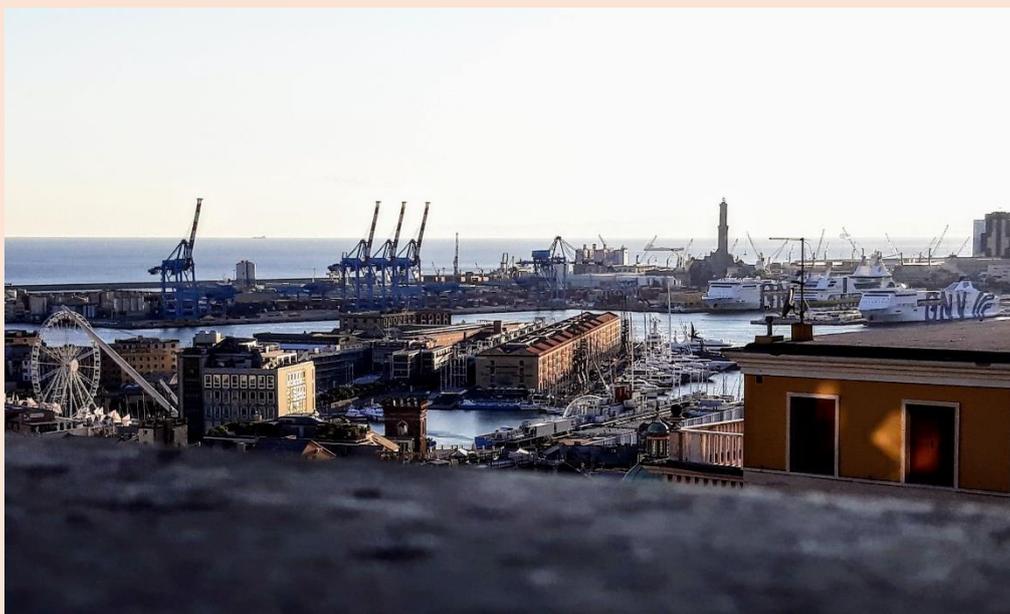


Sabato, 27 maggio 2023

SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova 2023,

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

Top news

SPESE E BONUS

[Chance a sorpresa: per sostituire le finestre c'è il bonus barriera fino al 75%](#)

di Giuseppe Latour, 23 Maggio 2023

[Dai bonus edilizi 45 miliardi di debito oltre le previsioni](#)

di G. Tr., 24 Maggio 2023

[Da Bruxelles arriva anche la stretta sui condizionatori](#)

di Giuseppe Latour, 25 Maggio 2023

[Bonus barriera 75% anche per gli appartamenti singoli](#)

di Luca De Stefani e Giuseppe Latour, 25 Maggio 2023

[Gli investimenti in tempo di crisi: più hi-tech e gestione dell'edificio](#)

di Laura Cavestri, 22 Maggio 2023

[Risparmio energetico e antisismica: necessari aiuti per chi ha redditi bassi](#)

di Giuseppe Latour, 23 Maggio 2023

[Bonus edilizi: una volta scelta la cessione non è possibile cambiare idea](#)

di Alessandro Borgoglio, 22 Maggio 2023

[Al locatore basta produrre il bilancio approvato per provare il debito del locatario](#)

di Selene Pascasi, 20 Maggio 2023

[Il conduttore deve provare il danno subito per l'inattività dell'impianto termico centralizzato](#)

di Fulvio Pironi, 20 Maggio 2023

[Soluzioni creative all'emergenza affitti](#)

di Eugenio Bruno, 22 Maggio 2023

[Cedolare secca su immobili commerciali, lettera congiunta di Appc, Confabitare e Unioncasa](#)

24 Maggio 2023

[Emergenza affitti per 64 mila studenti fuori sede:
la soluzione dell'Unione piccoli proprietari immobiliari](#)

24 Maggio 2023

VITA DI CONDOMINIO

[Cani e gatti in tribunale \(quasi\) titolari di diritti](#)

di Camilla Curcio, 24 Maggio 2023

[Requisiti dell'amministratore ed esercizi commerciali rumorosi tra i temi delle pronunce della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 20 Maggio 2023

[Consorzi di bonifica: Confabitare ne chiede la soppressione in una lettera alla premier Meloni](#)

20 Maggio 2023

[Vietata la sopraelevazione se lo prevede il regolamento condominiale di natura contrattuale](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 22 Maggio 2023

