



Sede
provinciale
di **Varese**

EVENTO GRUPPO GIOVANI

A 10 ANNI DALLA RIFORMA DEL CONDOMINIO

Evento organizzato in collaborazione
con il gruppo ANACI GIOVANI

VENERDÌ

9 giugno 2023

9.30 - 13.00 / 15.00 - 19.00

SABATO

10 giugno 2023

9.30 - 12.30

MalpensaFiere Via XI Settembre, 16
Busto Arsizio (VA)



IL DIRITTO CONDOMINIALE OGGI

Overo : Il diritto condominiale a dieci anni dalla riforma del Codice Civile
(Introdotta dalla L. 220\2012)

Nonché : Le ulteriori modifiche apportate dalla legislazione della pandemia,
dai benefici fiscali (cd. ecobonus, bonus e superbonus dalla riforma Cartabia)

Preiscrizioni

<https://forms.gle/YGYw6BD4BMeMgh3z7>



Accreditato presso
l'ordine degli Avvocati
di Busto Arsizio per
il rilascio dei Crediti
Formativi

La storia di ANACI inizia da qui



Sede
provinciale
di **Varese**





Sede
provinciale
di **Varese**

IL DIRITTO CONDOMINIALE OGGI



Caro Associato,

dopo tante fatiche, notti passate a programmare, pianificare, mettere tutti i tasselli al posto giusto **FINALMENTE CI SIAMO: L'EVENTO GIOVANI È PRONTO AL DECOLLO!**

Con orgoglio vi invio il programma definitivo dell'evento di rilevanza nazionale che si terrà il 9 e 10 giugno 2023 presso MALPENSAFIERE a Busto Arsizio, organizzato da Anaci Varese in collaborazione con il GRUPPO GIOVANI ANACI.

Saranno due giornate di aggiornamento sulle modifiche alla disciplina condominiale al decennale della riforma, entrata in vigore con la legge 220/2012 a partire proprio dal giugno 2013. Ma non solo. L'aggiornamento riguarderà anche il molto accaduto successivamente al giugno 2013, ovvero le modifiche introdotte al Codice Civile dalla legislazione Covid-19 e dalla Riforma Cartabia.

L'analisi di Riforma del Condominio non può che partire dall'esame degli articoli del codice civile e delle disposizioni di attuazione al codice civile, che rappresentano per l'amministratore il pane quotidiano, ovvero una normativa che ogni giorno viene applicata, studiata, interpretata. **QUESTO** compito questo verrà sapientemente svolto dai relatori "SENIOR" affiancati da relatori "JUNIOR". Gli uni con la loro esperienza e gli altri con il loro approccio moderno sapranno aggiornarci, con modalità che sono state scelte per essere operative, riferendoci quello che serve sapere per il lavoro di ogni giorno.

Le modifiche legislative dalla Riforma in avanti hanno comportato moltissimi risvolti pratici, ed è qui che entrano in campo i **GIOVANI ANACI**, che avranno in particolare il compito di esporre i cambiamenti avvenuti nel mondo condominiale, ponendo l'attenzione sulle novità e sulle problematiche che arrivano quotidianamente sulle nostre scrivanie, esponendo con la freschezza e l'entusiasmo proprie dei giovani il loro punto di vista molto concreto e i loro bisogni di apprendimento.

L'evento per il suo interesse e la sua qualità ha attirato l'attenzione di altre categorie professionali. L'Ordine degli Avvocati di Busto Arsizio ha concesso l'accREDITAMENTO, per cui verranno conferiti i crediti formativi anche agli avvocati che vorranno partecipare.

Sono certo che queste due giornate rimarranno un segno indelebile nella storia di Anaci Varese e tu puoi contribuire a renderle ancora più speciali con la tua presenza.

Un caro saluto

Il Presidente Provinciale
Spadari geom. Angelo

IL DIRITTO CONDOMINIALE OGGI



SALUTI ISTITUZIONALI:

Angelo Spadari (Presidente Provinciale ANACI Varese)
Renato Greca (Presidente Regionale ANACI Lombardia)
Giovanni Schiavone (responsabile gruppo giovani ANACI nazionale)
Emanuele Antonelli (Sindaco di Busto Arsizio)
Eliana Morolli (Presidente dell'ordine degli Avvocati di Busto Arsizio)

MODERA:

