

CON IL PATROCINIO DEL



*Ministero dello Sviluppo Economico*

# LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

II Edizione

## **INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO RISERVATE ALL'IMPRESA INSTALLATRICE E AL VERIFICATORE**

1) L'impresa installatrice deve compilare le pagine 4-5-6-7 "Identificazione Impianto", la pagina 8 "Verifiche Periodiche" indicando la data della prossima Verifica Periodica (vedi punto 3 di queste istruzioni), la pagina 9 "Promemoria Scadenze" indicando le scadenze di eventuali apparecchi o impianti installati, la pagina 16 "Istruzioni Uso e Manutenzione Impianto" (vedi punto 4 di queste istruzioni) e la pagina 19 "Elenco allegati". A pagina 5 per "Numero Libretto" si intende il numero progressivo dell'archivio dei libretti d'impianto dell'impresa installatrice.

2) Il Rapporto della 1<sup>a</sup> Verifica Periodica (pagine 10-11-12-13) e i rapporti delle verifiche periodiche successive devono essere compilati dal Verificatore. Il modulo per le verifiche periodiche successive (simile al Rapporto della 1<sup>a</sup> Verifica Periodica) è scaricabile dal sito [www.prosiel.it](http://www.prosiel.it).

Nota: La Verifica Periodica deve essere eseguita da persona esperta, competente nelle verifiche (Norma CEI 64-8/6 Punto 62.1.6).

3) L'intervallo di tempo intercorrente fra una Verifica Periodica e la successiva può variare in virtù della durata funzionale di apparecchiature particolari installate, quali: rivelatori di gas, sirene di allarme, soccorritori elettrici (UPS), motori per cancelli e basculanti elettriche con dispositivi tampone, etc.

4) A pagina 16 l'impresa installatrice può aggiungere ulteriori istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto.

## **INDICE**

**3 COSA È IL LIBRETTO?**

**4 IDENTIFICAZIONE IMPIANTO**

**8 VERIFICHE PERIODICHE**

**9 PROMEMORIA SCADENZE**

**10 RAPPORTO DELLA 1<sup>a</sup> VERIFICA PERIODICA**

**14 ISTRUZIONI USO E MANUTENZIONE IMPIANTO**

**17 PROSIEL**

**19 ELENCO ALLEGATI**

# COSA È IL LIBRETTO?

## Il Libretto d'Impianto Elettrico - in seguito "Libretto" - è stato promosso da PROSIEL.

Il Libretto è un documento volontario che supporta efficacemente il committente e/o il proprietario dell'unità immobiliare a mantenere sicuro ed efficiente il proprio impianto elettrico.

Il Libretto consente all'impresa installatrice di predisporre e consegnare al proprietario tutti i documenti necessari perché esso possa assolvere gli obblighi di legge. Al Libretto dovranno essere allegati la Dichiarazione di Conformità e/o, se del caso, la Dichiarazione di Rispondenza, documenti obbligatori per legge che attestano il rispetto della regola dell'arte secondo la normativa vigente (DM n. 37/2008 art. 7).

## ART. 8 DEL DM N. 37/2008

### OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

...*Omissis*

**2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate. Resta ferma la responsabilità delle aziende fornitrici o distributrici, per le parti dell'impianto e delle relative componenti tecniche da loro installate o gestite.**

*Omissis...*

1

Il Libretto, oltre alle istruzioni per l'uso dell'impianto elettrico, indica la frequenza prevista dall'impresa installatrice per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria affinché l'impianto mantenga le caratteristiche di sicurezza e prestazione di progetto.

2

Il Libretto d'impianto contiene le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto, le relative garanzie, e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente abbia la possibilità di adempiere i suoi obblighi e per ottenere le migliori prestazioni previste in tutta sicurezza.

3

E' opportuno che il Libretto e i suoi allegati siano conservati con diligenza per essere trasmessi ad ogni eventuale futuro utente dell'impianto.

