

I compiti e gli adempimenti dell'Amministratore in merito alla sicurezza per le opere da eseguire nel Condominio

Ing. Giancarlo Bobbo

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D. Lgs. 494/1994 primo decreto per i cantieri mobili
- D. Lgs. 528/1999
- D. Lgs. 276/2003
- D. Lgs. 81/2008 testo unico di sicurezza

LE FIGURE INTERESSATE

- 1) COMMITTENTE**
- 2) RESPONSABILE DEI LAVORI**
- 3) COORDINATORE IN FASE DI PROGETTO**
- 4) COORDINATORE IN FASE ESECUTIVA**
- 5) IMPRESA AFFIDATARIA**
- 6) IMPRESA ESECUTRICE**
- 7) LAVORATORE AUTONOMO**

IL COMMITTENTE

DEFINIZIONE

Il soggetto per conto del quale l'intera opera viene realizzata.
Nel caso di appalto di opera pubblica, il committente è il responsabile del procedimento.
Nei condomini il committente è l'Amministratore pro-tempore.

IL RESPONSABILE DEI LAVORI

DEFINIZIONE

Soggetto che **può essere incaricato**, dal committente per svolgere, in tutto od in parte, i compiti ad esso attribuiti.

L'incarico deve essere sempre esplicito e circostanziato.

OBBLIGHI

Il committente nei cantieri dove è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea:

- contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione designa il coordinatore per la progettazione;
- prima dell'affidamento dei lavori designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Tali nominativi devono essere indicati nel cartello di cantiere.

OBBLIGHI

Il committente, qualora sia in possesso dei requisiti, ha la facoltà di svolgere le funzioni sia del coordinatore per la progettazione, sia del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il committente, qualora sia in possesso dei requisiti, può sostituire, in qualsiasi momento il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

OBBLIGHI

Il committente nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, in particolare:

al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, per pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;

- all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi lavori o fasi di lavoro.

OBBLIGHI

Il committente anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa od ad un lavoratore autonomo:

- verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, richiedendo il certificato camerale ed il DURC;
- chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo.
- chiede una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

OBBLIGHI

Il committente trasmette alla amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori, copia della notifica preliminare, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi (DURC) aggiornato.

OBBLIGHI

Il committente prima dell'inizio dei lavori, trasmette la notifica preliminare, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:

- nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea
- cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera
- cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini/giorno

RESPONSABILITA'

Il committente è esonerato dalle responsabilità connesse all'adempimento degli obblighi limitatamente all'incarico conferito al responsabile dei lavori.

La designazione del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione, non esonera il responsabile dei lavori dalle responsabilità connesse alla verifica.

OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il committente trasmette il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a tutte le imprese invitate a presentare offerte per l'esecuzione dei lavori.

In caso di appalto di opera pubblica si considera trasmissione la messa a disposizione del piano a tutti i concorrenti alla gara di appalto.

SANZIONI

Il committente è punito con l'arresto da tre a sei mesi o con l'ammenda da 2.740,00 a 7.014,40 euro, se:

- non designa il coordinatore per la progettazione o il coordinatore per l'esecuzione, quando è previsto.

SANZIONI

Il committente è punito con l'arresto da due a quattro mesi o con l'ammenda da 1.096,00 a 5.260,80 euro, se:

- non verifica l'espletamento degli obblighi da parte coordinatore per la progettazione o il coordinatore per l'esecuzione;
- non verifica l'espletamento degli obblighi da parte datore di lavoro dell'impresa affidataria.

SANZIONI

Il committente è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da 548,00 a 1.972,80 euro per:

- la mancata trasmissione del piano di sicurezza e di coordinamento alle imprese;
- non trasme copia della notifica preliminare e del DURC all'Amministrazione comunale.



I compiti dell'Amministratore per la sicurezza delle opere da eseguire nei Condomini

Grazie per l'attenzione

Ing. Giancarlo Bobbo