

Sabato, 2 giugno 2023

## SETTE GIORNI IN DUE MINUTI



Genova 2023

fotocredits Gregorio Bisso

a cura di Glauco Bisso e Annarita D'Ambrosio  
(per leggere gli articoli fare click sul titolo)

### Top news

#### SPESE E BONUS

[Il blocco dei crediti frena il 110%: parte già il pressing per il rinvio](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 30 Maggio 2023

[Superbonus, le cessioni non ripartono. Ancora in attesa 30 miliardi di crediti](#)

di Giuseppe Latour, Giovanni Parente, 30 Maggio 2023

[Cessioni, piattaforma Enel X operativa entro settembre](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 31 Maggio 2023

[Superbonus, crediti verso una nuova classificazione di bilancio](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 27 Maggio 2023

[Per il superbonus è possibile la cessione di singole rate](#)

di Alessandro Borgoglio, 29 Maggio 2023

[Bonus casa spalmati in 10 rate: rimedio utile ma non per tutti](#)

di Elisa de Pizzol, 29 Maggio 2023

[La riqualificazione energetica in un condominio in cui è prevalente la destinazione non abitativa](#)

di Alessandro Borgoglio, 30 Maggio 2023

[Prezzi in calo, ma secondo le stime di Facile.it la bolletta del gas di maggio potrebbe non scendere](#)

01 Giugno 2023

[Nuove responsabilità dell'amministratore sulla qualità dell'acqua, serviranno note esplicative ministeriali](#)

di Franco Pani, 1 Giugno 2023

[Bonus bollette del 2022 utilizzati solo per metà](#)

di Gi. L.G. Par., 30 Maggio 2023

## VITA IN AFFITTO

[Cedolare secca: Confabitare dice sì alla reintroduzione per le locazioni commerciali, ma previo accordo](#)

27 Maggio 2023

[Critiche alla bozza sul Ddl per gli affitti brevi  
sia da parte delle associazioni dei proprietari che degli inquilini](#)

31 Maggio 2023

[Confabitare chiede un tavolo prefettizio per il caro affitti degli studenti universitari fuori sede](#)

31 Maggio 2023

[Locazione a canone concordato, l'importanza dell'attestazione](#)

di Matteo Rezzonico, 01 Giugno 2023

## VITA DI CONDOMINIO

[Impugnazione delibere, costa caro avviare il giudizio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 31 Maggio 2023

[I martedì del diritto:](#)

[ci sono componenti dei balconi che possono considerarsi di proprietà comune](#)

di Eugenio Correale, 30 Maggio 2023

[Se le tabelle millesimali non sono adeguate alle necessità reali l'errore si può correggere a maggioranza](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Maggio 2023

[Il diritto condominiale preso sul serio: i poteri del consiglio di condominio](#)

di Ettore Ditta, 31 Maggio 2023

[Apertura di finestre in condominio, mediazione e morosità tra i temi delle pronunce della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 27 Maggio 2023

[Risarcibile il danno da caduta in condominio anche in assenza di testimoni oculari](#)

di Fulvio Pironi, 27 Maggio 2023

[Il condominio rimborsa il danneggiato](#)

[sulla base della fattura delle spese sostenute per il ripristino del tetto](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 29 Maggio 2023

[Registri: tenuta obbligatoria per l'anagrafe condominiale](#)

di Augusto Cirila, 29 Maggio 2023

*Amministratore, gli oneri da aggiungere al compenso*

di Matteo Rezzonico, 29 Maggio 2023

*Si può impugnare la delibera che ha approvato punti non presenti nell'Odg*

di Cesarina Vittoria Vegni, 29 Maggio 2023

*Il cambio dei criteri relativi all'utilizzo dei posti auto*

di Cesarina Vittoria Vegni, 29 Maggio 2023

*Il presidente dell'assemblea può essere eletto fra gli estranei al condominio*

di Fulvio Pironti, 30 Maggio 2023

*I mercoledì della privacy: conoscere le basi della sicurezza informatica per evitare sanzioni e risarcimenti*

di Carlo Pikler, 31 Maggio 2023

# GIORNO DOPO GIORNO

## *Condominio*

[Apertura di finestre in condominio, mediazione e morosità tra i temi delle pronunce della settimana](#)

