

Oggetto della delibera	Norma	1 ^ convocazione		2 ^ convocazione	
		Condòmini	Millesimi	Condòmini	Millesimi
INNOVAZIONI					
Gravose o voluttuarie		unanimità	1000	unanimità	1000
Migliorative (uso più comodo cose comuni)	Art. 1120, comma 1, cod. civ.	50%+1 d.i.	667	50%+1 d.i.	667
Miglioramento sicurezza e salubrità	Art. 1120, comma 2, cod. civ.	50%+1 d.i.	500	50%+1 d.i.	500
Che rendono inservibili alcune parti comuni	1120, c 3, cc	unanimità	1000	unanimità	1000
IMPIANTI					
Risparmio energetico: opere per il contenimento del consumo energetico degli edifici, individuati da un attestato di prestazione energetica o una diagnosi redatta da un tecnico abilitato	Legge 10/1991, art. 26, comma 2	50%+1 d.i.	334	50%+1 d.i.	334
Risparmio energetico: opere per la produzione di energia rinnovabile (impianti di cogenerazione, fonti eoliche, solari ecc.)	Legge 10/1991, art. 26, comma 2, art. 1120, comma 2, cod. civ.	50%+1 d.i.	500	50%+1 d.i.	500