



UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Il Presidente Nazionale

Corso d'Italia, 11 00198 Roma - tel. 06.8542450 - fax 06.8542450 - info@uppi.it



CENTRO STUDI GIURIDICI U.P.P.I
Il Coordinamento Nazionale

Roma, 28 gennaio 2016

Al Presidente del Consiglio dei Ministri
pec: presidente@pec.governo.it
ROMA

Al Ministro dell'Economia e Finanze
pec: df.udg@pce.finanze.it
ROMA

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
pec: segreteria.ministro@pec.mit.gov.it
ROMA

e p.c. alla c/a dell'arch. Paolo Rosa
pec: polabit-div4@pec.mit.gov.it
ROMA

Spett.Le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Direzione generale per le politiche abitative
Dirigente divisione IV
Via Nomentana, 2
00161 **ROMA**

OGGETTO: aggiornamento elenco CIPE per l'indicazione dei comuni per i quali sia stato deliberato lo stato di emergenza a seguito di eventi calamitosi ai sensi dell'art. 9, L. 23.5.14 n. 80 di conversione del dl 8.03.14 n. 47, per l'applicazione della cedolare secca, nel quadriennio 2014/2017 al 10% dei comuni lì previsti.

Signor Presidente del Consiglio,
Signor Ministro della economia e finanze
Signor Ministro delle infrastrutture e dei trasporti

Il Decreto Legge 28/03/14 n. 47 convertito con Legge 80/14 all'art. 9 ha previsto la possibilità di assoggettamento al trattamento fiscale di cedolare secca ex art. 3 Dlgs 23/11, per i contratti di locazione abitativa " ... stipulati nei Comuni per i quali sia stato deliberato negli ultimi cinque anni precedenti la data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, lo stato di emergenza a seguito del verificarsi degli eventi calamitosi di cui all'art. 2, comma 1, lett. c), della legge 24/02/92, n.225.



2 – ter. **Entro 30 giorni** dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto il CIPE aggiorna l'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13/11/03. ..."

A seguito di quanto sopra la scrivente Associazione, nella sua composizione del proprio Centro Studi Giuridici, ha formalizzato, già in data 18/11/14, al CIPE richiesta in relazione all'indicato aggiornamento dell'elenco dei Comuni.

La richiesta è stata reiterata il 21.09.15, l'08.10.15 e, da ultimo, il 07.1.2016. A tutt'oggi, a distanza di oltre un anno e mezzo, non risulta l'aggiornamento.

Ciò, in pratica - salva la disponibilità di alcune Agenzie delle Entrate che pare abbiano ritenuto la elencazione mero presupposto formale - realizza la **negazione**, per i contribuenti, di utilizzare il richiamato provvedimento fiscale.

Si chiede, pertanto, di provvedere, **immediatamente**, all'aggiornamento dell'elenco dei comuni secondo la citata disposizione al fine di permettere l'applicazione della disposizione fiscale.

Si resta in attesa di riscontro.

Nel frattempo si pongono distinti ossequi.

I Coordinatori del Centro Studi Giuridici UPPI

avv. Maria Luigia Aiani

avv. Ladislao Kowalski

Il Presidente Nazionale UPPI

avv. Gabriele Bruyère