

PRESENTAZIONE

Il Decreto Ministeriale 140 / 2014 ha introdotto l'obbligo della frequentazione di un corso della durata di almeno 15 ore l'anno. Il 9 ottobre 2015 scade la prima annualità e, pertanto, ciascun Associato, per poter esercitare l'attività di Amministratore Immobiliare, deve avere frequentato 15 ore e superato un esame finale

ANACI Piemonte propone il corso della durata di 16 ore. L'iniziativa è ulteriore rispetto ai convegni organizzati dalle sedi provinciali in collaborazione con ANACI Piemonte con un unico Responsabile Scientifico. Pertanto le ore maturate nei citati Convegni (oppure in altri corsi) non potranno essere sommate a quelle riportate nel presente Corso. L'Associato pertanto dovrà partecipare ad entrambe le giornate per tutte le ore indicate. In difetto non potrà essere rilasciato l'attestato di frequentazione e di superamento dell'esame finale.

L'obiettivo del corso è quello di dare un taglio pratico-operativo alla singola sessione. Al termine della disamina di ciascun aspetto trattato è data facoltà al partecipante di rivolgere al docente domande che possano essere di comune interesse su quegli argomenti che quotidianamente lo coinvolgono nella gestione del condominio. Vi sarà anche la soluzione di casistiche pratiche quale esercitazione.

La legge 4/2013 ha collocato gli amministratori tra i professionisti. Siano pertanto tali con una adeguata preparazione.

2 incontri per un totale di 16 ore

Valido per il rilascio dei crediti formativi

€ 150,00 oltre IVA di Legge

L'iscrizione è ammessa solo agli Associati ANACI

Per iscrizioni, utilizzare il modulo allegato
da inviare al Presidente Provinciale di competenza



ANACI
Piemonte e Valle D'Aosta

Organizza il

Corso di aggiornamento

ai sensi del D.M. 140 / 2014

Responsabile Scientifico: Avv. Edoardo Riccio

29 settembre - 6 ottobre 2015
ore 09-13 / 14-18

Hotel DIAMANTE
Via della Valletta 180
Spinetta Marengo
15122 ALESSANDRIA (AL)



PROGRAMMA



29 settembre dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Il D. Lgs. 102/2014 in materia di impianti termici; obblighi per il condominio; la ripartizione della spesa del riscaldamento; sanzioni amministrative.

I balconi; il lastrico solare; le terrazze a livello.

(Avv. Edoardo Riccio – coordinatore giuridico CSN)

29 settembre dalle ore 14,00 alle ore 18,00

I rapporti economici nel condominio: il recupero dei crediti nei confronti dei condomini morosi; rapporti tra alienante, acquirente e condominio; rapporti tra nudo proprietario usufruttuario e condominio; rapporti tra condominio e fornitori; il pignoramento del conto corrente condominiale; rapporti tra inquilino, proprietario e condominio.

(Avv. Vincenzo Ferrarese – componente CSN)

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato a coloro che hanno frequentato

6 ottobre 2015 dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Le documentazioni da ottenere dai fornitori del condominio; gestione delle emergenze nei condomini ad uffici e nei centri commerciali; i lavoratori con voucher e le leggi applicabili.

(Ing. Cristoforo Moretti – Centro Studi Nazionale ANACI)

6 ottobre 2015 dalle ore 14,00 alle ore 18,00

Il nuovo rendiconto: aspetti giuridici e contabili; esercitazione.

(Dott. Luigi Donzelli – Centro Studi ANACI Lombardia)

6 ottobre 2015 dalle ore 18,00

Esame finale

VERY **FAST** PEOPLE[®]

SERVIZI PER IL CONDOMINIO