

La mappa su «piano casa» e riutilizzo di sottotetti o seminterrati

<div>ABRUZZO</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Possibilità di ampliare gli edifici residenziali del 20% della superficie esistente fino a un massimo di 200 metri cubi. Per gli interventi di demolizione e ricostruzione premio del 35% della superficie, con possibilità di aumentare il numero di abitazioni. <i>(Lr 16/2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Il recupero è possibile negli edifici in tutto o in parte resenziali con altezza media del sottotetto di almeno 240 cm, che diventano 210 a quote superiori ai mille metri. <i>(Lr 10/2011)</i></p></div>	<div>BASILICATA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Le abitazioni monofamiliari fino a 300 m possono essere ampliate del 20% entro i 40 mq. La superficie può aumentare del 30% per demolizione e ricostruzione. <i>(Lr 25/2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Riutilizzo ammesso solo negli edifici legittimamente realizzati entro il 31 dicembre 2016. <i>(Lr 25/2009)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Se non è vietato dal Prg del Comune, è possibile il recupero ad abitazione di interrati e seminterrati. <i>(Lr 8/2002)</i></p></div>	<div>CALABRIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ammessi ampliamenti e demolizione ricostruzione di edifici sia residenziali sia non residenziali. Extrabonus del 10% di volume per la messa in sicurezza antisismica. <i>(Lr 21/2010)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero ad abitazione fuori dalle aree industriali e agricole. <i>(Lr 21/2010)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Riconversione di seminterrati ad abitazioni e negozi e di interrati solo a negozi. Altezza richiesta: 270 cm. <i>(Lr 21/2010)</i></p></div>	<div>CAMPANIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Consentito l'ampliamento fino al 20% della volumetria esistente degli edifici residenziali uni-bifamiliari o con non più di tre piani fuori terra e di quelli fino a 1.500 metri cubi. Premio del 35% della volumetria per le demolizioni e ricostruzioni. <i>(Lr 19/2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2019</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero possibile negli edifici destinati alla residenza. I Comuni però possono escludere questa possibilità in parti dei loro territori. <i>(Lr 15/2000)</i></p></div>
<div>EMILIA ROMAGNA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> La possibilità di ampliamenti in deroga ai limiti urbanistici è <b>scaduta</b> in questa Regione</p><p><b>SOTTOTETTI</b> La trasformazione dei sottotetti in abitazioni, anche con la creazione di nuove unità, è permessa negli edifici destinati a residenza per almeno il 25% della superficie utile, localizzati in aree urbanizzate o urbanizzabili. Il rapporto minimo tra superficie delle finestre e quella del pavimento è di 1/16 <i>(Lr 11/1998)</i></p></div>	<div>FRIULI V.G.</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ammessi manutenzione straordinaria, ampliamento e ristrutturazione con aumento del volume massimo di 200 mc. <i>(Lr 19/2009, articolo 39-bis)</i> Scadenza: <b>Mai</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Il recupero ad abitazione è permesso solo su edifici destinati almeno in parte a residenza. <i>(Lr 19/2009, articolo 39)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Consentito il recupero di cantine e taverne, magazzini, depositi e garage. <i>(Lr 19/2009, articolo 39)</i></p></div>	<div>LAZIO</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Permanententi i premi volumetrici previsti dal piano casa. Per ampliare le singole abitazioni premio del 20% anche in zone agricole, ma non nei centri storici <i>(Lr 7/2017)</i> Scadenza: <b>Mai</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Il recupero è ammesso anche con modifiche delle altezze di colmo e di gronda e delle linee di pendenza delle falde, se il volume non aumenta più del 20%. <i>(Lr 13/2009)</i></p></div>	<div>LIGURIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Premi volumetrici permanenti di base, variabili con la dimensione degli immobili, che possono aumentare di un ulteriore 15% in caso di adeguamento alla normativa antisismica. <i>(Lr 49//2009)</i> Scadenza: <b>Mai</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero ammesso anche rocavando nuove unità abitative. Le superfici recuperate non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici comunali. <i>(Lr 24/2001)</i></p></div>