di Antonio Scarpa, 27 Maggio 2023

[Risarcibile il danno da caduta in condominio anche in assenza di testimoni oculari](#)

di Fulvio Pironi, 27 Maggio 2023

[Il condominio rimborsa il danneggiato sulla base della fattura delle spese sostenute per il ripristino del tetto](#)

di Ivan Meo e Roberto Rizzo, 29 Maggio 2023

[Registri: tenuta obbligatoria per l'anagrafe condominiale](#)

di Augusto Cirila, 29 Maggio 2023

[Amministratore, gli oneri da aggiungere al compenso](#)

di Matteo Rezzonico, 29 Maggio 2023

[Si può impugnare la delibera che ha approvato punti non presenti nell'Odg](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 29 Maggio 2023

[Il cambio dei criteri relativi all'utilizzo dei posti auto](#)

di Cesarina Vittoria Vegni, 29 Maggio 2023

[Il presidente dell'assemblea può essere eletto fra gli estranei al condominio](#)

di Fulvio Pironi, 30 Maggio 2023

[I martedì del diritto:](#)

[ci sono componenti dei balconi che possono considerarsi di proprietà comune](#)

di Eugenio Correale, 30 Maggio 2023

[Se le tabelle millesimali non sono adeguate alle necessità reali l'errore si può correggere a maggioranza](#)

di Annarita D'Ambrosio, 30 Maggio 2023

[Il diritto condominiale preso sul serio: i poteri del consiglio di condominio](#)

di Ettore Ditta, 31 Maggio 2023

[Il 9 e 10 giugno a MalpensaFiere focus sul diritto condominiale a 10 anni dalla Riforma](#)

31 Maggio 2023

[I mercoledì della privacy: conoscere le basi della sicurezza informatica per evitare sanzioni e risarcimenti](#)

di Carlo Pikler, 31 Maggio 2023

[Impugnazione delibere, costa caro avviare il giudizio](#)

di Annarita D'Ambrosio, 31 Maggio 2023

[Mercato immobiliare a Milano: secondi dati Casavo più compravendite ad Abbiategrasso e Chiesa Rossa](#)

01 Giugno 2023

[Prezzi in calo, ma secondo le stime di Facile.it la bolletta del gas di maggio potrebbe non scendere](#)

01 Giugno 2023

[Nuove responsabilità dell'amministratore sulla qualità dell'acqua, serviranno note esplicative ministeriali](#)

di Franco Pani, 1 Giugno 2023

## *Affitti*

[Cedolare secca: Confabitare dice sì alla reintroduzione per le locazioni commerciali, ma previo accordo](#)

27 Maggio 2023

[Critiche alla bozza sul Ddl per gli affitti brevi  
sia da parte delle associazioni dei proprietari che degli inquilini](#)

31 Maggio 2023

[Confabitare chiede un tavolo prefettizio per il caro affitti degli studenti universitari fuori sede](#)

31 Maggio 2023

[Locazione a canone concordato, l'importanza dell'attestazione](#)

di Matteo Rezzonico, 01 Giugno 2023

## *Fisco*

[Superbonus, crediti verso una nuova classificazione di bilancio](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 27 Maggio 2023

[Per il superbonus è possibile la cessione di singole rate](#)

di Alessandro Borgoglio, 29 Maggio 2023

[Bonus casa spalmati in 10 rate: rimedio utile ma non per tutti](#)

di Elisa de Pizzol, 29 Maggio 2023

[La riqualificazione energetica in un condominio in cui è prevalente la destinazione non abitativa](#)

di Alessandro Borgoglio, 30 Maggio 2023

[Superbonus, le cessioni non ripartono. Ancora in attesa 30 miliardi di crediti](#)

di Giuseppe Latour, Giovanni Parente, 30 Maggio 2023

[Bonus bollette del 2022 utilizzati solo per metà](#)

di Gi. L.G. Par., 30 Maggio 2023

[Il blocco dei crediti frena il 110%: parte già il pressing per il rinvio](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 30 Maggio 2023

[Cessioni, piattaforma Enel X operativa entro settembre](#)

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente, 31 Maggio 2023

## *Appuntamenti*

[Alluvione in Emilia, donazione di Confabitare alla Protezione civile e alla Caritas](#)