Il presente Libretto rappresenta una traccia utilizzabile da installatori e committenti in relazione ad istruzioni d'uso e manutenzione degli impianti elettrici e va necessariamente completato e verificato alla luce delle caratteristiche dei singoli impianti, in ordine ai quali non può essere riconosciuta alcuna responsabilità a Prosiel.

Il presente Libretto va comunque conservato anche in occasione di sostituzione dello stesso. E' opportuno che il proprietario dell'abitazione consegni il Libretto all'inquilino che diviene il conduttore dell'impianto.

# IDENTIFICAZIONE IMPIANTO

CAP

COMUNE

PROV

VIA/PIAZZA

N°

CONDOMINIO/RESIDENCE

INTERNO

PIANO

PROPRIETARIO (COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE SE INTESSTATO A SOCIETÀ)

EMAIL

TELEFONO

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (\*)

Al termine dei lavori, l'impresa installatrice deve rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme.

N° \_\_\_\_\_

RILASCIATA DA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA (\*)

In mancanza della dichiarazione di conformità, solo per gli impianti già esistenti dal 1990(\*\*) al 27 marzo 2008, questa può essere sostituita dalla dichiarazione di rispondenza.

N° \_\_\_\_\_

RILASCIATA DA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

(\*) Una delle due dichiarazioni deve essere presente nella documentazione dell'impianto e deve avere in allegato:

- nella Dichiarazione di Conformità, il rapporto di verifica iniziale;
- nella Dichiarazione di Rispondenza, i documenti attestanti i controlli eseguiti.

(\*\*) Per gli impianti antecedenti al 1990 la Dichiarazione di Rispondenza è facoltativa.

## DATI IDENTIFICATIVI RESPONSABILE TECNICO DELL'IMPRESA INSTALLATRICE

COGNOME

NOME

## DATI IDENTIFICATIVI IMPRESA INSTALLATRICE

COGNOME

NOME

RAGIONE SOCIALE

PARTITA IVA

CODICE FISCALE

N° ISCRIZIONE CCIA

REGISTRO IMPRESE O ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE

INDIRIZZO

CAP

COMUNE

PROVINCIA

TELEFONO

EMAIL

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA O ALBO

ALBIQUAL



ASSISTAL



CONFARTIGIANATO  
ELETTRICISTI



CNA



UNAE



ALTRA .....

TIMBRO E FIRMA  
DELL'IMPRESA INSTALLATRICE

DATA EMISSIONE  
DEL LIBRETTO

NUMERO  
LIBRETTO

## DESCRIZIONE COSTRUTTIVA E DOTAZIONI IMPIANTO

1

### CLASSIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO SECONDO NORMA CEI 64-8

- LIVELLO 1 / BASE
- LIVELLO 2 / STANDARD
- LIVELLO 3 / DOMOTICO
- ALTRO SOLO SE ANTECEDENTE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DELLA NORMA CEI 64-8 SESTA EDIZIONE - FEBBRAIO 2011

2

### DOTAZIONE IMPIANTO (\*)

- CENTRALINI Q.TÀ .....
- PUNTI COMANDO Q.TÀ .....
- PUNTI EMERGENZA BAGNO Q.TÀ .....
- PUNTI PRESE Q.TÀ .....

3

### ILLUMINAZIONE (\*)

- PUNTI LUCE ORDINARIA Q.TÀ .....
- PUNTI LUCE EMERGENZA Q.TÀ .....

4

### TRASMISSIONE SEGNALI E DATI

- PUNTI TV DIGITALE TERRESTRE Q.TÀ .....
- PUNTI TV SATELLITARE Q.TÀ .....
- PUNTI TELEFONIA Q.TÀ .....
- PUNTI DATI Q.TÀ .....

(\*) Le quantità indicate includono anche le dotazioni impianto e i punti luce presenti nelle cantine e nei box solo se alimentati dal centralino dell'unità immobiliare.

