

MUTUI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA E IMPIANTISTICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CHE COMPORTINO UN MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA - L.R. 13/2015

- **AVVISO PUBBLICO D.G.R. 489/2016: PRESENTAZIONE DOMANDE DAL 16/05/2016 AL 28/02/2017** -

Ambito di applicazione

L'avviso pubblico disciplina la concessione di mutui per la realizzazione di **interventi di trasformazione edilizia e impiantistica nel settore dell'edilizia residenziale**, anche mediante l'eventuale utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, che comportino un **miglioramento dell'efficienza energetica**.

Soggetti beneficiari

- Possono beneficiare del mutuo i **soggetti privati**:
 - proprietari e/o comproprietari dell'edificio oggetto di intervento;
 - proprietari e/o comproprietari in regime di condominio dell'edificio oggetto di intervento;
 - titolari di altro diritto reale sugli edifici oggetto di intervento, purché legittimati all'esecuzione dell'opera;
 - condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio oggetto di intervento.
- Non possono beneficiare del mutuo le multiproprietà.

Interventi finanziabili

- Sono finanziabili gli interventi effettuati su **edifici esistenti, ubicati nel territorio regionale e ricadenti nel settore dell'edilizia residenziale**.
- Gli interventi possono riguardare **l'intero edificio o una porzione dello stesso, costituita da una o più unità immobiliari**. Gli interventi sulle parti comuni degli edifici sono assimilati ad interventi sull'intero edificio.
- Gli interventi sono finanziabili se rispettano la normativa vigente ed in particolare i **requisiti minimi di prestazione energetica previsti dalla d.G.r 272/2016** e gli **ulteriori requisiti riportati in Appendice all'Avviso pubblico**.

Spese ammissibili

- Sono considerate ammissibili esclusivamente le spese riferibili agli **interventi di efficienza energetica**.
- In particolare, sono ammissibili:
 - le **prestazioni professionali**, nel limite massimo del 20% della spesa ammissibile totale e comunque fino ad un massimo di 40.000 euro, relative a: diagnosi energetica, relazione tecnica di cui al punto 7. della d.G.r. 272/2016, documentazione progettuale, piano di sicurezza e coordinamento, direzione lavori, collaudo, certificazione energetica;
 - le **seguenti tipologie di intervento**, come dettagliate nell'avviso pubblico:
 - gli interventi impiantistici di climatizzazione invernale, estiva, di ventilazione e produzione di acqua calda;
 - gli interventi sull'involucro opaco, comprensivi delle opere provvisorie ed accessorie;
 - gli interventi sui serramenti quali porte, finestre e vetrine, anche se non apribili, comprensive di infissi e di eventuali sistemi di schermatura solare integrati nell'infisso stesso;
 - per gli interventi che comportino la riduzione dell'irraggiamento solare negli ambienti interni nel periodo estivo;
 - per gli interventi di installazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti energetiche rinnovabili;
 - per gli interventi di installazione e sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione;

- per gli interventi di installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici.

Caratteristiche del mutuo

- L'ammontare complessivo delle spese ammissibili per la realizzazione degli interventi:
 - deve essere compreso tra un **minimo di euro 10.000** ed un **massimo di euro 400.000**;
 - deve essere considerato al netto degli oneri fiscali (ad esempio, l'IVA).
- I mutui sono concessi nella misura massima del **100% della spesa ammissibile**, considerata al netto degli oneri fiscali (ad esempio l'IVA).
- L'importo del mutuo non può essere inferiore a 5.000 euro.
- Il **tasso** di interesse annuo applicato è **fisso e pari all'1%**.
- La **durata massima** del mutuo, incluso l'eventuale periodo di preammortamento non superiore a 24 mesi, è pari a:
 - **15 anni** per mutui di importo superiore a 30.000 euro relativi ad interventi di ristrutturazione importante e di demolizione e ricostruzione;
 - **10 anni** per:
 - mutui di importo inferiore o uguale a 30.000 euro relativi ad interventi di ristrutturazione importante e di demolizione e ricostruzione;
 - mutui relativi ad interventi di riqualificazione energetica.
- I mutui non sono cumulabili con altri contributi o finanziamenti pubblici concessi per la realizzazione degli stessi interventi.
- Per tutti i beneficiari aventi natura di impresa, le agevolazioni sui mutui sono concesse in regime "de minimis".

Tempi di realizzazione degli interventi

- L'**avvio dell'intervento** deve essere **successivo alla presentazione della domanda** e documentato dagli eventuali titoli abilitativi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dell'intervento.
- **Gli interventi devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di concessione del mutuo** da parte della Giunta regionale.

Termini e modalità di presentazione della domanda

- La domanda deve essere:
 - presentata a mano, dal **16 maggio 2016 al 28 febbraio 2017**, presso:
Assessorato attività produttive, energia e politiche del lavoro - Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili - Piazza della Repubblica, 15 - 11100 Aosta, in orario di apertura il pubblico (9:00 - 14:00);
 - redatta su **apposita modulistica** predisposta dalla Struttura competente e scaricabile dal sito istituzionale della Regione Autonoma Valle d'Aosta, canale tematico "Energia", al seguente link:
<http://www.regione.vda.it/energia/Mutui/modulistica>;
 - presentata, in competente bollo, **prima dell'avvio degli interventi**;
 - compilata in ogni sua parte, corredata da tutta la documentazione tecnica ed amministrativa specificata nella modulistica.

Per informazioni

Sportello Info Energia Chez Nous
Tel. 0165 269286
Numero Verde 800-604110
E-mail: infoenergia@regione.vda.it

Assessorato attività produttive, energia e politiche del lavoro
Struttura Risparmio energetico e sviluppo fonti rinnovabili
Tel. 0165274791 | 0165 274506 | 0165 274755