[Il terrazzo a uso esclusivo che «copre» altri alloggi](#)

di Augusto Cirila, 22 Maggio 2023

[Niente soccombenza virtuale se la delibera lesiva è sostituita da una rispettosa dei diritti dei condòmini](#)

di Edoardo Valentino, 22 Maggio 2023

[Il box al piano terra non paga i costi relativi al «montauto»](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Maggio 2023

[È da rimborsare la spesa per l'urgente eliminazione di un danno su parte comune](#)

di Eugenia Parisi, 23 Maggio 2023

[Debiti del condominio nei confronti dei terzi e tutela del condomino in regola con i pagamenti](#)

di Eugenio Correale, 23 Maggio 2023

[Installazione delle colonnine elettriche in condominio, i quorum deliberativi e come funziona](#)

di Deborah Maria Foti, 23 Maggio 2023

[Condomini, ecobonus a rischio se manca la relazione tecnica](#)

di Marco Zandonà, 23 Maggio 2023

*Se il regolamento obbliga di trasmettere copia del rendiconto annuale,
l'amministratore non può esimersi*

di Rosario Dolce, 23 Maggio 2023

*Il mercoledì della privacy:
il 25 maggio 2023 è il quinto compleanno del Gdpr, i temi aperti in condominio*

di Carlo Pikler, 24 Maggio 2023

Da Anapic raccolta di denaro e generi di prima necessità per gli alluvionati

24 Maggio 2023

Occupazione abusiva alloggi. Confabitare sollecita provvedimenti a tutela dei diritti dei cittadini

24 Maggio 2023

*Il diritto condominiale preso sul serio: nomina giudiziaria dell'amministratore
se i condòmini sono meno di nove*

di Ettore Ditta, 25 Maggio 2023

Amministratore condominiale: le regole dalla nomina alla revoca

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Maggio 2023

*Revocabile anche in regime di proroga
l'amministratore che non convoca l'assemblea per il bilancio*

di Rosario Dolce, 26 Maggio 2023

Attenzione a non richiedere alla Suprema corte valutazioni riservate ai giudici di merito

di Luana Tagliolini, 26 Maggio 2023

*Lettera Appc agli enti di gestione acquedotti
alla luce dei nuovi obblighi gravanti su proprietari e amministratori*

26 Maggio 2023

GIORNO DOPO GIORNO

Condominio

Requisiti dell'amministratore ed esercizi commerciali rumorosi tra i temi delle pronunce della settimana

di Antonio Scarpa, 20 Maggio 2023

Consorzi di bonifica: Confabitare ne chiede la soppressione in una lettera alla premier Meloni

20 Maggio 2023

Dati Terna: ad aprile consumi elettrici in calo

20 Maggio 2023

Elettricità, 5 milioni da mercato tutelato a libero nel 2024

20 Maggio 2023

Il conduttore deve provare il danno subito per l'inattività dell'impianto termico centralizzato

di Fulvio Pironi, 20 Maggio 2023

Vietata la sopraelevazione se lo prevede il regolamento condominiale di natura contrattuale

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 22 Maggio 2023

Bonus edilizi: una volta scelta la cessione non è possibile cambiare idea

di Alessandro Borgoglio, 22 Maggio 2023

Il terrazzo a uso esclusivo che «copre» altri alloggi

di Augusto Cirila, 22 Maggio 2023

Niente soccombenza virtuale se la delibera lesiva è sostituita da una rispettosa dei diritti dei condòmini

di Edoardo Valentino, 22 Maggio 2023

Il box al piano terra non paga i costi relativi al «montauto»

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Maggio 2023

È da rimborsare la spesa per l'urgente eliminazione di un danno su parte comune

di Eugenia Parisi, 23 Maggio 2023

Debiti del condominio nei confronti dei terzi e tutela del condomino in regola con i pagamenti

di Eugenio Correale, 23 Maggio 2023

Installazione delle colonnine elettriche in condominio, i quorum deliberativi e come funziona

di Deborah Maria Foti, 23 Maggio 2023

Condomini, ecobonus a rischio se manca la relazione tecnica

di Marco Zandonà, 23 Maggio 2023

Se il regolamento obbliga di trasmettere copia del rendiconto annuale,

l'amministratore non può esimersi

di Rosario Dolce, 23 Maggio 2023

Il mercoledì della privacy:

il 25 maggio 2023 è il quinto compleanno del Gdpr, i temi aperti in condominio

di Carlo Pikler, 24 Maggio 2023

Da Anapic raccolta di denaro e generi di prima necessità per gli alluvionati

24 Maggio 2023

[Occupazione abusiva alloggi. Confabitare sollecita provvedimenti a tutela dei diritti dei cittadini](#)