31 Maggio 2023

## *Domande e risposte*

*Per il superbonus è possibile la cessione di singole rate*

di Alessandro Borgoglio, 29 Maggio 2023

*Registri: tenuta obbligatoria per l'anagrafe condominiale*

di Augusto Cirila, 29 Maggio 2023

*Amministratore, gli oneri da aggiungere al compenso*

di Matteo Rezzonico, 29 Maggio 2023

*Si può impugnare la delibera che ha approvato punti non presenti nell'Odg*

di Cesarina Vittoria Vegni, 29 Maggio 2023

*Il cambio dei criteri relativi all'utilizzo dei posti auto*

di Cesarina Vittoria Vegni, 29 Maggio 2023

*La riqualificazione energetica in un condominio in cui è prevalente la destinazione non abitativa*

di Alessandro Borgoglio, 30 Maggio 2023

### Gestione Affitti

## Locazione a canone concordato, l'importanza dell'attestazione

di Matteo Rezzonico

Rilasciata da una associazione, deve ratificare la conformità del contratto, ma non è chiaro chi sia responsabile di eventuali inesattezze e cosa rischi

- Affitti concordati, l'attestazione resta necessaria - Cristiano Dell'Oste



### Fisco

## Cessioni, piattaforma Enel X operativa entro settembre

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Prime indicazioni dal Mef sui tempi necessari per il nuovo strumento. Ance: «La soluzione non decolla, necessaria una proroga di sei mesi»

- Scheda: Bonus edilizi, operativo lo spalmacrediti in dieci anni



### L'esperto risponde Fisco

## Per il superbonus è possibile la cessione di singole rate

di Alessandro Borgoglio

Precisano le Entrate che il divieto di cessione parziale non impedisce, dopo la prima comunicazione di esercizio dell'opzione, di cedere le singole rate annuali di cui il credito si compone

- Superbonus e cessioni, remissione in bonis fuori dallo spalmacrediti

### Superbonus

## Superbonus, crediti verso una nuova classificazione di bilancio

di Giuseppe Latour e Giovanni Parente

Il superbonus in 10 anni passerà da un'opzione nella dichiarazione 2024

di Giuseppe Latour

Sismabonus senza remissione per chi ha fatto la dichiarazione

di Giorgio Gavelli

Nello sconto sui lavori e nei pagamenti parziali, spesa datata dalla fattura

di Giorgio Gavelli



### Scopri come attivare le notifiche di NT+ Condominio

Scopri di più →



### Condominio

## Il diritto condominiale preso sul serio: i poteri del consiglio di condominio

di Ettore Ditta

Le funzioni d'assemblea non sono suscettibili di delega. Pertanto ogni decisione del consiglio deve avere l'avallo di quest'ultima

- Il consigliere del condominio controlla ma non amministra - Giulio Benedetti

### Condominio

## Il presidente dell'assemblea può essere eletto fra gli estranei al condominio

di Fulvio Pironti

Lo ha chiarito la Corte di Appello di Catanzaro con sentenza numero 572 pubblicata il 9 maggio 2023



### Il commento Condominio

## Nuove responsabilità dell'amministratore sulla qualità dell'acqua, serviranno note esplicative ministeriali

di Franco Pani - presidente del Centro studi Condominiale Confabitare

- Il controllo della qualità dell'acqua passa a carico dell'amministratore - Annarita D'Ambrosio

### Condominio

## Prezzi in calo, ma secondo le stime di Facile.it la bolletta del gas di maggio potrebbe non scendere

La tariffa del metano rimarrà sostanzialmente in linea con quella di aprile, mese segnato da un aumento dei prezzi pari al +22,4%

### Condominio

## Mercato immobiliare a Milano: secondi dati Casavo più compravendite ad Abbiategrasso e Chiesa Rossa

I prezzi al metro quadro crescono di più a Viale Certosa e Cascina Merlata



### Installa l'App di NT+ Condominio sul tuo smartphone

Scopri di più →

### Condominio

## Impugnazione delibere, costa caro avviare il giudizio

di Annarita D'Ambrosio

- Maxi sanzione al condominio che non partecipa alla mediazione

I mercoledì della privacy: conoscere le basi della sicurezza informatica per evitare sanzioni e risarcimenti

di Carlo Pikler - Centro studi Privacy and Legal Advice

- Avvertimento delle Entrate: cestinare la false mail sull'efficiamento energetico