## 5

## DOMOTICA E COMFORT

- |                       |                                |                                 |   |
|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="radio"/> | COMANDO LUCI                   | INTEGRATO<br>NELLA<br>DOMOTICA? | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | COMANDO TAPPARELLE             |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | CONTROLLO CARICHI              |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | TERMOSTATO                     |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | CRONOTERMOSTATO                |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | CONTROLLO IMP. CLIMATIZZAZIONE |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | RIVELAZIONE GAS                |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | RIVELAZIONE ACQUA              |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | RIVELAZIONE INCENDIO           |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | CITOFONO                       |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | VIDEOCITOFONO                  |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | TVCC                           |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | ANTINTRUSIONE                  |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | CONTROLLO ACCESSI              |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | DIFFUSIONE SONORA              |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | GESTIONE SCENARI               |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | CONTROLLO REMOTO DELL'IMPIANTO |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

## 6

## ALTRI SISTEMI

- |                       |                            |                                 |   |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="radio"/> | AUTOMAZIONE PER CANCELLI   | INTEGRATO<br>NELLA<br>DOMOTICA? | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | AUTOMAZIONE PER BASCULANTI |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |
| <input type="radio"/> | AUTOMAZIONE TENDE          |                                 | <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO |

# VERIFICHE PERIODICHE

LA NORMA CEI 64-8 / PARTE 6^ ART. 62.2.1 CONSIGLIA DI ESEGUIRE UNA **VERIFICA PERIODICA OGNI 5 ANNI**.

## 1^ VERIFICA PERIODICA

PREVISTA PER IL  
(MM/AAAA)

EFFETTUATA  
IN DATA

## 2^ VERIFICA PERIODICA

PREVISTA PER IL  
(MM/AAAA)

EFFETTUATA  
IN DATA

## 3^ VERIFICA PERIODICA

PREVISTA PER IL  
(MM/AAAA)

EFFETTUATA  
IN DATA

## 4^ VERIFICA PERIODICA

PREVISTA PER IL  
(MM/AAAA)

EFFETTUATA  
IN DATA

## 5^ VERIFICA PERIODICA

PREVISTA PER IL  
(MM/AAAA)

EFFETTUATA  
IN DATA

**!** In caso di modifica, ampliamento o manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, che richiede il rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità, il Libretto va sostituito integralmente.



# PROMEMORIA SCADENZE

IMPIANTO O APPARECCHIO	1° DATA DI SCADENZA E RINNOVI		
RIVELATORE GAS			
ANTINTRUSIONE > BATTERIA CENTRALE			
ANTINTRUSIONE > BATTERIA SIRENA			

# RAPPORTO DELLA 1^ VERIFICA PERIODICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

LA NORMA CEI 64-8 / PARTE 6^ ART. 62.2.1 CONSIGLIA DI ESEGUIRE UNA VERIFICA PERIODICA OGNI 5 ANNI.

## IDENTIFICAZIONE IMPIANTO

CAP

COMUNE

PROV

VIA/PIAZZA

N°

CONDOMINIO/RESIDENCE

INTERNO

PIANO

PROPRIETARIO (COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE SE INTESTATO A SOCIETA')

EMAIL

TELEFONO

## INFORMAZIONI GENERALI

DATA DI COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO (ANCHE PRESUNTA) \_\_\_\_\_

TIPO DI CONTATORE

ELETTRONICO 1^ GEN.

ELETTRONICO 2^ GEN.

INDUZIONE

POTENZA CONTRATTUALE (VEDI BOLLETTA)

3 kW

ALTRO (SPECIFICARE) \_\_\_\_\_ kW

UBICAZIONE DEL CONTATORE

NELL'ABITAZIONE/APPARTAMENTO

NELLE PARTI COMUNI - IN CANTINA

NELLE PARTI COMUNI - SUL PIANO

SUL CONFINE DI PROPRIETÀ (ALL'ESTERNO)

ALTROVE (SPECIFICARE) \_\_\_\_\_

DOCUMENTAZIONE IMPIANTO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

SCHEMI PROGETTUALI

PRESENTI

ASSENTI

DIMENSIONE DELLA CASA

FINO A 50 M<sup>2</sup>

DA 50 A 75 M<sup>2</sup>

DA 75 A 125 M<sup>2</sup>

OLTRE 125 M<sup>2</sup>

EFFETTUA MENSILMENTE LA PROVA DEL DIFFERENZIALE (TASTO T)?

