

LE QUOTAZIONI ZONA PER ZONA

Trend di mercato, prezzi al mq e canoni d'affitto mensili in euro (bilocali 60-70 mq) e e trilocali (80-90)

	DOMANDA	OFFERTA	USATO		NUOVO O RISTRUTTURATO		AFFITTI	
			SIGNORILE	MEDIO	SIGNORILE	MEDIO	BILOCALE	TRILOCALE
Centro Storico	^	v	2.800	2.300	4.600	3.400	700	800
Dentro mura	^	=	2.400	1.800	3.450	2.900	600	700
Fuori mura	^	v	2.100	1.500	3.100	2.500	520	640
Selvana - Fiera	=	=	1.400	1.100	2.200	1.700	410	530
Santa Maria del Rovere	=	=	1.500	1.200	2.300	1.600	430	540
San Paolo - San Liberale	^	=	1.100	900	1.400	1.200	350	450
San Zeno	^	^	1.200	980	1.600	1.400	360	460
Monigo - San Pelajo - Santa Bona	=	=	1.300	1.100	1.700	1.450	380	480
San Lazzaro	^	v	1.100	940	1.500	1.300	360	470
Zona Ospedale	=	=	1.000	900	1.400	1.200	340	450
Sant'Angelo - Santa Maria del Sile	v	=	1.000	880	1.350	1.150	330	440
Sant'Antonino	v	^	1.200	970	1.600	1.350	360	470

FONTE: elaborazione su dati Gabetti, Immobiliare.it, Duff & Phelps REAG (solo compravendite), Tecnocasa