

## CORSO DI FORMAZIONE: LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

**ROMA: LUNEDÌ 9 – MARTEDÌ 10 NOVEMBRE**

Centro Congressi Frentani, Via dei Frentani, 4

**MILANO: GIOVEDÌ 12 – VENERDÌ 13 NOVEMBRE**

Centro Congressi Palazzo Stelline - Corso Magenta, 61

### PER LE TIPOLOGIE TRADIZIONALI

(Roma, lunedì 9 - Milano, giovedì 12 novembre - 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.00)

#### MODULO A

- ▶ Le tipologie immobiliari tradizionali: dimensioni e caratteristiche;
- ▶ Gli scenari macroeconomici e conoscenza del mercato immobiliare come strumento per la valutazione immobiliare;
- ▶ Gli elementi di supporto alla valutazione immobiliare:
  - le fonti informative quali indagine diretta, banche dati, associazioni, Istat: utilizzo e livello di attendibilità, serie storiche;
  - il rilievo e l'utilizzo degli indicatori ricavabili dai beni comparabili;
- ▶ Introduzione alla stima degli immobili, struttura della relazione di stima, processo di valutazione;
- ▶ I procedimenti di stima, le prassi valutative e le problematiche della stima immobiliare delle tipologie tradizionali;
- ▶ Modelli di valutazione del rischio per le tipologie tradizionali;
- ▶ Rendimenti e costruzione dei tassi (remunerazione del capitale e del debito);
- ▶ Valutazioni sintetiche/analitiche, desk/full di un portafoglio.

### PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE TIPOLOGIE DI NICCHIA

(Roma, martedì 10 - Milano, venerdì 13 novembre - 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.00)

#### MODULO B

- ▶ Analisi socioeconomiche e indici del mercato immobiliare come supporto alle scelte di amministratori, sviluppatori e valorizzatori;
- ▶ La conoscenza del mercato immobiliare come strumento per la valutazione: dinamiche della domanda, offerta, valori economici e cicli di mercato;
- ▶ Full due diligence: indagini e analisi della documentazione tecnico normativa, il sopralluogo e la conoscenza degli immobili come componenti della valutazione;
- ▶ Il mercato immobiliare e i criteri di valutazione nei settori di nicchia: scuole, ospedali, RSA;
- ▶ L'approccio alla valutazione degli immobili destinati ad housing sociale: residenze e studentati;
- ▶ Il concetto di sostenibilità e il suo peso nella sua creazione del valore;
- ▶ I procedimenti di stima, le prassi e le problematiche valutative ai fini della valorizzazione e della valutazione delle tipologie di nicchia;
- ▶ L'utilizzo del modello DCF per le valutazioni immobiliari complesse.

**Per informazioni e iscrizioni:** Segreteria Organizzativa

Tel. 02.33100705 - Fax 02.33103099 - [corsi@scenari-immobiliari.it](mailto:corsi@scenari-immobiliari.it)