

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO



ANACI

In collaborazione con ANACI | sede provinciale di Sondrio

Seminario di aggiornamento **SICUREZZA SUL LAVORO IN CONDOMINIO**

Sondrio, sabato 28 novembre 2015
Sala "Succetti" di Confartigianato Imprese Sondrio
Largo dell'Artigianato 1 – Sondrio

Programma

- 8.15 Registrazione di partecipanti
- 8.30 Introduzione al seminario e saluti del Presidente ing. Marco Scaramellini
- 8.40 ***Inquadramento legislativo***
- aspetti giuridici: la riforma del condominio
 - amministrare condomini e proprietà immobiliari
 - il potere esecutivo in condominio
 - la "responsabilità dell'amministratore"
- Le casistiche***
- il condominio senza dipendenti
 - il condominio con il portiere
 - il condominio con altri dipendenti
 - casi particolari: voucher, esternalizzazione, global service e non-lavoratori
- La tutela del dipendente di condominio***
- evoluzione normativa degli obblighi di legge
 - DVR o "valutazione dei rischi"?
- Gestione degli appalti edili e non edili***
- obblighi di legge
 - richieste documentali
 - i lavori quotidiani
 - i lavori edili "straordinari": committente, RL, CSP e CSE
- La gestione delle emergenze in condominio***
- Luoghi di lavoro privati e condominio: competenze ed obblighi
 - il D.M. 10 marzo 1998
 - il DPR 151/2011 e le norme tecniche di prevenzione incendi
- "ogni dato sulle condizioni di sicurezza"***
- il nuovo registro di anagrafe condominiale
 - il ruolo del consulente
- 12.15 Sessione di domande, risposte e chiusura lavori

Docente: ing. Cristoforo Moretti