

La mappa su «piano casa» e riutilizzo di sottotetti o seminterrati



ABRUZZO

PIANO CASA

Possibilità di ampliare gli edifici residenziali del 20% della superficie esistente fino a un massimo di 200 metri cubi. Per gli interventi di demolizione e ricostruzione premio del 35% della superficie, con possibilità di aumentare il numero di abitazioni. (Lr 16/2009)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Il recupero è possibile negli edifici in tutto o in parte residenziali con altezza media del sottotetto di almeno 240 cm, che diventano 210 a quote superiori ai mille metri. (Lr 10/2011)



BASILICATA

PIANO CASA

Le abitazioni monofamiliari fino a 300 m possono essere ampliate del 20% entro i 40 mq. La superficie può aumentare del 30% per demolizione e ricostruzione. (Lr 25/2009)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Riutilizzo ammesso solo negli edifici legittimamente realizzati entro il 31 dicembre 2016. (Lr 8/2002)

INTERRATI

Se non è vietato dal Prg del Comune, è possibile il recupero ad abitazione di interrati e seminterrati. (Lr 8/2002)



CALABRIA

PIANO CASA

Ammessi ampliamenti e demolizione ricostruzione di edifici sia residenziali sia non residenziali. Extrapremio del 10% di volume per la messa in sicurezza antisismica. (Lr 21/2010)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Recupero ad abitazione fuori dalle aree industriali e agricole. (Lr 21/2010)

INTERRATI

Riconversione di seminterrati ad abitazioni e negozi e di interrati solo a negozi. Altezza richiesta: 270 cm. (Lr 21/2010)



CAMPANIA

PIANO CASA

Consentito l'ampliamento fino al 20% della volumetria esistente degli edifici residenziali uni-bifamiliari o con non più di tre piani fuori terra e di quelli fino a 1.500 metri cubi. Premio del 35% della volumetria per le demolizioni e ricostruzioni. (Lr 19/2009)
Scadenza: **31 dicembre 2019**

SOTTOTETTI

Recupero possibile negli edifici destinati alla residenza. I Comuni però possono escludere questa possibilità in parti dei loro territori. (Lr 15/2000)



EMILIA ROMAGNA

PIANO CASA

La possibilità di ampliamenti in deroga ai limiti urbanistici è **scaduta** in questa Regione

SOTTOTETTI

La trasformazione dei sottotetti in abitazioni, anche con la creazione di nuove unità, è permessa negli edifici destinati a residenza per almeno il 25% della superficie utile, localizzati in aree urbanizzate o urbanizzabili. Il rapporto minimo tra superficie delle finestre e quella del pavimento è di 1/16 (Lr 11/1998)



FRIULI V.G.

PIANO CASA

Ammessi manutenzione straordinaria, ampliamento e ristrutturazione con aumento del volume massimo di 200 mc. (Lr 19/2009, articolo 39-bis)
Scadenza: **Mai**

SOTTOTETTI

Il recupero ad abitazione è permesso solo su edifici destinati almeno in parte a residenza. (Lr 19/2009, articolo 39)

INTERRATI

Consentito il recupero di cantine e taverne, magazzini, depositi e garage. (Lr 19/2009, articolo 39)



LAZIO

PIANO CASA

Permanenti i premi volumetrici previsti dal piano casa. Per ampliare le singole abitazioni premio del 20% anche in zone agricole, ma non nei centri storici (Lr 7/2017)
Scadenza: **Mai**

SOTTOTETTI

Il recupero è ammesso anche con modifiche delle altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde, se il volume non aumenta più del 20%. (Lr 13/2009)



LIGURIA

PIANO CASA

Premi volumetrici permanenti di base, variabili con la dimensione degli immobili, che possono aumentare di un ulteriore 15% in caso di adeguamento alla normativa antisismica. (Lr 49//2009)
Scadenza: **Mai**

SOTTOTETTI

Recupero ammesso anche roccando nuove unità abitative. Le superfici recuperate non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici comunali. (Lr 24/2001)



LOMBARDIA

PIANO CASA

La possibilità di ampliamenti in deroga ai vincoli urbanistici è **scaduta** in questa Regione

SOTTOTETTI

Possono essere trasformati in abitazione i sottotetti degli edifici residenziali per almeno il 25% della superficie lorda di pavimento complessiva. (Lr 12/2005)

INTERRATI

Recupero consentito in edifici ad uso residenziale, terziario o commerciale, per locali di altezza non inferiore a 240 centimetri. (Lr 7/2017)



MARCHE

PIANO CASA

Ampliamenti in deroga ai vincoli urbanistici con premio del 20%, che sale al 35% in caso di messa in sicurezza antisismica facoltativa. Sostituzione edilizia premiata con un aumento fino al 40% in base al livello di efficienza energetica. (Lr 22/2009)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Recupero con altezze minime di 240 centimetri, a condizione che nei centri storici non siano modificate le altezze di colmo e di gronda, e le linee di pendenza delle falde. (Lr 22/2009)