<div>LOMBARDIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> La possibilità di ampliamenti in deroga ai vincoli urbanistici è <b>scaduta</b> in questa Regione</p><p><b>SOTTOTETTI</b> Possono essere trasformati in abitazione i sottotetti degli edifici residenziali per almeno il 25% della superficie lorda di pavimento complessiva. <i>(Lr 12/2005)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Recupero consentito in edifici ad uso residenziale, terziario o commerciale, per locali di altezza non inferiore a 240 centimetri. <i>(Lr 7/2017)</i></p></div>	<div>MARCHE</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ampliamenti in deroga ai vincoli urbanistici con premio del 20%, che sale al 35% in caso di messa in sicurezza antisismica facoltativa . Sostituzione edilizia premiata con un aumento fino al 40% in base al livello di efficienza energetica. <i>(Lr 22/2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero con altezze minime di 240 centimetri, a condizione che nei centri storici non siano modificate le altezze di colmo e di gronda, e le linee di pendenza delle falde. <i>(Lr 22/2009)</i></p></div>	<div>MOLISE</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Negli ampliamenti il bonus di cubatura standard del 20% può arrivare al 30% grazie alla riduzione del fabbisogno energetico. <i>(Lr 30/2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2020</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero possibile solo se il Prg non vieta la ristrutturazione dell'immobile. <i>(Lr 25/2008)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Recuperabili gli interrati e i seminterrati ad uso terziario o commerciale con garanzia di sicurezza statica. <i>(Lr 25/2008)</i></p></div>	<div>PIEMONTE</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ampliamento con premio volumetrico del 20% fino a 70 metri quadri. In caso di demolizione e ricostruzione il premio arriva fino al 35% se migliora il rendimento energetico. <i>(Lr 20/2009)</i> Scadenza: <b>30 giugno 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero ammesso negli edifici anche solo in parte residenziali, realizzati legittimamente entro il 31 dicembre 2012, in aree con urbanizzazioni primarie. Possibile aprire lucernai e finestre. <i>(Lr 21/1998)</i></p></div>
<div>PUGLIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Premi di volumetria del 20% per ampliamento e del 35% per demolizione e ricostruzione. <i>(Lr 14//2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Per raggiungere l'altezza media di 2,40 metri è possibile abbassare il solaio del sottotetto. <i>(Lr 33/2007)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Gli interrati e i seminterrati possono essere recuperati solo se lo consentono i Prg. <i>(Lr 33/2007)</i></p></div>	<div>SARDEGNA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ampliamenti con aumento di volume del 20% fino a 70 mc nei centri storici e del 30% nelle altre zone edificate fino a 120 mc. <i>(Lr 4/2009)</i> Scadenza: <b>30 giugno 2019</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Anche nei centri storici possono diventare abitazioni. <i>(Lr 8/2015, articolo 32)</i></p><p><b>INTERRATI</b> L'altezza minima dei locali da recuperare non può essere inferiore a 240 cm. <i>(Lr 4/2009, art. 15-bis)</i></p></div>	<div>SICILIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ampliamenti del 20% fino a 200 mc di abitazioni e uffici fino a 1.000 mc. <i>(Lr 6/2010)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> I locali recuperati possono essere destinati a residenza, anche con nuovi solai. <i>(Lr 16/2016, art. 5)</i></p><p><b>INTERRATI</b> Possibile il recupero di interrati e seminterrati alti almeno 220 cm. <i>(Lr 4/2003, art. 18)</i></p></div>	<div>TOSCANA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Il piano si applica agli edifici abitativi esistenti al 31 marzo 2009. La destinazione d'uso non può essere modificata per 5 anni dalla fine dei lavori. <i>(Lr 24/2009, n. 24)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero negli edifici con destinazione residenziale, a condizione che lo preveda lo strumento urbanistico comunale. <i>(Lr 5/2010)</i></p></div>
<div>TRENTINO A.A.</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> <b>Provincia di Bolzano</b> È consentita la demolizione parziale di cubatura fuori terra esistente o oggetto di concessione di almeno 300 mc, destinata per più del 50% ad abitazione <i>(Lp 1/2009)</i> Scadenza <b>Mai</b> <b>Provincia di Trento</b> Consentiti interventi di recupero mediante ristrutturazione edilizia con incremento del volume urbanistico fuori terra esistente fino al 15%. <i>(Lp 15/2015, art. 110)</i> Scadenza: <b>Mai</b></p></div>	<div>UMBRIA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> La superficie degli edifici residenziali uni-bifamiliari e quelli con una superficie non superiore a 500 mq può essere ampliata del 25% fino a max 80 mq. <i>(Lr 13/2009)</i> Scadenza: <b>Mai</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Recupero consentito con opere per ridurre i consumi energetici, con altezza nel punto più alto di almeno 240 centimetri. <i>(Lr 1/2015, articolo 156)</i></p></div>	<div>VALLE D'AOSTA</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ampliamenti in deroga per residenze, anche in zona agricola, e per edifici non residenziali, esclusi quelli con destinazione industriale. Gli ampliamenti possono essere realizzati anche attraverso più interventi, a condizione che l'incremento complessivo non superi, per ogni unità immobiliare, il 20% del volume originario. <i>(Lr 24/2009)</i> Scadenza: <b>Mai</b></p></div>	<div>VENETO</div> <div></div> <div><p><b>PIANO CASA</b> Ampliamenti per edifici residenziali e non residenziali esistenti al 31 ottobre 2013, con premio base di volumetria del 20% e un extrabonus del 40% in caso di abbattimento delle barriere architettoniche. <i>(Lr 14/2009)</i> Scadenza: <b>31 dicembre 2018</b></p><p><b>SOTTOTETTI</b> Gli interventi di recupero non devono cambiare le altezze di colmo e di gronda e le linee di pendenza delle falde. <i>(Lr 12/1999)</i></p></div>