



ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI



PROGRAMMA DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



ANNO 2016

in ottemperanza al Decreto n.140 del 13 agosto 2014 del MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

MODULO 1 – SAN VITO LO CAPO

“ CENTRO CULTURALE di PROMOZIONE TURISTICA ”

Data Orario Luogo	Argomenti	Ore	Docente
<p>10 Giugno Venerdi 15:30 - 19:30</p> <p>San Vito lo Capo</p> 	<p><i>Centrale termica – Termoregolazione 2016</i> <i>Applicazione del d.lgs 102/2014</i> <i>Contabilizzazione del calore e valvole termostatiche</i></p> <p><i>Il Bilancio Preventivo ed il controllo di gestione</i></p> <p><i>Il nuovo Contratto collettivo nazionale di lavoro per dipendenti degli studi di amministratori condominiali ANACI – SACI-CISAL Applicazione e qualifche</i></p> <p><i>Rapporto di lavoro autonomo sia nel settore amministrativo che condominiale</i></p> <p><i>Registro Anagrafe Sicurezza (R.A.S.)</i></p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>2</p>	<p>Avv. Edoardo Riccio Centro Studi Nazionale ANACI Foro di Verbania</p> <p>Dott. Antonio Pazonzi Dottore Commercialista –Roma Presidente Collegio Nazionale ANACI Revisore dei Conti</p> <p>Dott. Vincenzo Di Domenico Consulente del lavoro – Milano Coordinatore Gruppo lavoro C.S.N. ANACI</p> <p>Eurocert Srl</p>
<p>11 Giugno Sabato 09:00 - 13:00</p> <p>San Vito Lo Capo</p> 	<p><i>Privacy – L’Amministratore di Condominio nei rapporti contrattuali e comunicazione dei dati relativi alla gestione condominiale</i></p> <p><i>Regolamento contrattuale e affitto di appartamenti uso vacanze / B & B / affittacamere</i></p> <p><i>Sfera di applicabilità direttiva Macchine Cancelli e automazioni</i></p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>Avv. Claudio Belli Centro Studi Nazionale ANACI Foro di Roma</p> <p>Avv. Edoardo Riccio Centro Studi Nazionale ANACI Foro di Verbania</p> <p>Kone Spa</p>

	MODULO 2 - FAVIGNANA “Villaggio CALA LA LUNA”		
<p>9 Settembre Venerdì 15,00 - 20:00</p> <p>Favignana</p> 	<p><i>“ D.V.R. e valutazione dei rischi condominiali, D.U.V.R.I., obblighi e responsabilità”</i></p> <p><i>“ Ripartizione delle spese scala e ascensore – Ammodernamento e sostituzione impianto ascensore – Maggioranze e criteri di ripartizione delle spese”</i></p> <p><i>Le capacità negoziali e relazionali dell’Amministratore</i></p> <p><i>Il Registro Anagrafe Condominiale – Compiti e poteri dell’amministratore -</i></p> <p><i>Argomento sponsor</i></p>	<p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Ing. Francesco Burrelli Presidente Nazionale ANACI</p> <p>Avv. G.Vincenzo Tortorici Presidente Centro Studi Nazionale ANACI</p> <p>Dott. Andrea Finizio Segretario Nazionale ANACI</p> <p>Avv. G.Vincenzo Tortorici Presidente Centro Studi Nazionale ANACI</p> <p style="text-align: center;">Eurocert</p>
<p>10 Settembre Sabato 09:00 – 12:00</p> <p>Favignana</p> 	<p><i>Mutamenti sociali e nuove forme di acquisizione e sfruttamento della proprietà immobiliare (Rent to Buy, Leasing Immobiliare, Locazione brevi, Air B&B): aspetti fiscali e riflessi in ambito condominiale</i></p> <p><i>“Il recupero crediti in condominio: riflessi operativi del riformulato art 63 disp. Att. Cc”</i></p> <p><i>Argomento sponsor</i></p>	<p style="text-align: center;">1,5</p> <p style="text-align: center;">1,5</p>	<p>Dott. Giuseppe Merello Dottore Commercialista Genova Tesoriere Nazionale ANACI</p> <p>Avv. Gianni Masullo Responsabile Scientifico ANACI Salerno e Caserta</p> <p style="text-align: center;">Kone Spa</p>
<p>12:00 – 13:00</p>	<p>Esami finali</p>		
Totale ore del corso		16	

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO : **Avv. Enrico M. Sinatra**

ORGANIZZAZIONE DEL CORSO : **ANACI SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI**

Il Presidente
f.to Giovanni Guaiana

Regolamento del Corso

La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro.

I corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 15 ore, saranno ammessi all’esame finale che si terrà al termine del Corso ed in esito al superamento con profitto, sarà rilasciato l’attestato di partecipazione di cui al D.M. 140/2014;

L’esame di fine corso si compone di una prova scritta.

L’esito positivo della prova sarà attestata dal responsabile scientifico del corso.