SI

NO

NON SAPEVO ANDASSE FATTA

## CONTROLLI DA ESEGUIRE

### DISPOSITIVI DI PROTEZIONE

IL DISPOSITIVO GENERALE (DG) O I DISPOSITIVI GENERALI DI LINEA (DGL) SONO IDONEI E INTEGRI ?

SÌ  NO

L'SPD E' IDONEO E INTEGRO ?

SÌ  NO  
 NON INSTALLATO

NUMERO DI DIFFERENZIALI TOTALI di cui

- CON RIARMO AUTOMATICO

- CON RITARDO DI INTERVENTO

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

### CENTRALINO A VALLE DEL CONTATORE

SÌ  NO

SÌ  NO  
 NON INSTALLATO

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

### CENTRALINO GENERALE

SÌ  NO

SÌ  NO  
 NON INSTALLATO

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

### 2° CENTRALINO

SÌ  NO

SÌ  NO  
 NON INSTALLATO

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

### ALTRI CENTRALINI

SÌ  NO

SÌ  NO  
 NON INSTALLATO

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

QTA' \_\_\_\_\_

NOTE \_\_\_\_\_

### CONTROLLI GENERALI

LE PROTEZIONI CONTRO I CONTATTI DIRETTI ED INDIRETTI SONO GARANTITE ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

LE PROTEZIONI DEI CONDUTTORI CONTRO I SOVRACCARICHI E I CORTOCIRCUITI SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME CEI ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

I COLORI E/O LE MARCATURE PER L'IDENTIFICAZIONE DEI CONDUTTORI SONO RISPETTATI ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

IL NUMERO DEI CIRCUITI PROTETTI E' CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA NORMA CEI 64-8 CAPITOLO 37 ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

LA SELETTIVITA' DEI DIFFERENZIALI INSTALLATI IN SERIE E' CORRETTA ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

E' STATA PREVISTA UNA LINEA DEDICATA PROTETTA CON INTERRUTTORE DEDICATO PER L'ALIMENTAZIONE DI APPARECCHIATURE A ELEVATO CONSUMO (CONDIZIONATORI, BOILER, ETC) ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

### VERIFICHE STRUMENTALI

LA PROVA DI CONTINUITA' DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE E DEI CONDUTTORI EQUIPOTENZIALI PRINCIPALI E SUPPLEMENTARI E' STATA SUPERATA ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

LA PROVA DI EFFICIENZA DELLE PROTEZIONI DIFFERENZIALI E' STATA SUPERATA ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

LA MISURA DELLA RESISTENZA DELL'ISOLAMENTO, SE PRATICABILE, E' CORRETTA ?

