

CORSO DA REVISORE CONDOMINIALE

1. IL CONTESTO PROFESSIONALE E GLI INCARICHI

- Il contesto Professionale
- L'indipendenza del Revisore Condominiale
- La Gerarchia degli Organi di Controllo
- Revisione condominiale e perizia contabile
- Il Revisore condominiale nelle Consulenze Tecniche di Ufficio (CTU)
- La Verifica sul Rendiconto finale
- La quantificazione economica delle competenze del revisore condominiale

2. FONDAMENTI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE

- Il condominio visto dalla norma UNI 10801
- Autonomia Patrimoniale
- Contabilità condominiale e contabilità Aziendale
- I fatti amministrativi e le relative pezze giustificative
- Le fonti della contabilità e del rendiconto condominiale
- Dalla tenuta della contabilità al rendiconto condominiale
- Contabilità condominiale: contestualizzazione dei concetti di "principio" e di "criterio"
- I principi contabili condominiali
- I criteri di tenuta della contabilità condominiale
- I criteri di conservazione documentale
- I criteri di valutazione delle poste contabili e delle informazioni condominiali
- I criteri di redazione del rendiconto condominiale

3. IL PROCESSO DI REVISIONE CONDOMINIALE

- Obiettivo della revisione contabile del rendiconto condominiale
- Le fasi del processo di revisione condominiale
- Revisioni condominiali in itinere e revisioni condominiali ex post
- Codice etico del Revisore Condominiale
- La conoscenza del contesto giuridico condominiale
- Analisi dell'ordine, dell'integrità documentale e dei sistemi informativi

- La documentazione del lavoro del Revisore condominiale
- Le attestazioni
- Responsabilità della redazione del rendiconto condominiale
- La relazione finale e il giudizio del revisore condominiale

4. DALLA REVISIONE CONDOMINIALE ALLA CERTIFICAZIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

- Uno sguardo oltre la revisione: il punto di vista dell'ente di certificazione
- Cenni al "rendiconto condominiale certificato"
- Cenni all'analisi strategica del rendiconto condominiale

5. LA GESTIONE DELLE CONTROVERSIE CONTABILI CONDOMINIALI

- Il Revisore Condominiale CTU: il punto di vista del Magistrato
- Le controversie contabili condominiali
- La gestione delle controversie nel processo di mediazione condominiale civile: obblighi e opportunità
- Il ruolo del revisore condominiale nello scenario giudiziale e stragiudiziale
- Il CTU contabile in ambito condominiale

ESERCITAZIONI PRATICHE E CHECK LISTE OPERATIVE

- Esercitazioni pratiche in aula