Il 9 e 10 giugno a MalpensaFiere focus sul diritto condominiale a 10 anni dalla Riforma

### Lavori & Tecnologie

## Dai bonus in edilizia alla deontologia. nuove prospettive per la professione tecnica al centro di un evento ad Erba

Collaborazione di Qundis al progetto del Centro servizi contabilizzazione calore sui dati dei condomini di Como

Risparmio energetico e antisismica: necessari aiuti per chi ha redditi bassi

di Giuseppe Latour

### Le ultime sentenze

Revocabile anche in regime di proroga l'amministratore che non convoca l'assemblea per il bilancio

di Rosario Dolce

Per rifare il tetto in zona sismica, indispensabile autorizzazione dell'ufficio tecnico regionale

di Ivan Meo e Roberto Rizzo

### Appuntamenti

Alluvione in Emilia, donazione di Confabitare alla Protezione civile e alla Caritas

Dai bonus in edilizia alla deontologia, nuove prospettive per la professione tecnica al centro di un evento ad Erba



**Personalizza** 🔔  
Imposta le tue preferenze  
[Accedi al tuo pannello di controllo](#)

**Ricerca**

Cerca... [Cerca](#) [Passa alla Ricerca guidata >](#)

**Le Notizie del giorno**  
Le notizie e gli approfondimenti sui temi che interessano la tua professione

**Condominio** | **Gestione immobili** | **Stime e perizie** | **Studio e professione** | **Fisco** | **Locazioni** | **Efficienza energetica** | [>](#)

31 maggio 2023  
**La delibera sulla conciliazione nella mediazione condominiale**  
La riforma Cartabia del processo civile ha modificato anche la disciplina sulla mediazione condominiale sotto diversi aspetti. Una delle modifiche...  
**Legge nazionale**  
Decreto legislativo | 4 marzo 2010 | n. 28  
Articolo 5 ter

31 maggio 2023  
**Bonus edilizi, salvi i crediti dell'incorporata**  
IL QUESTITO Una società incorporata, al fine di avere chiarimenti in merito all'applicazione dell'articolo 120 del DL 9 maggio 2020, n. 34, e...  
**Legge nazionale**  
Decreto legge | 19 maggio 2020 | n. 34 Decreto Rilancio  
Articolo 121

31 maggio 2023  
**Condominio e disciplina consumeristica: un connubio complicato**  
La giurisprudenza di merito sembra non avere più dubbi: il condominio è soggetto che può essere considerata consumatore ai fini dell'applicazione del...  
**Giurisprudenza**  
Tribunale | Civile | Sentenza | 17 maggio 2023 | n. 274  
Integrale

[Vedi tutto >](#)

**Scadenzario**  
Le scadenze da non perdere

**Fatture di modesto valore**  
Adempimento: Termine di rinvio per registrare in un unico documento e replicativo tutte le fatture emesse nel mese...

GIOVEDÌ **15** GUGLIO

[Apri lo scadenziario](#)

**Novità normative**  
Tutti i provvedimenti normativi e interpretativi in tempo reale

**CONDOMINIO**

**Legge** | 26 maggio 2023 | n. 56  
Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 marzo 2023, n. 34, recante misure urgenti a sostegno delle famiglie e delle imprese per l'acquisto di energia elettrica e gas naturale, nonché in materia di salute e adempimenti fiscali...  
**Legge nazionale**

**CONDOMINIO**

**Provincia di Trento** | **Legge provinciale** | 26 maggio 2023 | n. 4  
Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 e disposizioni urgenti in materia di tributi locali, di finanza locale, di patrimonio, di contratti pubblici e di personale...  
**Legge regionale**

**CONDOMINIO**

**Agenzia delle Entrate** | **Comunicato** | 12 maggio 2023  
DL n. 34/2023 - Le nuove date della definizione agevolata...  
**Prassi**

[Vai all'indice](#)