Giovanni Schiavone

| MATERIA | Senior | Junior |
|--|--|---|
| c.c. art. 1117 - Parti comuni dell'edificio | Avv. Fausto Moscatelli Avv. Pietro M. Di Giovanni | Avv. Alessandra Burrelli |
| c.c. art. 1117-bis - Ambito di applicabilità | | |
| <i>Le parti comuni dell'edificio nella nuova formulazione dell'art. 1117 c.c. e soprattutto l'estensione della disciplina condominiale ad ogni aggregazione immobiliare che condivida parti o impianti o servizi comuni (art. 1117 bis c.c.)</i> | | |
| c.c. art. 1117-ter - Modificazioni delle destinazioni d'uso | Avv. Fausto Moscatelli | Avv. Gabriele Vecchioni |
| c.c. art. 1117-quater - Tutela delle destinazioni d'uso | | |
| <i>Due articoli introdotti dalla riforma. Intercettano la materia della destinazione d'uso delle parti comuni, il primo per stabilirne le condizioni di modifica (introducendo la maggioranza più alta del condominio italiano: 800 millesimi e i 4/5 dei partecipanti al condominio), il secondo per conferire poteri straordinari all'assemblea che possono pervenire sino al potere di deliberare in merito alla cessazione delle attività che incidono in maniera negativa e sostanziale sulle destinazioni d'uso delle parti comuni</i> | | |
| c.c. art. 1120 - Innovazioni (barriere architettoniche) | Avv. Pietro M. Di Giovanni Ing. Piercarlo Viterbo | Geom. Stefano Cozzi |
| <i>L'art. 1120 c.c. tratta la materia delle innovazioni ed è stato profondamente cambiato dalla Riforma del 2012. Contiene anche il riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche, cui si connettono benefici fiscali Interventi beneficiati fiscalmente. BONUS e SUPERBONUS.</i> | | |
| c.c. art. 1122 - Opere su parti di proprietà o uso individuale | Avv. Gianluigi Frugoni Ing. Marco Viel | Dr. Bosio Geom. Mattia Lanzi |
| c.c. art. 1122-bis - Impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili | | |
| c.c. art. 1122-ter - Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni | | |
| <i>Il tema è: cosa può fare il condomino per migliorarsi e pervenire a nuovi e più elevati standard di sicurezza, ecostostenibilità, digitalizzazione e connessione ai flussi telematici</i> | | |
| c.c. art. 1129 - Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore | Avv. Eugenio Correale | Matteo Spadari |
| c.c. art. 1130 - Attribuzioni dell'amministratore (RESPONSABILITÀ e REGISTRI OBBLIGATORI) | Avv. Fausto Moscatelli Dr. Giuseppe Merello | Avv. Eleonora Burrelli Roberto Quadrelli |
| c.c. art. 1130-bis - Rendiconto condominiale | Dr. Giuseppe Merello Avv. Carlo Patti | Dr. Sacchetta |

L'amministratore condominiale del terzo millennio per come concepito dalla riforma del Diritto Condominiale del 2012

IL DIRITTO CONDOMINIALE OGGI



| MATERIA | Senior | Junior |
|---|--------------------------|--------------------------------|
| c.c. art. 1135 - Attribuzioni dell'assemblea dei condomini | Avv. Luigi Gallareto | Avv. Mattia Boscherini |
| c.c. art. 1136 - Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni | Avv. Eugenio Correale | Avv. Riccardo Gallone |
| c.c. art. 1137 - Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea | | |
| <i>L'organo centrale del Condominio, ovvero l'assemblea. Funzionamento e controllo giurisdizionale. Post Riforma e Post Cartabia</i> | | |
| c.c. art. 1138 - Regolamento di condominio | Avv. Claudio Belli | Avv. Chiara Li Muli |
| c.c. art. 1139 - Rinvio alle norme sulla comunione | | |
| <i>La capacità del Condominio Italiano di autoregolamentarsi. Rapporto fra clausole regolamentari e la legge</i> | | |
| disp.att.c.c. art. 63 | Avv. Francesco Rizzi | Avv. Chiara Li Muli |
| <i>Le obbligazioni condominiali alla luce della normativa Post Riforma. La solidarietà attenuata e le altre particolarità</i> | | |
| disp.att.c.c. art. 66 | Avv. Alessandro Colombo | Chiara Pietropinto |
| disp.att.c.c. art. 67 | | |
| <i>Come fare funzionare le assemblee condominiali del Condominio e del Supercondominio oggi. Post Riforma, Post Pandemia, Post Cartabia. Assemblee di presenza, on line e miste</i> | | |
| disp.att.c.c. art. 68 | Avv. Fausto Moscatelli | Cesare Canziani |
| disp.att.c.c. art. 69 | | |
| <i>Tabelle Millesimali (creazione, modifica, rettifica): le sezioni unite della Corte di Cassazione e il diritto condominiale riformato.</i> | | |
| disp.att.c.c. art. 70 | Avv. Ermes Gallone | Avv. Riccardo Gallone |
| <i>Le sanzioni interne. Sanzioni pecuniarie inflitte dalla assemblea per la violazione del regolamento condominiale</i> | | |
| disp.att.c.c. art. 71-bis | Avv. Fausto Moscatelli | Avv. Eleonora Burrelli |
| disp.att.c.c. art. 71-ter | Dr. Marco Lombardozzi | Fabrizio Cava e Riccardo Paone |
| <i>Le condizioni di onorabilità e le condizioni di competenza per iniziare e continuare a esercitare la professione di amministratore. Formazione iniziale e formazione periodica. Il Codice Civile, la L. 4\2013 e il D.M. 140\2014 Il sito condominiale on line</i> | | |
| disp.att.c.c. art. 71-quater | Avv. Eugenio A. Correale | Camilla Riva |
| disp.att. c.c. art. 72 | | |
| <i>La mediazione in materia condominiale: Post Riforma e Post Cartabia</i> | | |



ANACI

Sede
provinciale
di **Varese**

EVENTO GRUPPO GIOVANI

Evento sostenuto da:



Malpensanet®
la serenità della giusta scelta



saving solutions



Soluzioni su misura per il condominio



The Master in Building Innovation
and Technology