MOLISE

PIANO CASA

Negli ampliamenti il bonus di cubatura standard del 20% può arrivare al 30% grazie alla riduzione del fabbisogno energetico. (Lr 30/2009)
Scadenza: **31 dicembre 2020**

SOTTOTETTI

Recupero possibile solo se il Prg non vieta la ristrutturazione dell'immobile. (Lr 25/2008)

INTERRATI

Recuperabili gli interrati e i seminterrati ad uso terziario o commerciale con garanzia di sicurezza statica. (Lr 25/2008)



PIEMONTE

PIANO CASA

Ampliamento con premio volumetrico del 20% fino a 70 metri quadri. In caso di demolizione e ricostruzione il premio arriva fino al 35% se migliora il rendimento energetico. (Lr 20/2009)
Scadenza: **30 giugno 2018**

SOTTOTETTI

Recupero ammesso negli edifici anche solo in parte residenziali, realizzati legittimamente entro il 31 dicembre 2012, in aree con urbanizzazioni primarie. Possibile aprire lucernai e finestre. (Lr 21/1998)



PUGLIA

PIANO CASA

Premi di volumetria del 20% per ampliamento e del 35% per demolizione e ricostruzione. (Lr 14//2009)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Per raggiungere l'altezza media di 2,40 metri è possibile abbassare il solaio del sottotetto. (Lr 33/2007)

INTERRATI

Gli interrati e i seminterrati possono essere recuperati solo se lo consentono i Prg. (Lr 33/2007)



SARDEGNA

PIANO CASA

Ampliamenti con aumento di volume del 20% fino a 70 mc nei centri storici e del 30% nelle altre zone edificate fino a 120 mc. (Lr 4/2009)
Scadenza: **30 giugno 2019**

SOTTOTETTI

Anche nei centri storici possono diventare abitazioni. (Lr 8/2015, articolo 32)

INTERRATI

L'altezza minima dei locali da recuperare non può essere inferiore a 240 cm. (Lr 4/2009, art. 15-bis)



SICILIA

PIANO CASA

Ampliamenti del 20% fino a 200 mc di abitazioni e uffici fino a 1.000 mc. (Lr 6/2010)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

I locali recuperati possono essere destinati a residenza, anche con nuovi solai. (Lr 16/2016, art. 5)

INTERRATI

Possibile il recupero di interrati e seminterrati alti almeno 220 cm. (Lr 4/2003, art. 18)



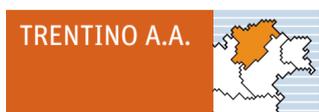
TOSCANA

PIANO CASA

Il piano si applica agli edifici abitativi esistenti al 31 marzo 2009. La destinazione d'uso non può essere modificata per 5 anni dalla fine dei lavori. (Lr 24/2009, n. 24)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Recupero negli edifici con destinazione residenziale, a condizione che lo preveda lo strumento urbanistico comunale. (Lr 5/2010)



TRENTINO A.A.

PIANO CASA

Provincia di Bolzano
È consentita la demolizione parziale di cubatura fuori terra esistente o oggetto di concessione di almeno 300 mc, destinata per più del 50% ad abitazione (Lp 1/2009)
Scadenza **Mai**
Provincia di Trento
Consentiti interventi di recupero mediante ristrutturazione edilizia con incremento del volume urbanistico fuori terra esistente fino al 15%. (Lp 15/2015, art. 110)
Scadenza: **Mai**



UMBRIA

PIANO CASA

La superficie degli edifici residenziali uni-bifamiliari e quelli con una superficie non superiore a 500 mq può essere ampliata del 25% fino a max 80 mq. (Lr 13/2009)
Scadenza: **Mai**

SOTTOTETTI

Recupero consentito con opere per ridurre i consumi energetici, con altezza nel punto più alto di almeno 240 centimetri. (Lr 1/2015, articolo 156)



VALLE D'AOSTA

PIANO CASA

Ampliamenti in deroga per residenze, anche in zona agricola, e per edifici non residenziali, esclusi quelli con destinazione industriale. Gli ampliamenti possono essere realizzati anche attraverso più interventi, a condizione che l'incremento complessivo non superi, per ogni unità immobiliare, il 20% del volume originario. (Lr 24/2009)
Scadenza: **Mai**



VENETO

PIANO CASA

Ampliamenti per edifici residenziali e non residenziali esistenti al 31 ottobre 2013, con premio base di volumetria del 20% e un extrapremio del 40% in caso di abbattimento delle barriere architettoniche. (Lr 14/2009)
Scadenza: **31 dicembre 2018**

SOTTOTETTI

Gli interventi di recupero non devono cambiare le altezze di colmo e di gronda e le linee di pendenza delle falde. (Lr 12/1999)