**Diritto e pratica condominiale**  
L'analisi ed i commenti sulle ultime novità

**CONTRATTI** | 31 maggio 2023  
**Condominio e disciplina consumeristica: un connubio complicato**  
La giurisprudenza di merito sembra non avere più dubbi: il condominio è soggetto che può essere considerato consumatore ai fini dell'applicazione del... [Vedi tutto](#)

**FONDO SPECIALE** | 30 maggio 2023  
**Costituzione e versamento del fondo speciale per la manutenzione straordinaria dell'edificio condominiale**  
Il presente articolo prende spunto dall'ordinanza della Corte di Cassazione n. 9388 del 05 aprile 2023 (relazione di Scarpalà) che ha affermato quanto... [Vedi tutto](#)

**CONTROVERSIE** | 29 maggio 2023  
**Cessazione delle molestie e (ab)uso della cosa comune: litisconsorzio sì o no?**  
La Corte di cassazione, con sentenza del 11 maggio 2023, n. 12796, chiarendo quando una cosa overlieve per violazione di uso della cosa comune ex art... [Vedi tutto](#)

**Sistema Frizzera**  
Guida pratica per l'amministratore di condominio

1 | 06 aprile 2023  
**INTERVENTI - BONUS E INCENTIVI IN CONDOMINIO | BONUS ED INCENTIVI PER I LAVORI IN CONDOMINIO Bonus ed incentivi**  
**NOVITÀ**  
Bonus ed incentivi. Nozione. La legge di bilancio 2022 (legge 30 dicembre 2021 n. 234) ha confermato ed esteso gli obiettivi già prefissati in campo... [Vedi tutto](#)

11 | 08 aprile 2023  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Cessione del credito**  
**NOVITÀ**  
Cessione del credito. Quadro normativo. La cessione del credito è stata introdotta dalla legge di bilancio 2016 inizialmente solo per gli interventi di... [Vedi tutto](#)

15 | 06 aprile 2023  
**CONTABILITÀ E FISCALITÀ CONDOMINIALE | LE DETRAZIONI FISCALI Risparmio energetico (Ecobonus)**  
**NOVITÀ**  
Risparmio energetico (Ecobonus). Termine Norma non a regime attualmente prorogata dalla legge di bilancio 2022 (legge 30 dicembre 2021 n. 234) fino a... [Vedi tutto](#)

**Smart24 Condominio Risponde**  
Gli esperti del Sole 24 Ore rispondono ai tuoi quesiti:

**CONDOMINIO** | 22 maggio 2023  
**Fisco - Bonus edilizi - I lavori a monte determinano il massimale del fotovoltaico**  
Sono comproprietario con mio figlio di due appartamenti indipendenti, da considerare minicondominio, ho presentato una CILA (comunicazione inib... [Vedi tutto](#)

**CONDOMINIO** | 22 maggio 2023  
**Fisco - Bonus edilizi - Vetrate panoramiche: bonus 50% e comunicazione all'Enea**  
Il mio condominio ha avuto accesso al superbonus del 110 per cento per lavori terminati a luglio 2022. Nel 1997, sei condòmini avevano installato... [Vedi tutto](#)

**CONDOMINIO** | 22 maggio 2023  
**Fisco - Bonus edilizi - Condomini, ecobonus a rischio se manca la relazione tecnica**  
Per lavori di ecobonus al 70% in un condominio, con CILA (comunicazione inizio lavori agevolata) presentata il 29 novembre 2022, ma senza li... [Vedi tutto](#)

**Rassegna di giurisprudenza**  
Le ultime sentenze sui temi di tuo interesse

30 maggio 2023  
**Ripartizione delle spese condominiali: delibera assembleare in violazione dei criteri, legali o convenzionali, di ripartizione**  
**GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 30 MAGGIO 2023**  
Condominio negli edifici - Parti comuni - Impianto di riscaldamento - Distacco da parte del singolo... [Vedi tutto](#)

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 23 maggio 2023  
**Condominio negli edifici - Regolamento - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Parti comuni**  
**GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 23 MAGGIO 2023**  
Condominio negli edifici - Regolamento - Natura costituzionale - Contenuto - Clausole relative - Natura... [Vedi tutto](#)

**RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA** | 16 maggio 2023  
**Condominio negli edifici - Assemblea - Parti comuni - Sopraelevazione - Limiti - Aspetto architettonico**  
**GIURISPRUDENZA CONDOMINIO 16 MAGGIO 2023**  
Condominio negli edifici - Assemblea - Deliberazioni invalide - Impugnazione - Costituzione inotica... [Vedi tutto](#)

