

CORSI FORMATIVI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

NONO CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL D.M. 140/2014

I DIRITTI E LA CONVIVENZA NEL CONDOMINIO

Tre moduli per complessive quindici ore

Plus » sarà possibile seguire sino ad altre sette ore in via telematica

IN EVIDENZA

- La frequenza al corso consente di acquisire anche i crediti formativi ai sensi dello statuto Anaci, indispensabili per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.
- Si propongono **tre diversi moduli per complessive 15 ore**, oltre a **sette ore aggiuntive** disponibili in via telematica.
- Per poter sostenere l'**esame finale** obbligatorio ai sensi dell'art. 4 del D.M. 140/2014 ogni iscritto deve avere frequentato almeno quindici ore, partecipando alle sessioni o seguendo le lezioni in via telematica.
- Al termine del corso sarà **rilasciato l'attestato** secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi.

PRIMO MODULO: 16 MAGGIO 2016, ORE 14:00 - ORE 19:00

Sala Orlando presso Centro Congressi, Corso Venezia 47 - 2012 Milano

IL CONDOMINIO E L'AMBIENTE, NELLE NORME E NELLA GIURISPRUDENZA

- Ore 13:30 **Registrazione partecipanti**
- Ore 14:00 **Saluti Autorità:**
Presidente Milano Leonardo Caruso
Presidente Regionale Claudio Bianchini
Presidente Nazionale Francesco Burrelli
Presidente Italia Professioni e Isdaci Avv. Massimo Maria Molla

- Ore 14:15 - 15:15** **Poteri e responsabilità dell'amministratore nel contenzioso condominiale. L'esigenza della autorizzazione da parte dell'assemblea. Ipotesi di litisconsorzio necessario dei singoli condomini**
(Dottor Antonio Scarpa, Consigliere Seconda Sezione della Corte di Cassazione)

- Ore 15:15 - 16:15** **L'assunzione dell'incarico di amministratore da parte di una società commerciale o di una persona fisica e le implicazioni di ordine tributario**
(Prof. Gianfranco Gaffuri - Prof. Alberto Maria Gaffuri, Università Statale di Milano)

- Ore 16:15 - 17:15** **L'arbitrato e le altre forme di giustizia alternativa per la risoluzione delle liti in materia condominiale**
(Avv. Stefano Azzali, Direttore Isdaci e Segretario Generale Camera Arbitrale Milano - Avv. Eugenio Antonio Correale, Direttore Centro Studi Anaci Milano)

- Ore 17:15 - 18:15** **Il risparmio energetico e la contabilizzazione del calore: opportunità ed insidie per l'amministratore professionista**
(Prof. Claudio Pelis - Architetto Pierluigi Carminati)

- Ore 18:15 - 20:00** **Le sanzioni per le violazioni del regolamento, la sospensione dei servizi comuni e i dinieghi dell'assemblea in esito alle richieste di autorizzare interventi sulle parti comuni da parte del singolo**
(Dottor Giacomo Rota, Magistrato, tredicesima sezione del Tribunale di Milano)

SECONDO MODULO: 23 MAGGIO 2016, ORE 14:30 - ORE 20:00

Sede Provinciale Anaci Milano, Viale Sabotino, 22

- Ore 14:30 - 15:00** **Distribuzione dei test e lettura stimolante delle domande**
(a cura del Consiglio Provinciale: Rag. Umberto Bandiera e Geom. Giorgio Buonavitacola)

- Ore 15:00 - 16:30** **Commento delle norme del codice civile sul condominio: l'articolo 1117 e l'art. 1117 bis c.c., il condominio e le parti comuni**
(Avv. Ermes Gallone)

- Ore 16:30 - 17:30** **Elevatori e impianti di ascensore nel condominio**
(Ing. Antonio De Marco)

- Ore 17:30 - 18:30** **La comunicazione e le relazioni: i comportamenti e le relazioni nel condominio**
(Dottor Enrico Illuminati, coadiutore Marzio Vanzini)

- Ore 18:30 - 19:30** **La compravendita e la mediazione**
(Avv. Tiziano Membri)

- Ore 19:30 - 20:00** **Esame dei test e proposte per le risposte ai quesiti**

TERZO MODULO: 30 MAGGIO 2016, ORE 14:30 - ORE 20:00

Sede Provinciale Anaci Milano, Viale Sabotino, 22

- Ore 14:30 - 15:00** Distribuzione dei test e lettura stimolante delle domande
(a cura del Consiglio Provinciale: Dottor Carlo Cerrini e Rag. Paolo Frisenna)
- Ore 15:00 - 16:30** Commento delle norme del codice civile sul condominio: gli articoli 1120, 1121 e 1122 c.c.,
le innovazioni alla luce della riforma
(Avv. Marina Figini)
- Ore 16:30 - 17:30** La redazione del contratto di appalto; la direzione dei lavori, opere su parti comuni e su parti private
(Ing. Cristoforo Moretti)
- Ore 17:30 - 18:30** **Profili fiscali nella amministrazione immobiliare:**
- Il condominio nel sistema fiscale italiano
 - Condominio e tributi
 - Iva
 - Imu
 - Imposta di registro
 - Imposta di bollo Tares
 - Regime sanzionatorio
 - Il condominio sostituito d'imposta
(Dottor Luigi Donzelli)
- Ore 18:30 - 19:30** Le servitù e le distanze legali in ambito condominiale
(Avv. Eugenio Antonio Correale Avv. Luca Saccomani)
- Ore 19:30 - 20:00** Esame dei test e proposte per le risposte ai quesiti

MODULO PER L'AGGIORNAMENTO IN VIA TELEMATICA

(Ciascun intervento ha durata di trenta minuti)

- » **Il condominio ed i condominii atipici** *(Avv. Eugenio Antonio Correale)*
- » **Le parti comuni e le novità giurisprudenziali sulla natura di parte comune: cortili, sottotetti e lastrici** *(Avv. Eugenio Antonio Correale)*
- » **L'amministratore: nomina, emolumento e revoca** *(Avv. Ermes Gallone)*
- » **L'amministratore: requisiti per il conferimento dell'incarico e poteri di rappresentanza** *(Avv. Ermes Gallone)*
- » **L'amministratore: attribuzioni** *(Avv. Marina Figini)*
- » **L'amministratore e i registri condominiali** *(Avv. Marina Figini)*
- » **L'amministratore: deontologia** *(Avv. Luca Saccomani)*
- » **Il contratto d'appalto** *(Avv. Luca Saccomani)*
- » **L'amministratore: responsabilità penale** *(Avv. Fausto Moscatelli)*
- » **L'amministratore: cenni sulla azione penale** *(Avv. Fausto Moscatelli)*
- » **L'assemblea: convocazione e svolgimento** *(Avv. Alessandro Colombo)*
- » **L'assemblea: la redazione del verbale e l'impugnazione delle delibere** *(Avv. Alessandro Colombo)*
- » **Camini e canne fumarie, sistemazione e adeguamenti** *(Ing. Antonio De Marco)*
- » **L'impianto di contabilizzazione del calore** *(Ing. Antonio De Marco)*