24 Maggio 2023

[Cani e gatti in tribunale \(quasi\) titolari di diritti](#)

di Camilla Curcio, 24 Maggio 2023

[Il diritto condominiale preso sul serio: nomina giudiziaria dell'amministratore se i condòmini sono meno di nove](#)

di Ettore Ditta, 25 Maggio 2023

[Amministratore condominiale: le regole dalla nomina alla revoca](#)

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Maggio 2023

[Revocabile anche in regime di proroga l'amministratore che non convoca l'assemblea per il bilancio](#)

di Rosario Dolce, 26 Maggio 2023

[Lettera Appc agli enti di gestione acquedotti alla luce dei nuovi obblighi gravanti su proprietari e amministratori](#)

26 Maggio 2023

[Attenzione a non richiedere alla Suprema corte valutazioni riservate ai giudici di merito](#)

di Luana Tagliolini, 26 Maggio 2023

Affitti

[Al locatore basta produrre il bilancio approvato per provare il debito del locatario](#)

di Selene Pascasi, 20 Maggio 2023

[Soluzioni creative all'emergenza affitti](#)

di Eugenio Bruno, 22 Maggio 2023

[Cedolare secca su immobili commerciali, lettera congiunta di Appc, Confabitare e Unioncasa](#)

24 Maggio 2023

[Emergenza affitti per 64 mila studenti fuori sede: la soluzione dell'Unione piccoli proprietari immobiliari](#)

24 Maggio 2023

Fisco

[Chance a sorpresa: per sostituire le finestre c'è il bonus barriere fino al 75%](#)

di Giuseppe Latour, 23 Maggio 2023

[Dai bonus edilizi 45 miliardi di debito oltre le previsioni](#)

di G. Tr., 24 Maggio 2023

[Da Bruxelles arriva anche la stretta sui condizionatori](#)

di Giuseppe Latour, 25 Maggio 2023

Bonus barriere 75% anche per gli appartamenti singoli

di Luca De Stefani e Giuseppe Latour, 25 Maggio 2023

Appuntamenti

*Dai bonus in edilizia alla deontologia,
nuove prospettive per la professione tecnica al centro di un evento ad Erba*

25 Maggio 2023

Lavori e tecnologie

Gli investimenti in tempo di crisi: più hi-tech e gestione dell'edificio

di Laura Cavestri, 22 Maggio 2023

Risparmio energetico e antisismica: necessari aiuti per chi ha redditi bassi

di Giuseppe Latour, 23 Maggio 2023

Collaborazione di Qundis al progetto del Centro servizi contabilizzazione calore

sui dati dei condomini di Como, 25 Maggio 2023

*Dai bonus in edilizia alla deontologia,
nuove prospettive per la professione tecnica al centro di un evento ad Erba*

25 Maggio 2023

Domande e risposte

Il bilancio va approvato con delibera assembleare

di Matteo Rezzonico, 22 Maggio 2023

Accollo delle morosità solo con il consenso dei condòmini

di Pierantonio Lisi, 22 Maggio 2023

Bonus edilizi: una volta scelta la cessione non è possibile cambiare idea

di Alessandro Borgoglio, 22 Maggio 2023

Il terrazzo a uso esclusivo che «copre» altri alloggi

di Augusto Cirla, 22 Maggio 2023

Il box al piano terra non paga i costi relativi al «montauto»

di Cesarina Vittoria Vegni, 23 Maggio 2023

Condomini, ecobonus a rischio se manca la relazione tecnica

di Marco Zandonà, 23 Maggio 2023

*Se il regolamento obbliga di trasmettere copia del rendiconto annuale,
l'amministratore non può esimersi*

di Rosario Dolce, 23 Maggio 2023

Amministratore condominiale: le regole dalla nomina alla revoca

di Marco Panzarella e Matteo Rezzonico, 25 Maggio 2023

Fisco

Bonus barriere 75% anche per gli appartamenti singoli

di Luca De Stefani e Giuseppe Latour

La Dre Lombardia ha chiarito che questa agevolazione è applicabile anche alle unità collocate all'interno dei condomini



Condominio

Attenzione a non richiedere alla Suprema corte valutazioni riservate ai giudici di merito

di Luana Tagliolini

Nel caso specifico era in contestazione l'uso di un'area condominiale concessa in comodato

- Il contratto di comodato viene meno anche con la morte del comodante

Condominio

Bene in comunione o esclusivo, ogni azione giudiziaria richiede oculata valutazione degli argomenti difensivi

di Ivana Consolo

Particolare attenzione va data al richiamo ad un fatto decisivo omesso in sede di appello. Quest'ultimo va comprovato in dettaglio