SÌ  NO NOTE \_\_\_\_\_

## VERIFICA DEGLI IMPIANTI NEI LOCALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

CUCINA / SOGGIORNO	CUCINA PRINCIPALE	CUCINA SECONDARIA	SALA DA PRANZO	SOGGIORNO
LE CASSETTE DI DERIVAZIONE SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
LE PRESE A SPINA SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
GLI APPARECCHI DI COMANDO SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I DISPOSITIVI DI PROTEZIONE SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO NELLE RISPETTIVE SCATOLE (IMP SOTTOTRACCIA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO ADEGUATAMENTE PROTETTI (IMP. A VISTA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
CAMERE DA LETTO	CAMERA MATRIMONIALE	2° CAMERA	3° CAMERA	ALTRE CAMERE
LE CASSETTE DI DERIVAZIONE SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
LE PRESE A SPINA SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
GLI APPARECCHI DI COMANDO SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I DISPOSITIVI DI PROTEZIONE SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO NELLE RISPETTIVE SCATOLE (IMP SOTTOTRACCIA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO ADEGUATAMENTE PROTETTI (IMP. A VISTA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
BAGNI / LAVANDERIE	BAGNO PRINCIPALE	BAGNO DI SERVIZIO	3° BAGNO O LAVANDERIA	ALTRI BAGNI O LAVANDERIE
LE CASSETTE DI DERIVAZIONE SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
LE PRESE A SPINA SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
GLI APPARECCHI DI COMANDO SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I DISPOSITIVI DI PROTEZIONE SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO NELLE RISPETTIVE SCATOLE (IMP SOTTOTRACCIA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO ADEGUATAMENTE PROTETTI (IMP. A VISTA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I COMPONENTI ELETTRICI SONO FUORI LE AREE DI RISPETTO ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
ALTRI LOCALI	STUDIO	MANSARDE E TAVERNE	BALCONI E TERRAZZI	CANTINE E BOX (*)
LE CASSETTE DI DERIVAZIONE SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
LE PRESE A SPINA SONO IDONEE E INTEGRE ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
GLI APPARECCHI DI COMANDO SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I DISPOSITIVI DI PROTEZIONE SONO IDONEI E INTEGR ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO NELLE RISPETTIVE SCATOLE (IMP SOTTOTRACCIA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
I CAVI SONO ADEGUATAMENTE PROTETTI (IMP. A VISTA) ?	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO

NOTE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**!** (\*) I controlli delle cantine e dei box sono stati effettuati solo se alimentati dal centralino dell'unità immobiliare.

## VERIFICA IMPIANTO DI TERRA

ESISTE L'IMPIANTO DI TERRA ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

E' PRESENTE IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE (TERRA) NELL'APPARTAMENTO ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE E' STATO PREDISPOSTO PER TUTTE LE MASSE ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

IL CONDUTTORE EQUIPOTENZIALE PRINCIPALE E' STATO PREDISPOSTO PER TUTTE LE MASSE ESTRANEE ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

LA MISURA STRUMENTALE DELLA RESISTENZA DELL'ANELLO DI GUASTO E' COORDINATA CON IL VALORE DI INTERVENTO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_  
MISURA RILEVATA  $\Omega$  \_\_\_\_\_

## VERIFICA DEI SISTEMI

I SISTEMI DOMOTICI E I LORO COMPONENTI SONO IDONEI, INTEGRI ED EFFICIENTI ENERGETICAMENTE ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

I SISTEMI D'ALLARME / ANTINTRUSIONE / RIVELAZIONE GAS E I LORO COMPONENTI (BATTERIE INCLUDE) SONO IDONEI, INTEGRI ED EFFICIENTI ENERGETICAMENTE ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

I SISTEMI DI REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA E I LORO COMPONENTI (BATTERIE INCLUDE) SONO IDONEI, INTEGRI ED EFFICIENTI ENERGETICAMENTE ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

I RIVELATORI DI GAS SONO ANCORA VALIDI ?

SI  NO NOTE \_\_\_\_\_

## NOTE CONCLUSIVE

La Verifica Periodica rappresenta una semplice ricognizione dell'impianto elettrico per consentire al Proprietario o all'inquilino dell'unità immobiliare di valutare la necessità di eventuali interventi per garantire la sicurezza prevista. Essa non comporta assunzioni di responsabilità da parte dell'Installatore né tantomeno da parte di PROSIEL e non sostituisce in alcun modo le dichiarazioni di conformità o di rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte previste per legge (DM n. 37/08). PROSIEL si impegna a mantenere riservati i dati in conformità alla normativa in materia di Privacy (Dlgs. 196/2003).

ESITO DELLA VERIFICA PERIODICA

NULLA DA SEGNALARE

**SONO STATE RISCONTRATE NON CONFORMITA'**

Chi ha commissionato la Verifica Periodica deve comunicare tempestivamente al Proprietario o all'Inquilino dell'unità immobiliare l'esito negativo della stessa, affinché possano dare incarico a un installatore abilitato.

