

partner



ANACI
MANTOVA



in collaborazione con



11 DICEMBRE 2015

ORE 9.00 - 13.30

presso Valdaro Business Center

Via E. Fermi - Zona Valdaro - Mantova

ABITARE BIOTECH

RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO EDILIZIO
PER INCREMENTARE IL LAVORO
E VALORIZZARE IL CONTESTO URBANO

Evento valido per i crediti formativi degli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati

Ingresso gratuito con iscrizione obbligatoria ad info@abitarebiotech.org entro il 09 dicembre

PROGRAMMA LAVORI

09.00 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

- 09.30** Saluti delle autorità e presentazione lavori
Adriano Bonaldo - *Presidente ANACI Mantova*
Davide Cortesi - *Presidente Collegio dei Geometri*
Agostino Lombardi - *Vice Presidente ANACI Lombardia*

- 10.00** L'Amministratore come Building Manager ed il rating immobiliare
Renato Greca - *Presidente ANACI Monza*

- 10.30** Il Progetto Abitare Biotech e gli 89 punti del check-up
Francesco Venunzio - *Comitato Scientifico Abitare Biotech*

- 11.00** Casi da risolvere: interventi sulle muffe e microcavillature, diagnosi e soluzioni
Sergio Stefanini - *Responsabile assistenza tecnica ARD*

- 11.30** Casi da risolvere: interventi sul restauro e riqualificazione energetica: Convenzione e servizi ANACI
Alessio Barbato e Sergio Stefanini

- 12.00** Un'opportunità per il patrimonio edilizio: Il registro anagrafica e sicurezza
Cesare Grappein - *Tecnico Abitare Biotech*

- 12.30** Il contratto e la nomina delle figure a tutela del condominio: Responsabilità del non fare
Eugenio Antonio Correale - *Coordinatore Centro Studi ANACI Lombardia*

- 13.00** Consegna attestati aggiornamento professionale d.M 140
Leonardo Caruso - *Presidente ANACI Milano*
Vicepresidente Vicario Nazionale
Consigliere Europeo del CEPI

13.30 CHIUSURA LAVORI

MOTIVAZIONI

Il patrimonio immobiliare italiano è, in buona parte, vecchio e obsoleto e necessita di urgenti interventi di riqualificazione, con particolare attenzione alle problematiche energetico-ambientali e della messa in sicurezza delle strutture portanti degli edifici. Più in generale esiste un problema di rigenerazione e riqualificazione urbana che comporta interventi nel cuore delle nostre città per renderle più funzionali e più belle.

Creare valore in questo contesto, caratterizzato da una domanda sempre più qualitativa a tutti i livelli e da una sempre maggiore sensibilità dei cittadini sulla problematiche ambientali, richiede la capacità da parte di tutti gli operatori professionali di operare secondo precise e definite modalità. E' necessaria una nuova forma mentis anche da parte della cittadinanza che deve acquisire consapevolezza delle opportunità offerte dallo sviluppo tecnologico in campo edilizio e impiantistico, così come dei problemi che occorre affrontare per essere in grado di definire, prima dell'intervento, gli obiettivi da perseguire e quindi i miglioramenti e i vantaggi che dovranno essere ottenuti a fronte di una precisa analisi e individuazione dei costi che dovranno essere sostenuti. È in questo contesto che gli Amministratori condominiali sono chiamati ad assumere un ruolo di guida favorendo la diffusione di informazioni e di una conoscenza più consapevole dei problemi dell'efficienza ambientale e della sicurezza nelle abitazioni.

L'incontro sarà l'occasione per presentare nel dettaglio il progetto Abitare Biotech, in particolare verrà illustrato un nuovo sistema di monitoraggio che prende avvio con il check-up dell'immobile, non una semplice diagnosi energetica bensì un sistema che aiuta a fotografare lo "stato di salute" di ogni edificio, considerando gli otto settori chiave presenti: audit, design for all, sicurezza e conformità, energia, comfort e qualità dell'abitare, acqua ed attrezzature comuni.

Al termine dello screening degli 89 requisiti, i punteggi verranno sommati e saranno attribuiti gli indicatori di valutazione ovvero da 1 a 6 girasoli. Tutti gli immobili che avranno totalizzato almeno tre girasoli riceveranno la targa Abitare Biotech da affiggere in condominio. La targa soddisfa i requisiti previsti dalla legge n.220 del 2012 sulla riforma del condominio: per cui compaiono i recapiti diretti dell'amministratore e l'indicazione dell'iscrizione all'associazione di categoria; ma sono presenti anche due assolute novità: il grafico Abitare Biotech e un QR code univoco che permette di accedere al sito web del condominio e scaricare i documenti ad esso relativi: verbali, DVR, DUVRI, privacy, ecc..