- Si all'azione possessoria contro il condòmino che trasforma il tetto comune in terrazza esclusiva

Superbonus ➔

Il superbonus in 10 anni passerà da un'opzione nella dichiarazione 2024

di Giuseppe Latour

Sismabonus senza remissione per chi ha fatto la dichiarazione

di Giorgio Gavetti

Nello sconto sui lavori e nei pagamenti parziali, spesa datata dalla fattura

di Giorgio Gavetti

Bonus casa e superbonus nel 2023: nuovi lavori con platea ristretta

di Dario Aquaro, Cristiano Dell'Oste



Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più ➔



Condominio

Revocabile anche in regime di proroga l'amministratore che non convoca l'assemblea per il bilancio

di Rosario Dolce

L'obbligo di convocazione si fonda sulla necessità di rendere conto del mandato espletato, permettendo ai condòmini di ricevere una puntuale e ciclica informazione sull'esito della gestione

- I temi di NT+ Per l'amministratore in regime di proroga niente revoca giudiziale - Agostino Sole

I temi di NT+ Appuntamenti

Oggi a Mantova a Palazzo Ducale Appc affronterà i problemi attuali del settore immobiliare

di Vincenzo Vecchio (presidente nazionale Appc) e Mario Fiamigi (segretario nazionale Appc)

- Responsabilità decennale per gravi vizi costruttivi su lavori del superbonus

L'esperto risponde Condominio

Il bilancio va approvato con delibera assembleare

di Matteo Rezzonico

- L'esperto risponde Bilancio, il regolamento contrattuale può costringere l'amministratore all'invio dei documenti giustificativi

L'esperto risponde Condominio

Accollo delle morosità solo con il consenso dei condòmini

di Pierantonio Lisi

- Legittima la delibera di esclusione del socio moroso dalla cooperativa di abitazione - Fulvio Pironti

Condominio

Lettera Appc agli enti di gestione acquedotti alla luce dei nuovi obblighi gravanti sui proprietari e amministratori

- Il controllo della qualità dell'acqua passa a carico dell'amministratore - Annarita D'Ambrosio



Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più ➔

Condominio ➔

Il diritto condominiale preso sul serio: nomina giudiziaria dell'amministratore se i condòmini sono meno di nove

di Ettore Diitta

- L'esperto risponde Amministratore condominiale: le regole dalla nomina alla revoca

Cani e gatti in tribunale (quasi) titolari di diritti

di Camilla Curcio

Free Occupazione abusiva alloggi, Confabitare sollecita provvedimenti a tutela dei diritti dei cittadini

Lavori & Tecnologie ➔

Free Dai bonus in edilizia alla deontologia, nuove prospettive per la professione tecnica al centro di un evento ad Erba

Collaborazione di Qundis al progetto del Centro servizi contabilizzazione calore sui dati dei condomini di Como

Risparmio energetico e antisismica: necessari aiuti per chi ha redditi bassi

di Giuseppe Latour

Le ultime sentenze ➔

Per rifare il tetto in zona sismica, indispensabile l'autorizzazione dell'ufficio tecnico regionale

di Ivan Meo e Roberto Rizzo

Nei casi di cessazione della materia del contendere vanno pagate solo le spese di giudizio comprovate

di Luana Tagliolini

Appuntamenti ➔

Free Dai bonus in edilizia alla deontologia, nuove prospettive per la professione tecnica al centro di un evento ad Erba

Free Oggi a Mantova a Palazzo Ducale Appc affronterà i problemi attuali del settore immobiliare

di Vincenzo Vecchio (presidente nazionale Appc) e Mario Fiamigi (segretario nazionale Appc)



Smart24
Condominio Pro



Personalizza

Imposta le tue preferenze

Accedi al tuo pannello di controllo

Ricerca

Cerca...

Cerca

Passa alla Ricerca guidata >

Le Notizie del giorno

Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

Condominio
Gestione immobili
Stime e perizie
Studio e professione
Fisco
Locazioni
Efficienza energetica

25 maggio 2023

Supercbonus, proroga da 600 milioni d'investimenti

Un importo complessivo di 600 milioni di investimenti. A tanto ammonta il valore della proroga del 100% per i Comuni colpiti dall'alluvione nella scia.

25 maggio 2023

Il diritto condominiale preso sul serio: nomina giudiziale dell'amministratore se i condomini sono meno di nove

L'articolo 1029 del Codice civile stabilisce che quando i condomini sono più di otto, se l'assemblea non provvede, la nomina di un amministratore...