**Interventi suggeriti:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE  
O DELL'INQUILINO

\_\_\_\_\_

DATA DELLA VERIFICA PERIODICA

\_\_\_\_\_

TIMBRO DEL VERIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL VERIFICATORE

\_\_\_\_\_

# ISTRUZIONI PER USO E MANUTENZIONE IMPIANTO

ART. 8 DEL DM N. 37/2008

## OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

...*Omissis*

2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate.

*Omissis...*

### PER LA SICUREZZA

1

Non lasciare accesi apparecchi che potrebbero provocare un incendio durante la vostra assenza o di notte.

2

Non coprire apparecchi di illuminazione per abbassarne la luce con panni, fogli di giornale, cartoncini o altri materiali che - surriscaldati - potrebbero incendiarsi.

3

Non utilizzare mai apparecchi nelle vicinanze di liquidi infiammabili.

4

Non utilizzare mai tappeti o simili come copertura di prolungha a pavimento: i fili possono essere soggetti a schiacciamento con

conseguenti rotture e quindi pericolo di scosse e incendio.

5

Non sovraccaricare mai le prese multiple o "ciabatte" oltre la soglia di potenza (W) indicata. Queste sono utili per collegare più elettrodomestici alla stessa presa dell'impianto, ma è necessario rispettare il limite di assorbimento riportato sulle stesse.

6

Non togliere la spina dalla presa tirando il cavo.

7

Non posizionare il frigorifero vicino a fonti di calore avendo cura di lasciare uno spazio di almeno 10 cm tra la parete e il retro dell'apparecchio.

8

Non utilizzare elettrodomestici (ferro da stiro e asciugacapelli e simili), in particolare i portatili,

con mani bagnate e/o piedi scalzi.

9

Non utilizzare apparecchiature elettriche per scopi non previsti dal costruttore.

10

Non intervenire sull'impianto elettrico neppure per la semplice sostituzione di una lampadina, senza aver tolto prima la corrente aprendo l'interruttore generale del centralino.

### PER IL RISPARMIO ENERGETICO

11

Utilizzare lampadine a basso consumo preferibilmente in classe energetica A.

12

Usare la lavatrice a basse temperature e lavastoviglie solo a pieno carico.

**13**

Utilizzare elettrodomestici ad alta efficienza energetica (minimo classe A) e seguire le istruzioni di impiego previste dal costruttore dell'apparecchio.

**14**

Rispettare i limiti massimi per la temperatura ambiente (inverno=20°C + 2°C tolleranza; estate=26°C - 2°C tolleranza) ed i limiti di esercizio previsti per legge.

**15**

Installare rilevatore presenza per evitare di tenere luci accese.

**16**

Installare dispositivo controllo carichi per gestire potenza contrattuale e temporizzare impiego elettrodomestici a orari con tariffazione ridotta.

**17**

Sbrinare periodicamente il frigorifero pulendo regolarmente le relative serpentine.

**18**

Controllare periodicamente il buono stato delle guarnizioni di frigorifero e forno.

**19**

Spegnere il forno un po' prima di fine cottura per sfruttare il calore residuo.

**20**

Non lasciare elettrodomestici in stand-by.

## CONSIGLI UTILI

**21**

Ricorrere sempre a imprese installatrici abilitate (iscritte alla camera di commercio) per installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria dell'impianto, ai sensi del DM n. 37/2008.

**22**

Richiedere la Dichiarazione di Conformità dopo ogni intervento di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria dell'impianto, ai sensi del DM n. 37/2008.

**23**

Far installare prese di sicurezza schermate con alveoli protetti che impediscano l'introduzione di corpi estranei e far sostituire quelle danneggiate (con annerimento esterno).

**24**

I punti presa che sono inaccessibili (es. quelli dietro ai forni) e i punti di alimentazione diretta (es. scaldacqua) devono essere sezionati da un interruttore di comando bipolare per poter togliere l'alimentazione in fase di pulizia o manutenzione ordinaria.

