TABELLA QUORUM DELIBERATIVO: 500 MILLESIMI E MAGGIORANZA INTERVENUTI
1) Nomina e revoca dell'amministratore;
2) Liti attive e passive relative a materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore;
3) Ricostruzione dell'edificio o riparazioni straordinarie di notevole entità;
4) Tutela delle destinazioni d'uso (art. 1117 quater);
5) Opere e interventi volti a migliorare la sicurezza e la salubrità degli edifici e degli impianti (art. 1120, comma II, nr 2);
6) Opere e interventi previsti per eliminare le barriere architettoniche, per il contenimento del consumo energetico degli edifici e per realizzare parcheggi destinati servizio delle unità immobiliari o dell'edificio, nonché per la produzione mediante l'utilizzo di impianti di cogenerazione, fonti eoliche, solari o comunque rinnovabili da parte del condominio o di terzi che conseguano a titolo oneroso un diritto reale o personale di godimento del lastrico solare o di altra idonea superfice (art. 1120 comma II nr 3);
7) Installazione di impianti centralizzati per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo, anche da satellite o via cavo, e i relativi collegamenti fino alla diramazione per le singole utenze, ad esclusione degli impianti che non comportano modifiche in grado di alterare la destinazione della cosa comune e di impedire agli altri condomini di farne uso secondo il loro diritto (art. 1120 comma II nr 3).
8) Impianti di videosorveglianza su parti comuni (art. 1122 ter);
9) Sito internet (articolo 71 ter disposizioni attuazione codice civile)
10) Partecipazione al procedimento di mediazione (articolo 71 quater Disposizioni di attuazione al codice civile)