25 maggio 2023

L'obbligazione sussidiaria di garanzia del condomino in regola con i pagamenti davanti al giudice dell'esecuzione

La procedura esecutiva di cui si è occupato il Tribunale di Roma, Sez. II, sentenza 4 maggio 2023, n. 705 smentisce, ancora una volta, l'assemblea.

Giurisprudenza Tribunale (Roma) [Sezione 3] **Cilide** / **Sentenza** | 4 maggio 2023 | n. 705 **Integrata**

Vedi tutto >

Scadenzario

Le scadenze da non perdere

Fatture di modesto valore

Adempimento: Termine ultimo per registrare in un unico documento replicabile tutte le fatture emesse nel mese.

15

GIUGNO

Apri lo scadenziario

Novità normative

Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

CONDOMINIO

Agenzia delle Entrate | **Comunicato** | 12 maggio 2023

DL n. 5/2023 - Le nuove date della definizione agevolata

Vedi tutto >

STIME E PERIZIE

Agenzia delle Entrate | **Circolare** | 8 maggio 2023 | n. 11/E

Modalità di aggiornamento degli archivi catastali nel caso di frazionamento di Enti Urbani

Vedi tutto >

STIME E PERIZIE

Regione Emilia Romagna | **Determinazione** | 5 maggio 2023 | n. 9700

Consulenza di enti materiali e miglioramenti fiscali all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna, Annuale 2023, approvati con delibera della Giunta regionale n. 462/94/21 marzo 2023

Vedi tutto >

Diritto e pratica condominiale

Letture ed i commenti sulle ultime novità

MOROSITÀ | 25 maggio 2023

L'obbligazione sussidiaria di garanzia del condomino in regola con i pagamenti davanti al giudice dell'esecuzione

La procedura esecutiva di cui si è occupato il Tribunale di Roma, Sez. II, sentenza 4 maggio 2023, n. 705 smentisce, ancora una volta, l'assemblea.

Vedi tutto >

PARTI COMUNI | 24 maggio 2023

Parti comuni e "presunzione" di condominialità: il frazionamento della proprietà di un edificio in comune e la nascita di una situazione di condominio

Il recentissimo arresto del Supremo Giudice ha stabilito che, salvo rinvii, una diversa volontà delle parti convolte di riservare è un'obbligazione.

Vedi tutto >

MEDIAZIONE | 23 maggio 2023

Tentativo obbligatorio di mediazione e azione risarcitoria contro il condominio custode

Una vigna condominiale in gestione invariata al Tribunale di Monza il Condominio di suo titolare, di cui era ospite, e una compagnia di assicurazione.

Vedi tutto >

Sistema Frizzera

Guida pratica per l'amministratore di condominio

1 | 06 aprile 2023

INTERVENTI - BONUS ED INCENTIVI IN CONDOMINIO | BONUS ED INCENTIVI PER I LAVORI IN CONDOMINIO Bonus ed incentivi **ECOBONUS**

Bonus ed incentivi. Notevole La legge di bilancio 2022 (legge 30 dicembre 2021 n. 234) ha confermato ed esteso gli obiettivi già prefissati in campo.

Vedi tutto >

2 | 05 aprile 2023

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Cessione del credito **ECOBONUS**

Cessione del credito. Quadro normativo. La cessione del credito è stata introdotta dalla legge di bilancio 2016 inizialmente solo per gli interventi di...

Vedi tutto >

3 | 04 aprile 2023

CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Risparmio energetico **ECOBONUS**

Risparmio energetico (Ecobonus). Termine forma non a regime attualmente prorogata dalla legge di bilancio 2022 (legge 30 dicembre 2021 n. 234) fino a...

Vedi tutto >

Smart24 Condominio Risponde

in risposta del Sole 24 Ore rispondiamo ai tuoi quesiti

CONDOMINIO | 15 maggio 2023

Immobili - Condominio - La banca digitale dev'essere approvata e regolamentata

L'amministratore di condominio ha fatto collocare una banca digitale, che sostanzialmente contiene pubblicità a favore di sé, con possibilità di...

Vedi tutto >

CONDOMINIO | 15 maggio 2023

Fisco - Bonus edifici - Il fattore della tempistica tra i due tipi di interventi

In riferimento al fatto che gli interventi (temati devono essere effettuati congiuntamente agli interventi (canoni) ammessi al superbonus (articolo)...

Vedi tutto >

CONDOMINIO | 15 maggio 2023

Immobili - Condominio - L'ascensore è installabile anche se l'assemblea dice no

Sono invalidi al 100% e sfidare del beneficio previsti dalla legge 104/1992, come sapere se ho bisogno del consenso della maggioranza dei condomini...