**25**

Eeguire la diagnosi degli interruttori differenziali mensilmente, utilizzando l'apposito tasto di Test o far installare interruttori differenziali con riarmo automatico.

**26**

Utilizzare prese multiple o "ciabatte" dotate di protezione e non superare mai la potenza (W) indicata sulle stesse, onde evitare un surriscaldamento dei cavi e un conseguente deterioramento dell'impianto.

**27**

Far sostituire cavi e spine danneggiati o mal fissati degli elettrodomestici.

**28**

In caso di acquisto di apparecchi elettrici (es. elettrodomestici) privilegiare sempre i prodotti che hanno i Marchi di Qualità (es. IMQ); indice di affidabilità e sicurezza.

**29**

Verificare la presenza della marcatura CE sulle apparecchiature utilizzate o in fase di acquisto. Attenzione a non confonderla con marchi simili.

**30**

In caso di guasti o malfunzionamenti dell'impianto contattare sempre un installatore/tecnico abilitato o un centro di assistenza nel caso di impianti che ne prevedano (antintrusione, automazione cancelli, etc).

**31**

**32**

**35**

**33**

**36**

**34**

**37**

## IL TUO IMPIANTO ELETTRICO E' SICURO?

### FAI IL "TEST DI AUTODIAGNOSI" DI PROSIEL!



Il test di autodiagnosi è disponibile sul nostro sito [www.prosiel.it](http://www.prosiel.it) o direttamente dall'applicazione per il tuo smartphone o tablet.



# CHI È PROSIEL?

PROSIEL È UN'ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO, COSTITUITA NEL 2000, I CUI SOCI SONO I PRINCIPALI ATTORI DELLA FILIERA ELETTRICA. LA SUA MISSION È LA **PROMOZIONE DELLA SICUREZZA E DELL'INNOVAZIONE ELETTRICA**.

PERTANTO, PROSIEL SI PROPONE DI:

- 1 ESSERE UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER LE AUTORITÀ GOVERNATIVE**  
nella definizione di un sistema efficace di verifiche periodiche degli impianti elettrici che possa garantire la sicurezza degli immobili e dei loro fruitori.
- 2 AIUTARE L'INTERA FILIERA ELETTRICA A DIVENTARE VIRTUOSA**  
promuovendo una cultura elettrica moderna che favorisca l'uso delle più recenti tecnologie per l'automazione dell'edificio.
- 3 FAVORIRE L'INNOVAZIONE NEI NUOVI IMPIANTI ELETTRICI**  
per rispondere alle esigenze della vita moderna e garantire un'adattabilità ai bisogni futuri.
- 4 PROMUOVERE L'AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI E/O OBSOLETI**  
affinché il proprietario immobiliare possa usufruire dei benefici delle nuove tecnologie in termini di maggiore sicurezza ed efficienza energetica.
- 5 DARE ALL'UTENTE FINALE UNA MAGGIORE CONSAPEVOLEZZA**  
sull'impianto elettrico, informandolo in merito al corretto utilizzo e alla periodica manutenzione per mantenerlo in efficienza e totale sicurezza.

## RESTA IN CONTATTO CON NOI...



Naviga sul nostro sito internet [www.prosiel.it](http://www.prosiel.it) e registrati per non perdere le ultime novità.



Cerca PROSIEL nello store del tuo smartphone/tablet e scarica la nostra applicazione.



Collegati ai nostri profili social su Facebook, Youtube, LinkedIn, Google+ e SlideShare.

# I SOCI PROSIEL



## ALBIQUAL

### ALBO DEI COSTRUTTORI QUALIFICATI DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

Associazione che ha lo scopo di aumentare la consapevolezza sulla sicurezza elettrica, stimolare una corretta progettazione nella realizzazione degli impianti.



## ANIE

### FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE ELETTOTECNICHE ED ELETTRONICHE

Aderente a Confindustria, rappresenta le imprese elettrotecniche ed elettroniche che operano in Italia.



