

**DA INVIARE ENTRO E NON OLTRE IL  
28/09/2015**

**Spettabile  
THNET  
info@thnet.it  
Fax 011/4010928**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Partner THNET SI  NO

**CHIEDE L'ISCRIZIONE AL  
"CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO"**

**organizzato da THNET in collaborazione con TORINO FORMAZIONE  
in conformità al D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140**

che si svolgerà nei giorni **lunedì 12 ottobre, lunedì 19 ottobre, lunedì 26 ottobre e giovedì 5 novembre 2015 in orario 14:30 - 18:30** come da programma allegato

**presso**

**HOTEL HOLIDAY INN  
PIAZZA MASSAUA 21 - 10142 TORINO**

**SI IMPEGNA,**

a versare entro il 05/10/2015 la quota individuale di iscrizione pari a euro 119,00 I.V.A. inclusa ed euro 59,50 I.V.A. inclusa per i Partner THNET, tramite versamento sul c/c IBAN - IT84 S030 4801 0000 0000 0085 229 intestato Annette Line Srl - C.so Mediterraneo 114, 10129 TORINO.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'articolo 13 D. Lgs 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di trattamento dei dati personali"**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, La informiamo di quanto segue: i dati forniti con il presente modulo verranno trattati per la prestazione del servizio richiesto e saranno oggetto di trattamento in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, elettronico o telematico, comunque nel pieno rispetto della normativa citata. Il conferimento dei dati è facoltativo, tuttavia la loro mancata comunicazione comporterà l'impossibilità di prestare il servizio richiesto. Potranno venire a conoscenza dei dati de Lei forniti i soggetti incaricati della gestione didattica, fiscale, contabile e amministrativa del corso. I dati non saranno soggetti a diffusione. Titolare del trattamento è TH GROUP s.n.c., Via Almese 25 – 10095 Collegno TO.



**TH GROUP S.n.c.**

10093 Collegno (TO), Via Almese 25  
Tel 011.414.71.56 - Fax 011.401.09.28  
p.i./c.f./r.i. CCIAA di Torino: 10700240012  
Informativa privacy ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003 consultabile su thnet.it

E-mail: info@thnet.it  
www.thnet.it

**CORSO DI AGGIORNAMENTO  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

**Finalità**

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014**, offre una disamina aggiornata della normativa di interesse per l'Amministratore di Condominio in materia contabile, fiscale, legale, di riscaldamento, sicurezza, procedimenti amministrativi, prevenzione incendi e gestione lavori.

**Programma**

<b>Argomento</b>	<b>Contenuti</b>	<b>Data/orario</b>	<b>Durata (ore)</b>
Contabilità e fisco	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalità di tenuta della contabilità</li> <li>- Comunicazioni all'anagrafe tributaria e richieste degli uffici finanziari</li> <li>- Ritenute d'acconto</li> <li>- Registri: anagrafe condominiale, contabilità, verbali delle assemblee, nomina e revoca dell'amministratore</li> <li>- Conservazione della documentazione</li> <li>- Attestazione dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso</li> <li>- Rendiconto condominiale, riepilogo finanziario, nota di accompagnamento</li> <li>- Fondo speciale per lavori di manutenzione straordinaria</li> <li>- Nomina di un revisore</li> <li>- Utilizzo PEC per convocazioni e rendicontazione</li> <li>- Il sito Internet condominiale</li> </ul>	Lunedì 12 ottobre 2015 14:30 - 17:30	3,00
Amministratore, Assemblea Regolamento, Liti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amministratore: nomina, attribuzioni e revoca</li> <li>- Assemblea: avviso di convocazione, costituzione, maggioranze necessarie per la validità dell'assemblea e delle delibere, deleghe, impugnazione delle delibere</li> <li>- Il regolamento condominiale</li> <li>- Liti condominiali: mediazione e foro speciale</li> </ul>	Lunedì 12 ottobre 2015 17:30 - 18:30	1,00
Il riscaldamento, impianto e servizio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Termoregolazione e contabilizzazione individuale del calore per singola unità immobiliare: scadenze e obblighi; tecnologie; documentazione progettuale e verifiche da prevedere; il riparto delle spese di riscaldamento previsto dalla legislazione vigente</li> <li>- Novità previste dai decreti attuativi della L.90/2013 in materia di attestato di prestazione energetica; nuovi obblighi in materia di efficienza energetica in edilizia; documentazioni tecniche a completamento degli elaborati progettuali per la riqualificazione energetica degli edifici</li> </ul>	Lunedì 19 ottobre 2015 14:30 - 18:30	4,00

**ALLEGATO A**

Adempimenti in materia di sicurezza nei condomini	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La definizione della tipologia dell'intervento</li> <li>- Obblighi e responsabilità del committente; quando vige l'obbligo di nomina del coordinatore; gli aspetti essenziali per predisporre una delibera ai sensi del T.U. della sicurezza; la valutazione dell'idoneità tecnico professionale delle imprese; i lavoratori autonomi, i lavori urgenti</li> <li>- Obblighi e responsabilità del committente in presenza di lavoratori dipendenti; il DUVRI del condominio</li> <li>- Le responsabilità del committente oltre la fine lavori: il fascicolo dell'opera, gli aggiornamenti del fascicolo, i sistemi anticaduta, il dovere di informare le imprese o lavoratori autonomi nei lavori di modifica o riparazione</li> <li>- Il sistema sanzionatorio</li> </ul>	Lunedì 26 ottobre 2015 14:30 – 16:00	1,50
Procedimenti amministrativi per opere nel condominio	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La classificazione degli interventi</li> <li>- L'identificazione dell'iter urbanistico in funzione dell'intervento; atti dichiarativi e atti autorizzativi</li> <li>- Il certificato di agibilità: il regime di autocertificazione dei requisiti ai sensi delle innovazioni normative, il certificato di agibilità nelle nuove costruzioni, il certificato di agibilità per le costruzioni esistenti</li> <li>- Il sistema sanzionatorio</li> </ul>	Lunedì 26 ottobre 2015 16:00 – 17:30	1,50
Responsabilità legali e riscossione oneri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabilità in capo all'amministratore (mancato recupero credito, incidente nelle parti comuni, ecc.)</li> <li>- Riscossione degli oneri condominiali: mezzi processuali necessari per il recupero crediti e tutela della privacy</li> </ul>	Lunedì 26 ottobre 2015 17:30 – 18:30	1,00
Prevenzione incendi	- Adempimenti in materia di prevenzione incendi D.P.R. 151/2011 e s.m.i.; modalità operative e verifiche tecniche	Giovedì 5 novembre 2015 14:30 – 16:00	1,50
Gestione lavori	- Modalità di redazione dei progetti e dei capitolati; direzione lavori	Giovedì 5 novembre 2015 16:00 – 17:30	1,50
<b>TOTALE ORE LEZIONE</b>			<b>15,00</b>
<b>ESAME FINALE ORE</b>		Giovedì 5 novembre 2015 17:30 – 18:30	<b>1,00</b>
<b>TOTALE ORE</b>			<b>16,00</b>


**TH GROUP S.n.c.**

10093 Collegno (TO), Via Almese 25  
 Tel 011.414.71.56 - Fax 011.401.09.28  
 p.i./c.f./r.i. CCIAA di Torino: 10700240012  
 Informativa privacy ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003 consultabile su thnet.it

E-mail: info@thnet.it  
 www.thnet.it