Vedi tutto >

Rassegna di giurisprudenza

Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 23 maggio 2023

Condominio negli edifici - Regolamento - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Parti comuni

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 23 MAGGIO 2023
Condominio negli edifici - Regolamento - Natura sostanziale - Contenuto - Clausole relative - Natura...

Vedi tutto >

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 16 maggio 2023

Condominio negli edifici - Assemblea - Parti comuni - Sopravalutazione - Limiti - Aspetto architettonico

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 16 MAGGIO 2023
Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Connessione invalida...

Vedi tutto >

RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA | 09 maggio 2023

Condominio negli edifici - Uso della cosa comune - Parti comuni - Contributi e spese condominiali - Controversie

GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 9 MAGGIO 2023
Compartire. Uso della cosa comune. Godimento della cosa da parte di uno dei comunisti - Prejudizio in danno...

Vedi tutto >

Casi e soluzioni

Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

ILLECITI IN CONDOMINIO | 04 maggio 2023

ILLECITI IN CONDOMINIO Immissioni in condominio: limiti e risarcimento

Vedi tutto >

L'ASSEMBLEA | 02 maggio 2023

L'ASSEMBLEA Il verbale di assemblea: contenuto ed effetti obbligatori

Vedi tutto >

L'AMMINISTRATORE | 02 maggio 2023

L'AMMINISTRATORE L'opposizione a decreto ingiuntivo ex art. 63, comma 1, disp. att. C.C.

Vedi tutto >

Biblioteca

Monografie, classici e-book

18 maggio 2023

CASA - AFFITTI ABITATIVI E COMMERCIALI. Guida completa alla stesura dei contratti

Vedi tutto >

I miei prodotti

Consulta i prodotti di Smart24 Condominio

IL SOLE 24 ORE

Isola, lo stop alle cessioni può ricambiare i conti degli incentivi all'edilizia

Vedi tutto >

NORME & TRIBUTI CONDOMINIO

25 maggio 2023

Vedi tutto >

NORME & TRIBUTI LOCALI & EDILIZIA

Numero 0

Vedi tutto >

Ricerche del momento

I temi di maggiore attualità ed interesse

Scorso in fattura

Bonus casa

Pergola in condominio

Account IMU 2023

Bonus facciate

Caro bollette

Maggio 2023

Il Sole
24 ORE

CASA

AFFITTI

ABITATIVI E COMMERCIALI

Guida completa alla stesura dei contratti

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida
Normativa

Il Sole
24 ORE

A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE
DA RISPETTARE
PER UN VERSAMENTO
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI
E LE ESENZIONI
PER LA PRIMA CASA
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ
DI VERSAMENTO
ATTRAVERSO
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