**Casi e soluzioni**  
Le questioni condominiali esaminate dagli esperti

**ILLECITI IN CONDOMINIO** | 04 maggio 2023  
**ILLECITI IN CONDOMINIO Immissioni in condominio: limiti e risarcimento** [Vedi tutto](#)

**L'ASSEMBLEA** | 02 maggio 2023  
**L'ASSEMBLEA Il verbale di assemblea: contenuto ed effetti obbligatori** [Vedi tutto](#)



Maggio 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# CASA

## AFFITTI

### ABITATIVI E COMMERCIALI

*Guida completa alla stesura dei contratti*

a cura di Augusto Ciria

- Deposito cauzionale ▪ Riconsegna del bene locato ▪ Locazioni brevi e per studenti
- Comodato ▪ Affittacamere, bed&breakfast e airbnb ▪ Cedolare secca ▪ Indennità per la perdita dell'avviamento commerciale ▪ Recesso del conduttore ▪ Destinazione ad uso diverso da quello pattuito ▪ Diritto di prelazione del conduttore



Guida  
Normativa

Il Sole  
**24 ORE**

# A C C O N T O IMU **20 23**

TUTTE LE REGOLE  
DA RISPETTARE  
PER UN VERSAMENTO  
SENZA ERRORI

LE AGEVOLAZIONI  
E LE ESENZIONI  
PER LA PRIMA CASA  
E I TERRENI

CALCOLI E MODALITÀ  
DI VERSAMENTO  
ATTRAVERSO  
ESEMPI PRATICI



Maggio 2023

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

**NUOVA  
EDIZIONE**

# BONUS CASA

2023

**SUPERBONUS  
RISTRUTTURAZIONI  
CESSIONE CREDITI  
RISPARMIO  
ENERGETICO**



3 00 11

**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore

€ 3,00 (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00

+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:

solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00



Dario Aquaro  
Cristiano Dell'Oste  
Giuseppe Latour

# IL CASO SUPER BONUS

E TUTTO QUELLO CHE È (ANCORA)  
POSSIBILE OTTENERE

Il Sole  
**24 ORE**

**Norme & Tributi**

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

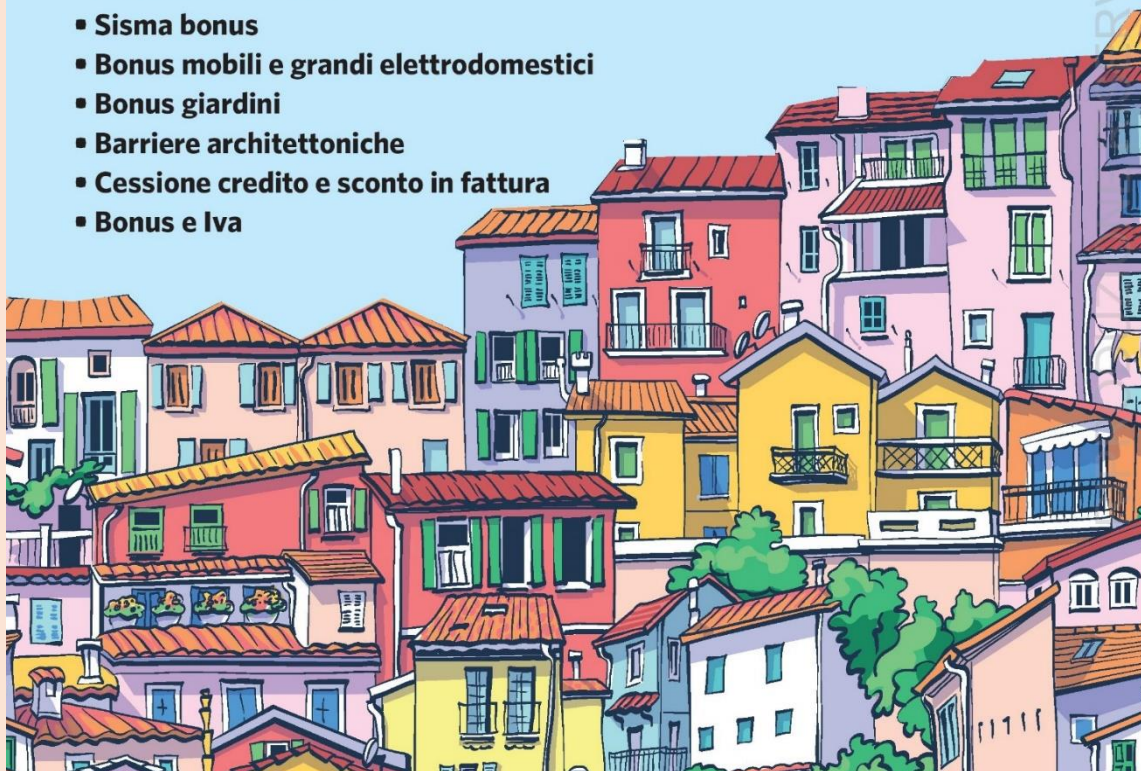
# CASA

## GUIDA AGLI SCONTI

*Cosa e come fare per fruire delle agevolazioni  
Tutte le regole dopo la Legge di conversione del Dl 11/2023*

a cura di Luca De Stefani

- **Recupero del patrimonio edilizio**
- **Superbonus**
- **Ecobonus ordinario**
- **Sisma bonus**
- **Bonus mobili e grandi elettrodomestici**
- **Bonus giardini**
- **Barriere architettoniche**
- **Cessione credito e sconto in fattura**
- **Bonus e Iva**



PRIVATA - GRUPPO 24 ORE

Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

PROFESSIONISTI - IMPRESE - CONTRIBUENTI

# TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Guida operativa alla disciplina fiscale  
del settore immobiliare*

a cura di Paola Bonsignore e Andrea Marchegiani

- Acquisti agevolati della casa ▪ Imposte di registro, ipotecarie e catastali
- Locazioni ordinarie e agevolate ▪ Cedolare secca ▪ Assegnazioni e cessioni agevolate
- Trasformazione in società semplice ▪ Estromissione imprenditore individuale
- Terreni ▪ Imposte di successione e donazione ▪ Tributi locali ▪ Immobili detenuti all'estero ▪ Dichiarazione dei redditi 2023



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



Aprile 2023

Il Sole  
**24 ORE**

# IVA IN EDILIZIA

*Prestazioni e beni, procedure e adempimenti  
Guida per professionisti, contribuenti  
e imprese del settore e immobiliari*

a cura di Michele Brusaterra e Giovanni Grimaldi

- Interventi edili e categorie catastali
- Base imponibile
- Aliquote
- Fatturazione e note di variazione
- Detrazioni
- Reverse charge e split payment
- Cessione e locazione di immobili



P131C001230002

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



3<sup>a</sup> edizione

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

# SuperBonus in 10 mosse

Il piano di azione dell'amministratore di condominio

Aggiornata alle novità introdotte dal decreto Aiuti quater,  
dalla legge di Bilancio 2023, dalla legge 13 gennaio 2023 n. 6,  
dal decreto legge 16 febbraio 2023 n. 11 e dal Milleproroghe

A cura dell'Avv. **Pietro Maria Di Giovanni**



Marzo 2023

il Sole  
**24 ORE**

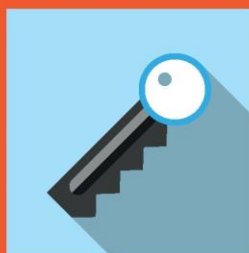
# CASA

## ACQUISTO E VENDITA

*Come prevenire ed evitare rischi e insidie  
Dalle prime trattative alla firma del rogito*

a cura di Augusto Cirila e Walter Voltan

- Trattative precontrattuali e mediazione
- Clausola penale e caparra confirmatoria
- Fidejussione e polizza decennale
- Contratti preliminare e definitivo
- Acquisto in comunione
- Vizi dell'immobile
- Acquisto per donazione
- Acquisto dell'immobile in costruzione
- Comprare casa in condominio



RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE



2023

# IMMOBILI RESIDENZIALI E MUFFA

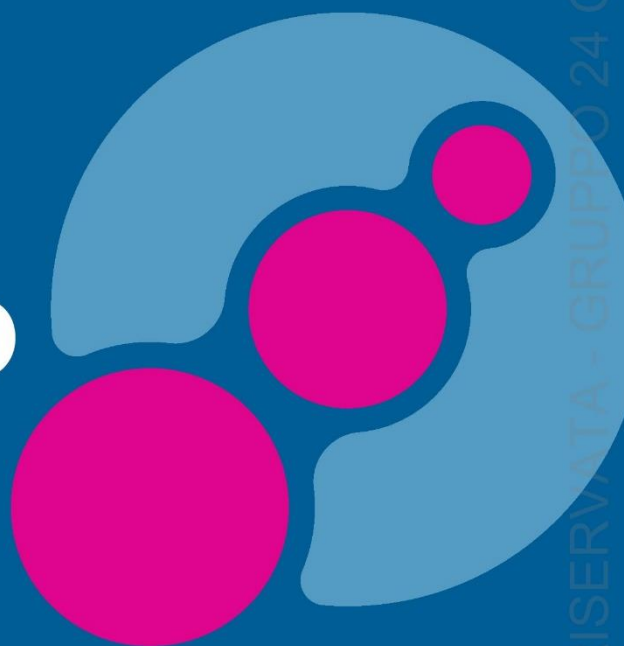
Compiti e responsabilità  
di proprietari, amministratori  
di condominio e tecnici

A cura dell'Avv. **Pietro Maria di Giovanni**

**32° CONVEGNO DE L'ESPERTO RISPONDE**

IlSole  
**24 ORE**

# Telefisco 2023



## **LE RELAZIONI DEGLI ESPERTI DEL SOLE 24 ORE**

#PACE FISCALE #IRPEF #SUPERBONUS #FLAT TAX

#CASA #CRIPTOVALUTE #SANATORIE #RAVVEDIMENTO

#LITI TRIBUTARIE #IMPRESE #IVA #FORFETTARI

## **LE RISPOSTE AI QUESITI DELLE ENTRATE, DEL MEF E DELLA GUARDIA DI FINANZA**

RIPRODUZIONE RISERVATA - GRUPPO 24 ORE

Il Sole

**24 ORE**

LE GUIDE

# CONDOMINIO FACILE 2023

**Il caro bollette  
Il superbonus  
Le spese**



**I LIBRI DEL SOLE 24 ORE**

Publicazione settimanale con Il Sole 24 Ore  
**€ 3,00** (I Libri del Sole 24 ORE € 1,00  
+ Il Sole 24 ORE € 2,00)

Non vendibile separatamente:  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
dal quotidiano a € 1,00

La Guida sarà venduta nelle province  
di TN e BZ in abbinata obbligatoria  
a Il Sole 24 Ore, oppure a l'Adige,  
all'Alto Adige o al Nuovo Trentino

24 ORE LE GUIDE

FOCUS  
SU MUTUI  
E PREZZI

# Casa

**comprare  
vendere  
affittare**



I LIBRI DEL SOLE 24 ORE  
Pubblicazione settimanale con il Sole 24 Ore  
€ 5,900 (1 libro del Sole 24 Ore € 1,100  
+ 5 lire 24 Ore € 2,200)

Non vendibile separatamente  
solo ed esclusivamente per  
gli abbonati in vendita separata  
del quotidiano a € 1,200

Alessandro Ciatti Caimi  
Silvio Rivetti  
Mario Maccagno

# IL CONDOMINIO

Tutte le regole civilistiche,  
fiscali e sulla sicurezza

24 ORE



# 1161

15 Giugno 2023

Il Sole **24 ORE**

[consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com](http://consulenteimmobiliaredigital.ilsole24ore.com)

Periodico quindicinale / Anno LXVII / n. 1161  
POSTE ITALIANE S.P.A. - SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE - AUT.  
N°MIPA/LO-NO/137/A.P./2021; PERIODICO ROC (ROMA) (€ 13,75)

# Consulente Immobiliare

**I gravi difetti dell'edificio:  
la legittimazione ad agire dell'amministratore**

**Il rapporto cliente fornitore  
nel Facility Management**

**Contratti pubblici: le novità nell'ambito  
del contenzioso e della giurisdizione**

GRUPPO **24 ORE**