## ARAME

### ASSOCIAZIONE NAZIONALE RAPPRESENTANTI AGENTI MATERIALE ELETTRICO

Associazione di categoria che nasce allo scopo di creare una banca dati alla quale ogni associato può accedere al fine di ottimizzare l'esercizio della professione.



## ASSISTAL

### ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI DI IMPIANTI

Associazione imprenditoriale di categoria che tutela e rappresenta a livello nazionale ed internazionale i costruttori di impianti tecnologici e montaggi industriali.



## CEI

### COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO

Ente riconosciuto dallo Stato italiano e dall'Unione Europea per la normazione e l'unificazione del settore elettrotecnico, elettronico e delle telecomunicazioni.



## CNA

### CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

Costituisce il sistema nazionale ed unitario di rappresentanza generale dell'impresa italiana, con particolare riferimento all'Artigianato, alle Piccole e Medie imprese, alle Piccole e Medie Industrie, a CNA Pensionati ed ai relativi Raggruppamenti d'interesse.



## CNI

### CNI - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

Organismo di rappresentanza istituzionale sul piano nazionale degli interessi rilevanti della categoria professionale degli ingegneri.



## CNPI

### CONSIGLIO NAZIONALE PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

Dà voce e rappresentanza alle istanze della professione in tutte le sue articolazioni, salvaguardandone l'identità e l'autonomia professionale.



## CONFARTIGIANATO ELETTRICISTI

Organizzazione di rappresentanza di piccole imprese che esercitano l'attività di costruzione, installazione, collaudo, messa in funzione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici.



## ENEL SPA

Società di vendita e distribuzione di energia elettrica per il mercato vincolato. Parte del Gruppo Enel, è tra i primi operatori di settore a livello mondiale.



## FME

### FEDERAZIONE NAZIONALE GROSSISTI E DISTRIBUTORI DI MATERIALE ELETTRICO

Rappresenta, nell'ambito della filiera italiana di materiale elettrico, il comparto della distribuzione grossista della quale tutela il ruolo e la funzione esercitata sul mercato.



## IMQ

### ISTITUTO ITALIANO DEL MARCHIO DI QUALITÀ

Il più importante ente di certificazione italiano, leader in Europa nell'attività di valutazione della conformità e di laboratorio di prova nei settori elettrico, elettronico e gas.



## UNAE

### ISTITUTO NAZIONALE DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE D'INSTALLAZIONE IMPIANTI

Associazione senza scopo di lucro che persegue il miglioramento tecnico nell'esecuzione degli impianti elettrici, promuovendo iniziative per la crescita professionale delle imprese di installazione.



## UTILITALIA

### FEDERAZIONE DELLE IMPRESE AMBIENTALI, ENERGETICHE ED IDRICHE

Federazione che riunisce le aziende di servizi pubblici che operano nei settori Ambiente, Energia Elettrica, Gas e Acqua.

Con la partecipazione di:

## UNC

### UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI

Associazione senza scopo di lucro impegnata in iniziative di educazione, informazione e difesa dei consumatori e degli utenti dei quali rappresenta i diritti in numerosi organismi.



# ELENCO ALLEGATI

DA CONSERVARE UNITAMENTE AL PRESENTE LIBRETTO

(BARRATO SE CONSEGNATO)

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
- DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA
- PROGETTO DELL'IMPIANTO (SE PREVISTO)
- MANUALI D'USO E MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE  
INSTALLATE ( A CORREDO DELLE STESSE)
- INDICAZIONI SUI CENTRI DI ASSISTENZA TECNICA
- CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO
- CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DOMOTICO
- RAPPORTI VERIFICHE PERIODICHE





**PROSIEL**

Viale Vincenzo Lancetti, 43 - 20158 Milano

Tel. 02 3264 206 - Fax 02 3264 395

segreteria@prosiel.it - www.prosiel.it

P.IVA IT 13439930150 - Cod. Fisc. 97264590155

PRST001 - LIBRETTO DI IMPIANTO ELETTRICO  
DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE - 1ª EDIZIONE  
COPIA OMARCO  
NON DESTINATA ALLA VENDITA