

La rivisitazione della Legge 392/78 sulle locazioni ad uso diverso dall'abitazione è stata raccolta come necessità, scaturita dalla base dei piccoli proprietari e dall'analisi di una mutata realtà economico-sociale che, in un momento di crisi, ha visto chiudere molte attività e dalla constatazione che molti operatori del settore terziario non sono proprietari dei locali, ove svolgono le attività. La finalità della proposta è conciliare le esigenze della proprietà, che nella locazione ha l'intento di perseguire una redditività, con quelle degli operatori economici, che necessitano di tranquillità per svolgere ed incrementare le loro attività. Si intende intervenire sulla durata dei contratti per garantire maggiore stabilità operativa, fornendo, nel contempo, duttilità e diversificazione alle forme contrattuali, con l'introduzione della novità del contratto "a valore concordato" con vantaggi fiscali per la proprietà. Nel testo è prevista anche la cessione del diritto di usufrutto per un periodo ventennale, foriera di un doppio obiettivo: stabilità per l'operatore e nessun peso fiscale per la proprietà. L'intento della proposta Appc è andare a ritessere quella fiducia che consenta di rialzare quelle serrande che in molti hanno chiuso.



**ASSOCIAZIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
CASE**



**CONVEGNO**

## INVESTIRE SULLA SICUREZZA DEI FABBRICATI È UN ATTO DI CIVILTÀ

IPOTESI DI INTERVENTI DI PREVENZIONE  
SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE



## IN TUTTE LE CITTÀ ALZIAMO LE SERRANDE DEI NEGOZI CHIUSI

PROPOSTA DI RIFORMA  ALLA LEGGE 392/78  
SULLE LOCAZIONI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

**MARTEDÌ 25 OTTOBRE 2016 ORE 15,30**

**ROMA, HOTEL NAZIONALE  
PIAZZA MONTECITORIO, 131**

Segreteria organizzativa Convegno



Roma, Via Eritrea, 91

La Spezia, Via Fiume, 85

Telef. 0187 704155 - Fax 0187 704521 e-mail: segreteria.nazionale@appc.it

Presidenza Nazionale Genova, Piazza Verdi, 4/1

Tel. 010 589672 - Fax 010 584268 - www.appc.it

# PROGRAMMA

Viviamo in un Paese dove **rischio sismico e dissesto idrogeologico** sono eventi che ogni volta **causano perdita di vite umane, distruzione e ci inducono a gestire l'emergenza**, che ha sempre più il carattere della continuità.

**La prima parte di questo convegno, promosso dall'Appc, Associazione piccoli proprietari case, è finalizzata ad approfondire gli aspetti per rendere sicuro il patrimonio edilizio**, costituito da un'elevata percentuale di costruzioni datate, ed è **sentito come un dovere sociale**.

**Approfondimenti, in campo tecnico-normativo sulla messa in sicurezza dei fabbricati esistenti e la conoscenza della specificità del territorio**, su cui edificare e su cui si è edificato, **sono essenziali per indurre all'attuazione di quelle norme antisismiche che, ad ogni emergenza, vengono riviste e potenziate**.

**Conoscere, per spronare il piccolo proprietario ad investire sulla prevenzione e sulla sicurezza, è elevare la crescita civica**, ma lo **Stato, anche attraverso incentivi fiscali, ha l'onere di favorire questo percorso**, oltre quello di intervenire direttamente sulla vulnerabilità del patrimonio pubblico che, in forma diretta, o indiretta coinvolge tutti.



**Ore 15,30** Accreditamento partecipanti

**Ore 16,00** **Dott. Saverio Fossati**

Il Sole 24 Ore

Introduce e modera

**Ore 16,15** **Avv. Marco Evangelisti**

Presidente Nazionale Appc

Saluto

**Ore 16,30** **Prof. Ing. Sandro Chiostrini**

Scuola di Ingegneria

Università degli Studi di Firenze

Tecniche costruttive nei fabbricati a rischio sismico

**Ore 17,00** **Sen. Riccardo Nencini**

Vice Ministro alle Infrastrutture e Trasporti

La prevenzione nel rischio sismico

**Ore 17,30** **Dott. Ing. Armando Zambrano**

Presidente Consiglio Nazionale degli Ingegneri

Messa in sicurezza del patrimonio edilizio esistente

**Ore 17,50** **Dott. Geol. Francesco Peduto**

Presidente Consiglio Nazionale dei Geologi  
L'importanza dell'indagine geologica per costruire in sicurezza

**Ore 18,10** **Dott. Arch. Giuseppe Cappochin**

Presidente Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
Architettura e rischio sismico

**Ore 18,30** **Coffee Break**

**Ore 18,40** **Avv. Gianfranco Rosati**

Centro Studi Nazionale Appc

Proposta di riforma Appc della Legge 392/78 sulle locazioni ad uso diverso dall'abitazione

**Ore 19,15** **Fine lavori**