Cosa indicare nel cartello di cantiere

I requisiti del Testo unico edilizia e i dettagli in più per informare sulle nuove costruzioni

I CONTENUTI DI LEGGE

Le informazioni obbligatorie

Per risalire al progetto in Comune, il Testo unico edilizio richiede che il cartello indichi i seguenti elementi:

- numero, data di rilascio e autorità emanante il titolo edilizio;
- altri elementi obbligatori quali: tipo e importo delle opere; modalità di realizzazione; stazione appaltante e imprese esecutrici; nomi di progettisti, direttore dei lavori, del cantiere e dei coordinatori per la sicurezza

LE INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ANTI-RICORSO

Lo sviluppo nello spazio

Per contestare l'edificabilità di un'area ci sono 60 giorni dall'esposizione del cartello di cantiere; l'illegittimità del progetto rispetto a distanze e altezze (ma anche agli indici edilizi eccetera) può essere contestata da quando è percepibile. Per evitare che il termine decorra dalla fine lavori, il cartello deve far percepire il concreto sviluppo nello spazio del nuovo edificio

Segnalazione delle destinazioni d'uso

I ricorsi si concentrano spesso sulle funzioni cui l'edificio è destinato e che si scoprono solo dopo la sua ultimazione. È opportuno dichiarare, ad esempio, che tipologia di esercizi commerciali (food / no food), di terziario o di residenza si intende insediare

La dotazione di servizi

La dotazione di servizi che deve corredare il nuovo edificio ai sensi della disciplina locale può venir contestata. È bene che il cartello chiarisca quanti parcheggi pubblici e privati saranno garantiti, eventuali modifiche della viabilità e ogni altra dotazione di servizi prevista dall'intervento