

# **FORUM** Casa e lavori



**11-14-21-28** luglio 2017

**8** settembre 2017

# **11** luglio 2017

## **LAVORI E STRUTTURE**

### **APPALTO E DETRAZIONI**

**Martedì 11 luglio 2017 - ore 9 - 13,30, ore 11 pausa di un quarto d'ora**  
(sala delle grida, palazzo della nuova borsa)

#### **LAVORI E STRUTTURE**

**Antonio Brencich, Enrico Sterpi, Davide Pera**

Introduzione alla manutenzione straordinaria per strutture in cemento armato: poggioni e cornicioni, calcestruzzo faccia a vista. Procedure standard e nuovi materiali (inibitori di corrosione) (travi, solai, pavimenti, tramezze). Alcuni aspetti inattesi delle strutture in cemento armato. Opere di sostegno (muri di sostegno,) il monitoraggio come alternativa agli interventi "alla cieca";  
Introduzione al project management dell'appalto edilizio.

#### **APPALTO E DETRAZIONI**

**Luca De Stefani**

Dall'appalto ai CCF: i certificati di credito fiscali firmati dall'amministratore. Procedure e problemi.

La detrazione: cosa, quanto e come e a chi spetta. Ricepire, inserire e trasmettere i dati. Cosa compete all'amministratore e cosa no. Le cautele possibili. Precompilata 2018, missione impossibile. Le proposte di modifica della norma. RA e CU: come quando perché.

**14 luglio 2017**

# **FINANZIAMENTO E GESTIONE**

**Venerdì 14 luglio - ore 9 - 13,30, ore 11 pausa di un quarto d'ora  
(sala delle grida, palazzo della nuova borsa)**

## **FINANZIAMENTO e GESTIONE**

### **Paolo Parini**

Mutuo chirografario e credito al consumo.

Le delibere, la ripartizione delle spese, gli strumenti operativi.

La check list del finanziamento.

### **Roberto Triola, Cesare Trapuzzano**

Il finanziamento del condominio.

Profili di incostituzionalità della UNI 10200.

Le ultime della Cassazione.

**21** luglio 2017

# **RISPARMIARE ENERGIA**

**Venerdì 21 luglio - ore 9 - 13,30, ore 11 pausa di un quarto d'ora  
(sala delle grida, palazzo della nuova borsa)**

## **RISPARMIARE ENERGIA**

**Laurent Socal, Edoardo Riccio**

La scoperta dell'acqua calda e la ripartizione. Come risparmiare.

Isolare il terrazzo. L'insufflaggio ed i suoi effetti.

Il distacco dal riscaldamento e quanto si paga.

La presunta incostituzionalità del Dlgs 102/2014 e smi.

Revisore contabile: la verifica della ripartizione spese UNI10200.

Distacco e chi paga le spese.

**28 luglio 2017**

**Le parole di ANACI:  
sicurezza, professione,  
risparmio.**

**Venerdì 28 luglio - ore 14 - 18,00, ore 16 pausa di un quarto d'ora.  
(sala delle grida, palazzo della nuova borsa)**

**Le parole di ANACI: sicurezza, professione, risparmio**

**Francesco Burrelli**

Vademecum della sicurezza in condominio.

Professione amministratore e le sue regole: la UNI 10801.

**Pierluigi D'Angelo:**

Deontologia: qualità e rispetto.

**Giuseppe Merello**

La cessione della detrazione d'imposta.

2018: come sopravvivere alla precompilata.

**8 settembre 2017**

# **PROVA D'ESAME**

**8 settembre 2017 - ore 11**

**(sala delle grida, palazzo della nuova borsa)**

**Valida per l'esercizio della professione di amministratore immobiliare  
secondo il D.M. Giustizia 140 2014**

**Prove d'esame**

**Primo appello: 8/09/2017 ore 11,00**

**nella sala delle grida, palazzo della nuova borsa l'otto settembre 2017.**

**Secondo appello: 15/09/2017 ore 11,00**

**sede ANACI, via XX settembre 2 int.35 Genova.**

*N.B: Il programma potrà subire variazioni.*

# Speakers:

**dott.Saverio Fossati, Sole 24 ore**

**prof.Antonio Brencich, Scuola Politecnica UNIGE**

**ing.Enrico Sterpi, Scuola Politecnica UNIGE**

**ing.Davide Pera, Scuola Politecnica UNIGE**

**dott.Luca De Stefani, collaboratore Sole 24 ore**

**prof.Paolo Parini, Scuola Scienze Sociali, UNIGE**

**dott.Roberto Michele Triola, già presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;**

**dott.Cesare Trapuzzano, magistrato Corte di Cassazione**

**ing.Laurent Socal, rappresentante CTI**

**avv.Edoardo Riccio, collaboratore Sole 24 e coordinatore giuridico ANACI**

**ing.Francesco Burrelli, presidente ANACI**

**dott.Giuseppe Merello, tesoriere ANACI**

**cav.Pierluigi D'Angelo, vice presidente ANACI**

## Sponsor:



**Ingresso libero**

**Per la partecipazione, registrarsi a questo link:**

**per i crediti formativi e i contenuti per l'e-learning;**

**a cura di Saverio Fossati e Glauco Bisso, realizzato con l'Università di Genova, Scuola Politecnica e Scuola di Scienze Sociali, il Sole 24 ore - Quotidiano del Condominio, Labldee.**

**Contenuti Creative Commons 3.0 Italia (CC BY-NC-SA 3.0 IT)**

FORUM CASA E LAVORI