ANACIDAY

PROGRAMMA CULTURALE E DI STUDIO 26 e 27 GENNAIO 2018

23° ANNO DALLA FONDAZIONE DI ANACI

FOCUS SULLE TEMATICHE DI INTERESSE PER I CULTORI DEL CONDOMINIO
INIZIARE BENE L'ANNO 2018 ACQUISENDO I CREDITI ASSOCIATIVI E QUELLI DI CUI AL D.M. 140/2013

*(*VEDI IN CALCE)*

Sala Novanta Via Mecenate 90 Milano

26 GENNAIO 2018:

Convegno di studi "Anaci Day 2017" (moderatori E. A. Correale L. Caruso);

21° corso di aggiornamento di Anaci Milano

Ore 9.00:

- Registrazione partecipanti;
- Apertura padiglioni espositivi;
- Per chi intenda maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. 140/2013): consegna dei test della prima giornata;
- Saluti istituzionali.

Ore 09,10 -09,30: Gli obblighi formativi e di aggiornamento alla luce dell'art. 71 bis disp. att.c.c. e del D.M. 140/2013. Il 48° corso di formazione Anaci Milano, Avv. Eugenio Antonio Correale, Direttore Centro Studi Anaci Lombardia;

Ore 09,30- 10,20: Capacità giuridica e capacità di agire; Le variegate forme di autonomia patrimoniale negli enti collettivi di diritto privato e l'evaporazione della nozione di personalità giuridica; Il condominio come ente di gestione; Prof. Ugo Carnevali, già Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato presso l'Università Statale di Milano;

Ore 10,20- 11,00: Le detrazioni di imposta nel sistema delle agevolazioni tributarie; le detrazioni per gli interventi di manutenzione; gli interventi di riqualificazione energetica e quelli finalizzati a migliorare la prestazione energetica; la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante al condomino (Prof. Gianfranco Gaffuri, già ordinario di Diritto Tributario presso l'Università Statale di Milano e Prof. Alberto Maria Gaffuri, Professore di Diritto Tributario all'Università di Milano Bicocca);

Ore 11, 00- 11,10: Coffee break;

Ore 11,10- 11,40: Cenni sulla configurabilità di un patrimonio proprio del condominio, il conto corrente condominiale la possibilità di sconfinamento, la riferibilità del protesto di assegni alla persona dell'amministratore (Dottor Giacomo Rota, Magistrato, 6ª sezione Tribunale di Milano);

Ore 11,40- 13,00: La recente giurisprudenza della tredicesima sezione Tribunale di Milano in materia di condominio (Dottoressa Arianna Chiarentin, Magistrato, 13ª sezione Tribunale di Milano, Dottor Marco Manunta, Magistrato, Presidente 13ª sezione Tribunale di Milano);

Ore 13,00- 14,00: Pausa pranzo;

26 GENNAIO 2018, pomeriggio:

Ore 14, 00- 14, 40: Nozioni di diritto penale: la denunzia, la querela, la costituzione di parte civile. Gli atti persecutori e lo stalking (Avv. Gabriele Minniti, Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Milano);

Ore 14,40- 15, 20: Nozioni di diritto penale: il reato di appropriazione indebita (Dottor Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale a Milano);

Ore 15,20- 16.00: Nozioni di diritto penale: la prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e le sanzioni penali (Avv. Fausto Moscatelli, Direttore del Centro Studi di Anaci Varese);

Ore 16,00- 17,30: Problemi attuali: la durata dell'incarico dell'amministratore, la determinazione dell'emolumento, il pignoramento del conto corrente condominiale, l'assemblea dei rappresentanti nel supercondominio, i procedimenti di revoca, la ripartizione delle spese dei balconi; la contabilizzazione ed il distacco dagli impianti termici; vizi dell'Ape e azioni nei confronti del costruttore (Avv.ti Gianvincenzo Tortorici, Marina Figini, Maria Luigia Aiani, Fausto Moscatelli, Giorgio Galetto, Alessandro Colombo ed Eugenio Antonio Correale, Direttori dei centri studi provinciali Anaci della Lombardia);

Ore 17,30- 18,00: **Anaci 2017 e AnaciDay 2018: lo stato dell'arte delle attività culturali e formative messe in campo dall'associazione. Ing. Francesco Burrelli Presidente Nazionale Anaci; Incontro con l'Architetto Stefano Boeri, dal Bosco Verticale al manifesto dedicato alla città di Milano.**

27 GENNAIO 2018:

Convegno di studi "Anaci Day 2017" (moderatore E. A. Correale);
21° corso di aggiornamento di Anaci Milano:

Ore 09,00: Apertura lavori e (per coloro che intendono maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. 140/2013) consegna dei test;

Ore 09,00 - 10,00: L'invalidità delle delibere assembleari per vizi del procedimento e per sconfinamento dai poteri (Avv. Marina Figini, Centro Studi Anaci Milano);

Ore 10,00- 11,00: Il decoro architettonico e l'aspetto architettonico; la giurisprudenza del 2017 (Avv. Luca Saccomanni, Centro Studi Anaci Milano);

0re 11,00- 11,10 Coffee break;

Ore 11,00- 12,00: La contabilità condominiale: strumento di rappresentazione degli accadimenti economici del condominio in relazione alle informazioni richieste dai condomini. Modalità di gestione attraverso i gestionali (Dottor Luigi Donzelli, Centro Studi Anaci Milano);

Ore 12,00-13,00: Commento agli articoli 1135, 1136, 1137 c.c., 66 e 67 disp. att.c.c.: l'assemblea nel condominio e nel supercondominio (Avv. Ermes Gallone ed Avv. Eugenio Antonio Correale, Centro Studi Anaci Milano);

Ore 13.00 – 13,15: Conclusioni: ANACI, cultura, formazione e tutela del professionista: Dottor Leonardo Caruso, Presidente Provinciale Anaci Milano, Vice Presidente Vicario Anaci Nazionale; Geometra Claudio Bianchini, Presidente Regionale Anaci; Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci.

SI EVIDENZIA:

1. che l’art. 71 bis disp. att. c.c. ed il D.M. 140/2013 condizionano la validità della nomina quale amministratore al conseguimento di specifico requisito (frequenza a corsi di almeno quindici ore, particolarmente confezionati e superamento esame finale);

2. che lo statuto Anaci approvato a Verona ha rafforzato l’obbligo dei crediti formativi annuali per conservare l’iscrizione alla Associazione e fruire dei servizi e della polizza assicurativa (ventotto crediti e quindi ventotto ore di formazione ed aggiornamento ogni anno);

3. che la partecipazione ad AnaciDay comporta il maturare di dodici crediti (12 ore);

4. che per gli associati della Sede Provinciale di Milano le due giornate di AnaciDay sono collegate all’evento del venerdì successivo (venerdì 2 febbraio 2018) che concluderà il ventunesimo corso di aggiornamento, con gli esami finali;

5. che al termine del corso sarà rilasciato l’attestato secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi.