



CORSO DI AGGIORNAMENTO

Ai sensi della legge 220/12 e DM 140/14



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



**SEZIONE PROVINCIALE
DI PAVIA**

Organizzato da Comitato Pavese ANACI Servizi

In Collaborazione:



2015/2016

SALA DI SVOLGIMENTO

*SALA CONFERENZE COLLEGIO DEI GEOMETRI
Viale Cesare Battisti - 27100 PAVIA*

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Avvocato Eugenio Antonio CORREALE

DIRETTORE DEL CORSO

*Avv. Maria Luigia AIANI
Geometra Riccardo TARRINI*



ANACI

Segreteria:
Pavia - Via Scopoli 12 - Tel. 342 1999607 - Fax 0382 530987
E-mail: segreteria@anacipavia.it

AREA LEGALE

*Avv. Maria Luigia Aiani
Avv. Laura Baruffaldi
Avv. Marina Figini
Avv. Daniela Negri
Avv. Eugenio Correale
Avv. Fausto Moscatelli
Avv. Paolo Bobbio Pallavicini*

AREA TECNICA

*Dott. Ing. Beppe Masia
Dott. Ing. Francesco Fosso
Geom. Lorenzo Martinelli
Geom. Riccardo Tarrini
P.I. Emanuele Taccone
Geom. Gianluigi Ligniti*

AREA FISCALE

*Rag. Alberto Paris
Dott. Marco Piccinini
Dott.ssa Ilaria Piccinini
Dott. Vincenzo di Domenico
Dott.ssa Marisa Manzato*



ANACI

PRIMO MODULO

26 NOVEMBRE 2015

MASTER

dalle ore 10:00 alle ore 17:30

**DOTT. ING. FRANCESCO BURRELLI,
DOTT. ING. FILIPPO FOSSO,
P.I. EMANUELE TACCONE**

**CONTABILIZZAZIONE
E TERMOREGOLAZIONE**

- Termoregolazione e contabilizzazione del calore alla luce della nuova D.G.R della Regione Lombardia n. X/3965 del 31/07/2015
- Il futuro per le canne fumarie in condominio;
 - Come gestire l'amianto ancora non rimosso nell'ambito condominiale
 - Il nuovo libretto degli impianti

LA SICUREZZA, DVR, APPALTI

- Le figure professionali nell'organizzazione del cantiere, le Responsabilità dell'Amministratore nel contratto di Appalto, Fascicolo Tecnico-DVR-DUVRI

16 DICEMBRE 2015

1ª LEZIONE

dalle ore 9:00 alle ore 13:00

**AVV. MARIA LUGIA AIANI
FATTISPECIE PARTICOLARI:
IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI.**

**LE NUOVE REGOLE CONDOMINIALI:
SCIoglIMENTO DEL
CONDominio E INDIVISIBILITÀ
DELLE PARTI COMUNI**

- Le soffitte e le mansarde, i vani sottotetto;
 - Il nuovo regime dei sottotetti, alla luce dell'art. 1117 c.c.;
 - Il recupero dei sottotetti, nelle leggi della Regione Lombardia;
 - La gestione della richiesta di recupero del sottotetto avanzata dal proprietario del vano;
 - Lo scioglimento del condominio, mediante delibera assembleare;
 - Lo scioglimento del condominio, in esito ad azione giudiziale;
- La divisione delle cose comuni, nel nuovo testo dell'art. 1119 c.c.

18 GENNAIO 2016

2ª LEZIONE

dalle ore 9:00 alle ore 13:00

**AVV. LAURA BARUFFALDI
I CONDOMINIO ATIPICI**

- I beni comuni necessari;
- Il Supercondominio;
- Il Condominio minimo;
- Il Condominio parziale;
- I beni comuni necessari;
- Il rapporto di pertinenzialità nel Supercondominio e nei Condomini atipici.

25 GENNAIO 2016

3ª LEZIONE

dalle ore 9:00 alle ore 13:00

**RAG. ALBERTO PARIS
E DOTT. MARCO PICCININI
PROFILI FISCALI NELLA AMMINI-
STRAZIONE IMMOBILIARE**

- Il condominio nel sistema fiscale Italiano;
- Agevolazioni fiscali nel campo immobiliare;
- Imposizione fiscale nei contratti sugli immobili e per contratti di locazione;
 - Elenco clienti e fornitori;
- Adempimenti fiscali dei condomini;
- Composizione e redazione del rendiconto consuntivo ai sensi della legge 220/12
- Articoli 1130 e 1130 bis c.c.;
- Il Condominio sostituito d'imposta, le ritenute d'acconto, le certificazioni e le dichiarazioni del sostituto d'imposta;
- Normativa fiscale in presenza di impianto fotovoltaico condominiale e redditi delle parti comuni dei condomini.

5 FEBBRAIO 2016

4ª LEZIONE

dalle ore 14:30 alle ore 18:30

LODI

**presso DALMAZIA Cafè
in Via Dalmazia (tribunale Lodi)
Dott. VINCENZO DI DOMENICO
IL CONTRATTO DI LAVORO
NELLA GESTIONE IMMOBILIARE
(STUDIO E CONDOMINIO)**

- La necessità di scegliere una tipologia di rapporto (autonomo o subordinato);
- Cenni sulla flessibilità nel rapporto di lavoro subordinato
 - (assunzione a termine, Part time, a chiamata, apprendistato professionalizzante ed altamente professionalizzante)
- Cenni sul rapporto di lavoro autonomo e sulla genuinità del rapporto a progetto
- Il rapporto di lavoro occasionale ed accessorio, sua validità
- La disposizione del JOBS ACT e sue novità in materia
- La contrattazione collettiva nel settore Immobiliare
 - (CCNL SACI - ANACI e LE NOVITÀ APPORTATE a decorrere dal 2016)
- Cenni sulla retribuzione dal LORDO al NETTO (costo del lavoro)
- La Convenienza assuntiva
- L'obbligo previdenziale ed Assicurativo
- I rapporti disciplinari all'interno delle realtà dei nostri Studi e nei condomini.

Sede

Pavia - Via A. Alciato 4 - Cell. 347 7445389
E-mail: presidenza@anacipavia.it

Segreteria:

Pavia - Via Scopoli 12 - Tel. 342 1999607 - Fax 0382 530987
E-mail: segreteria@anacipavia.it



Organizzato da Comitato Pavese ANACI Servizi



SEZIONE PROVINCIALE DI PAVIA

CONSIGLIO DIRETTIVO

RICCARDO TARRINI
Presidente

LUCA PATÈ
Vicepresidente

LORENZO MARTINELLI
Segretario

GIUSEPPINA CARADONNA
Tesoriere

MARIA CLARA CALIOGNA
Consigliere

CALOGERO PIPARO
Consigliere

UMBERTO FAGIOLI
Consigliere

PAOLO PISCINA
Revisore dei conti

FABRIZIO SCHIAPACASSA
Revisore dei conti

ELIA VASSALLI
Revisore dei conti



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



ANACI LODI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

CONSIGLIO DIRETTIVO

MASSIMO MEMBRI
Presidente

SERGIO ANNI
Vicepresidente

SANTA SOTTOSANTI
Segretario

ANGELO ANTONIAZZI
Consigliere

FRANCESCO LOMI
Consigliere



ANACI

Sede
Pavia - Via A. Alciato 4 - Cell. 347 7445389
E-mail: presidenza@anacipavia.it