**NUOVA
EDIZIONE**

BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS
RISTRUTTURAZIONI
CESSIONE CREDITI
RISPARMIO
ENERGETICO**



3 00 11

I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

Dario Aquaro
Cristiano Dell'Oste
Giuseppe Latour

IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole
24 ORE

Norme & Tributi

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

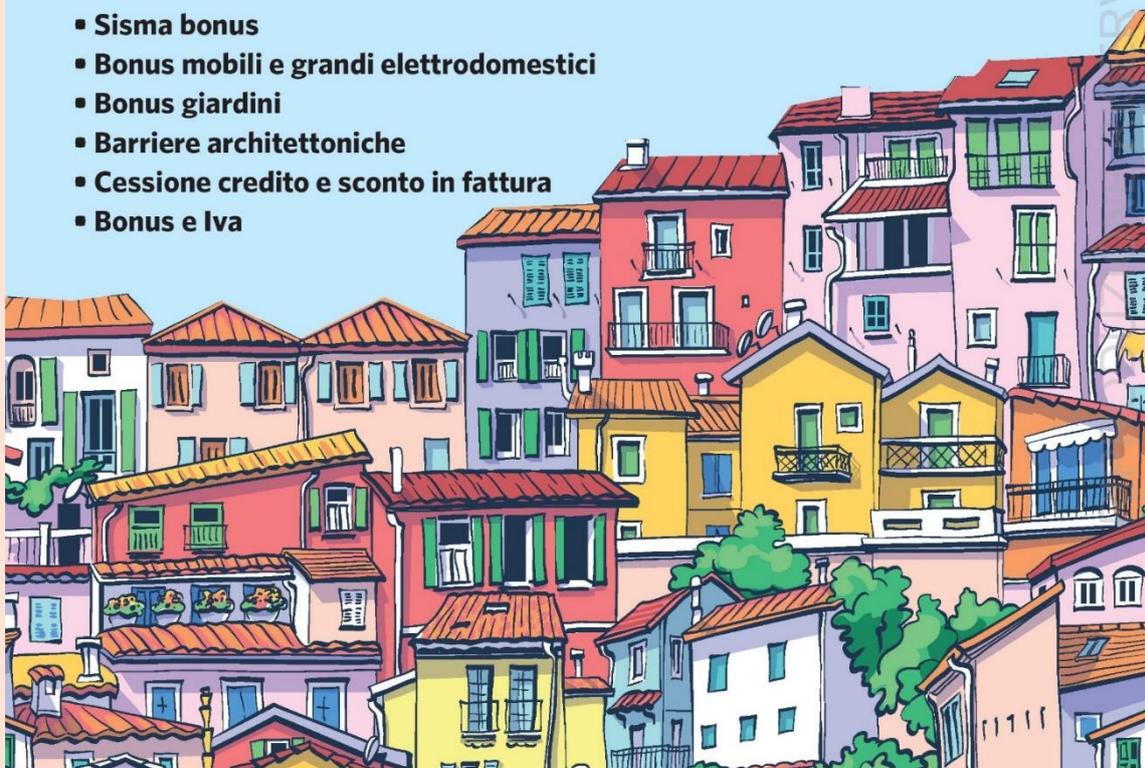
CASA

GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



PRIVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole
24 ORE

IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti
Guida per professionisti, contribuenti
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

3^a edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole
24 ORE

CASA

ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

2023

IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

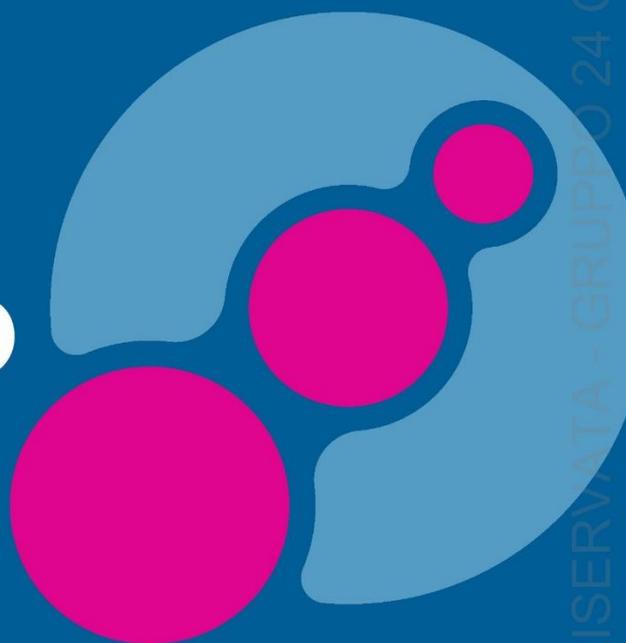
Compiti e responsabilità
di proprietari, amministratori
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE

IlSole
24 ORE

Telefisco 2023



LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

24 ORE

LE GUIDE

CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette
Il superbonus
Le spese**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore
€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:
solo ed esclusivamente per
gli abbonati in vendita separata
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province
di TN e BZ in abbinata obbligatoria
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

IL PUNTO della settimana a cura di Antonio Scarpa

 *Diritto e pratica condominiale* | 19 maggio 2023 | n. 2 | di Antonio Scarpa

Requisiti per la nomina dell'amministratore ex [art. 71-bis disp. att. cod. civ.](#) – Esercizi pubblici rumorosi e rilevanza penale – Il registro di contabilità condominiale – Obbligo del condomino di pagamento delle spese legali al condominio.

In *Diritto e pratica condominiale* 17 maggio 2023, si segnala il commento di M. Ginesi, [Nomina dell'amministratore, requisiti ex art. 71-bis disp. att. cod. civ.](#) e indicazione del compenso: un tema ancora controverso, relativo ad una



1160

31 Maggio 2023

Il Sole **24 ORE**

consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com

Periodico quindicinale / Anno LXVII / n. 1160
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.
N° MIP/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

Consulente Immobiliare

**Bonus edilizi:
operativo lo "spalmacrediti" in dieci anni**

**Adempimenti IMU per l'anno 2023:
versamenti e dichiarazione**

**La trasformazione digitale delle imprese
nel settore dell'edilizia e l'impatto sui professionisti**

GRUPPO **24 ORE**

3
ottobre 2022

GRUPPO 24 ORE
www.consulenteimmobiliaredigital.ilsolo24ore.com

I QUADERNI

il nuovo Consulente Immobiliare

Edifici intelligenti: una strada per il futuro

Definizione, quadro normativo e prospettive future

GRUPPO 24 ORE

Ottobre 2022

GRUPPO 24 ORE

SOCIETÀ tra PROFESSIONISTI

Le professioni regolamentate in forma societaria. Guida alla costituzione, trasformazione e conferimento di una Stp

