



ANACI  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI  
*Sede provinciale della Lombardia*  
CENTRO STUDI REGIONALE

*Il Direttore*  
*Avv. Eugenio Antonio Correale*  
*ea.correale@tiscali.it*

9 settembre 2015

ANACI evento interregionale del 25 settembre 2015  
Programma sezione a cura del Centro Studi: ore 10- 11,30

**MILANO UNIONE DEL COMMERCIO, SALA ORLANDO, C.SO VENEZIA**

**Ore 10.00 - 11.30 LA GESTIONE DINAMICA DEL CONDOMINIO. QUESITI A CURA DEI CENTRI STUDI.**

Quesiti degli associati e risposte a cura dei docenti della associazione su: supercondominio, conservazione delle parti comuni, adeguamento degli impianti tecnologici, normative sul riscaldamento e la contabilizzazione, norme urbanistiche, suddivisione delle spese e responsabilità nel condominio.

Intervengono: Maria Luigia Aiani, Alessandro Colombo, Raffaele Caratozzolo, Eugenio Antonio Correale, Antonio De Marco, Gino De Simoni, Marina Figini, Gianluigi Frugoni, Ermes Gallone; Massimo Ginesi, Davide Longhi, Fausto Moscatelli

**Domande possibili:**

1. la periodicità dell'obbligo di aggiornamento e le conseguenze del mancato rispetto di detto obbligo;
2. la durata dei corsi di aggiornamento e le materie che devono essere trattate;
3. l'onere di fare registrare la presenza (entrata ed uscita), l'opportunità di compilare i test propedeutici alle verifiche di fine corso; l'esame finale;
4. l'attestato di superamento dell'esame finale e la sua validità nel tempo;
5. i corsi di aggiornamento e la loro comunicazione preventiva al Ministero, mediante PEC;
6. chi può essere designato come "rappresentante" all'assemblea di supercondominio e la durata della designazione;
7. gli argomenti riservati all'assemblea dei rappresentanti nel supercondominio;
8. i quorum per la nomina di progettista e direttore dei lavori, in generale;
9. la delibera di nomina di progettista e direttore dei lavori nel supercondominio;
10. il compenso extra per la cura dei lavori straordinari;
11. la funzione del "piano per il governo del territorio";
12. l'attestato di prestazione energetica e l'obbligo di allegarlo a contratti di compravendita e di locazione;
13. la decorrenza dell'obbligo della contabilizzazione del calore;
14. tassa di registro ed iva nei contratti di locazione.

(attendo ogni opportuna segnalazione; riterrei di dare la precedenza a chi non parlerà al pomeriggio)

## **SPEECH SPONSOR**

ORE 11.30- 13.00 LA TUTELA DELL'AMBIENTE E IL CONDOMINIO: *risparmio energetico, l'acqua, la riqualificazione e messa in sicurezza del Condominio.*

Interventi di:

Dottor Marco Manunta, che parlerà dell'acqua nel condominio.

Dottor Fabrizio Sala Assessore alla Casa e Sottosegretario EXPO2015

Dottor Pier Francesco Maran Assessore comunale all'Ambiente

Avv. Mardo Dal Toso, Avvocatura comunale di Milano

Ing. Francesco Burrelli

## **Membri CEPI/CEI**

## **INTERVALLO DALLE 13.00 ALLE 14.15**

ORE 14.15 - 15.15 CONFRONTO EUROPEO.

Introduce i Lavori Delegato Europeo Anaci Leonardo Caruso.

## **SPEECH SPONSOR**

## **ORE 15.15 - 17.15 AGGIORNAMENTO.**

la giurisprudenza del Tribunale di Milano in tema di condominio (Dottor Giacomo Rota, Magistrato, 13<sup>a</sup> Sezione Tribunale di Milano);

le immissioni nel condominio, Avv. Fausto Moscatelli;

il punto sulla contabilizzazione del calore, Avv. Edoardo Riccio;

la durata dell'incarico dell'amministratore, Avv. Massimo Ginesi;

i danni per infiltrazioni dal lastrico d'uso esclusivo, Avv. Gianluigi Frugoni;

le innovazioni gravose, Avv. Eugenio Antonio Correale;

la responsabilità penale dell'amministratore Dottor Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale;

## **ORE 17.15 - 18.00 ABITARE BIOTECH CON FRANCESCO BURRELLI**

**ORE 18.00 - 18.20 UNO SGUARDO SULLA PITTURA LOMBARDA.** Dottoressa Anna Maria Ranzi, Conservatrice della Casa Museo di Villa Monastero Varenna.

Modera i lavori Melis - Sole 24 ore

\