A cura di **Andrea Marchegiani** e **Sonia Pucci**

- Scelta della forma societaria
- Requisiti dell'oggetto sociale e dei soci
- Responsabilità
- Aspetti fiscali e previdenziali
- Compensi erogati ai soci
- Disciplina Irap e Iva
- Contratto di rete
- Società tra avvocati, di revisione e di ingegneria

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

L'esperto risponde

34

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO
La nuova proprietà blocca le agevolazioni previste per la prima casa
a pagina 7

DIRITTO DI FAMIGLIA
In assenza delle disposizioni testamentarie scatta la successione legittima
a pagina 14

IL TEMA DELLA SETTIMANA
L'amministratore del condominio
Tutta la procedura, dalla nomina alla revoca

Condominio
Augusto Ghisla, Pierantonio Lusi, Matteo Rezzonico

FISCO
AGENZIAZIONI FISCALI
Barbara Marini

BONUS EDILIZI
Alessandro Branzolo, Silvio Rivetti, Marco Zandonà

FISCALITÀ IMMOBILIARE E CATASTO
Maurizio Claudio Lupatelli

DICHIARAZIONE REDDITI
Alfredo Calvano e Atilio Galvano

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE
Michele Pignatari

REDDITI DI PARTECIPAZIONE E DI CAPITALE
Giulio Dan

IVA
Giorgio Confente, Romano Mosconi, Marco Zandonà

IMPOSTE E ALTRI TRIBUTI
Fabrizio Cancelliere

TRIBUTI LOCALI
Paolo Motta

ACCERTAMENTO E SUCCESSIONE
Tommaso Lenzi

CONTINUIAZIONE E REATI FISCALI
Basiliana Adorno

Diritto societario
Abilio Leonardi

Contabilità, bilancio e Nfr
Alessandro Ciavotto e Marcello Valentini
Giuliana Dini, Cristina Odazzi

Rapporto di lavoro privato
Piero Quattrocchi, Ornella Locatelli, Alessandro Nota Porta, Giuseppina Ricotta

Diritto di famiglia
Silvia Diamantina, Vincenzo Peppas, Monteforte

Controversie civili e mediazione
Maurizio Di Biase, Alessandro Barbona

pubblico impiego
Aldo Occoriente

Previdenza e pensioni
Aldo Forte, Fabio Tassinari

Lavoro autonomo e partite Iva
Ornella Locatelli, Vincenzo Peppas, Monteforte

Diritto di famiglia
Silvia Diamantina, Vincenzo Peppas, Monteforte

Controversie civili e mediazione
Maurizio Di Biase, Alessandro Barbona

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
per informazioni e appuntamenti visitate il sito www.ilsolo24ore.com oppure al numero verde 800 20 20 20. Per info sui servizi visitate www.ilsolo24ore.com/espertirispone

GRUPPO 24 ORE
15/09/22

L'esperto risponde

31

#AGENDAESTATE
3 Agevolazioni sulla casa

I FOCUS

IL PROROGA
Per il Superbonus vallette fino al 30 settembre e i lavori sui lavori e servizi

LA SPERTE
Aggravazione facoltativa, di lavoro e più controlli e aliquota ridotta al 60%

IL VANTAGGIO
Barriere architettoniche: il 75% di lavoro e il 10% di spesa

IL VANTAGGIO
Barriere architettoniche: il 75% di lavoro e il 10% di spesa

I QUESITI

IMMOBILI
Decreto, integrazione e sistema anche dopo la fattura elettronica

AGGIORNAMENTO
Prilizza del direttore del lavoro non per i soci legati al 110%

DISTRIBUZIONE
Il 50 per cento di bonus può riguardare anche il dissesto per la portabilità

CALDAIA
In seguito a nuovi interventi i bonus mobili e replicabile

IL VINCULO
Con la sola rinotazione la spesa per Irap non è dettabile

LA REDDITA
Per far entrare il contribuente negli elenchi necessari le detrazioni

CONDONIO
Dopo averla Sita che non Tabassi dopo l'arrivo dei lavori

ALTERNITÀ
Responsabilità di tecnici e consociati in caso di FndI

IN DIRETTA CON L'ESPERTO
per informazioni e appuntamenti visitate il sito www.ilsolo24ore.com oppure al numero verde 800 20 20 20. Per info sui servizi visitate www.ilsolo24ore.com/espertirispone

GRUPPO 24 ORE
15/09/22

